

BUITENGEWOON WONEN

OP VAKANTIE IN EIGEN LAND

Het is heerlijk weer, het zonnetje schijnt. We zoeken verkoeling op de veranda, nemen een duik in het zwembad of stappen via onze eigen aanlegsteiger in de sloep om een stukje te gaan varen. Als je dit allemaal binnen handbereik hebt, hoef je toch niet meer op vakantie?

Tekst MARIEKE VAN GESSEL

Ok in ons overvolle kikkerlandje zijn ze nog te vinden: vrij gelegen woningen met een riante tuin rondom en water of bos voor de deur. Een oase van rust, te midden van het groen, met volop privacy en mogelijkheden ontspannen te genieten van het buitenleven. Ed van Drie van Drieklomp Makelaars en Rentmeesters, al vijftig jaar gespecialiseerd in de aan- en verkoop van villa's, landgoederen en boerderijen, met vestigingen in Voorhuizen, Nunspeet, Zeist, Eemnes en Oosterbeek: 'Stilte wordt steeds meer de ultieme luxe, in deze tijden waarin iedereen 24/7 bereikbaar moet zijn. Na een drukke werkdag, allerlei sociale verplichtingen en ophoud door files, is het ontzettend belangrijk thuis rust, ruimte en stilte te kunnen vinden. Wij merken dat de meest favoriete locaties die aan de rand van een bos zijn, met uitzicht over de weilanden. Deze bevinden zich voornamelijk op de Veluwe, de Utrechtse Heuvelrug en in het Gooi. Vijftig procent van de woningen die wij in ons portfolio hebben valt onder het predicaat 'buiten wonen'. De overige vijftig procent kun je onderbrengen onder de noemer 'wonen in het groen'; woningen in dorpen en steden met een royale tuin. Bij stadswoningen ontbreekt vaak het benodigde aantal meters tuin om een zwembad te kunnen realiseren. Een veranda of een jacuzzi zie je er

wel weer vaak; bijna iedereen verblijft graag zo veel mogelijk buiten in de tuin.'

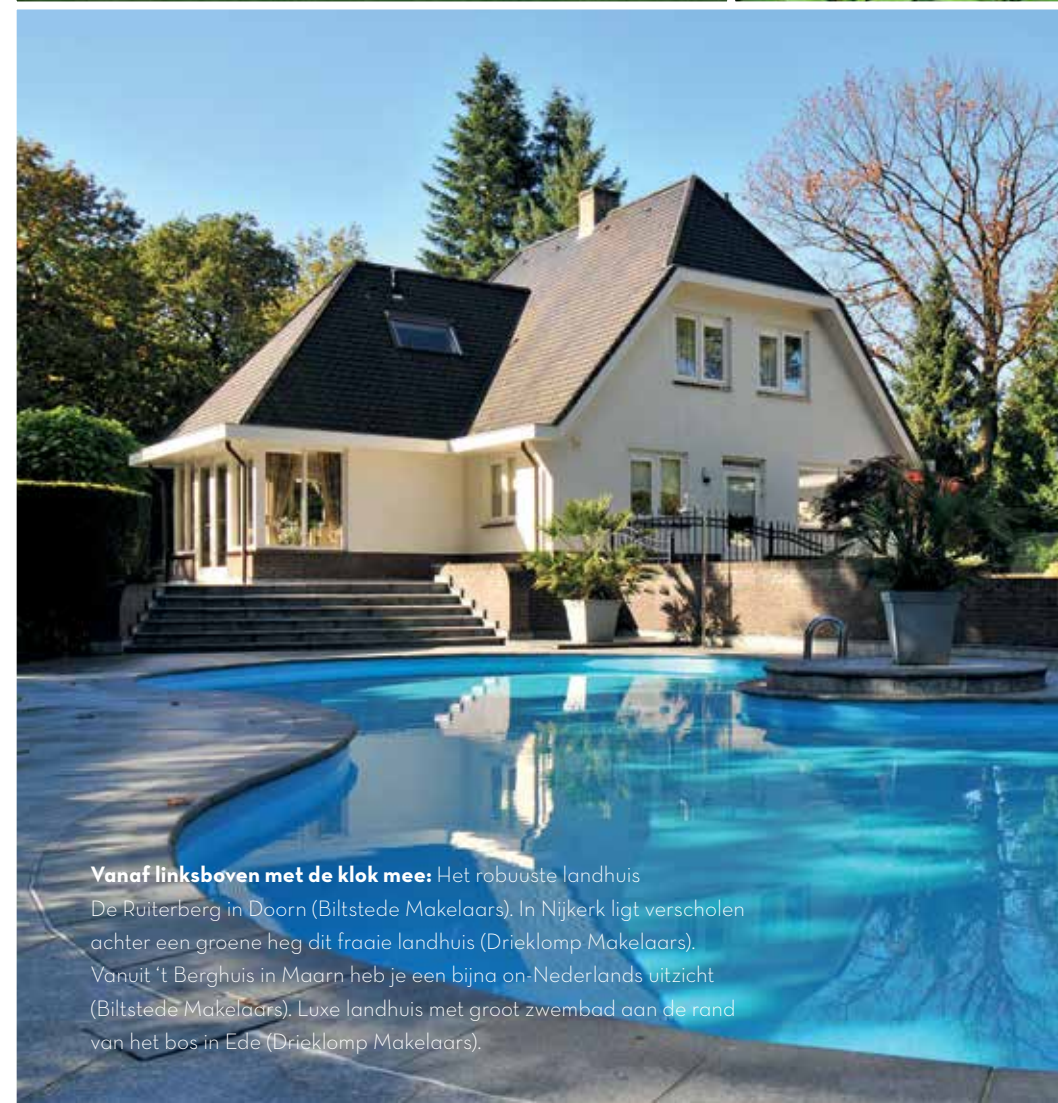
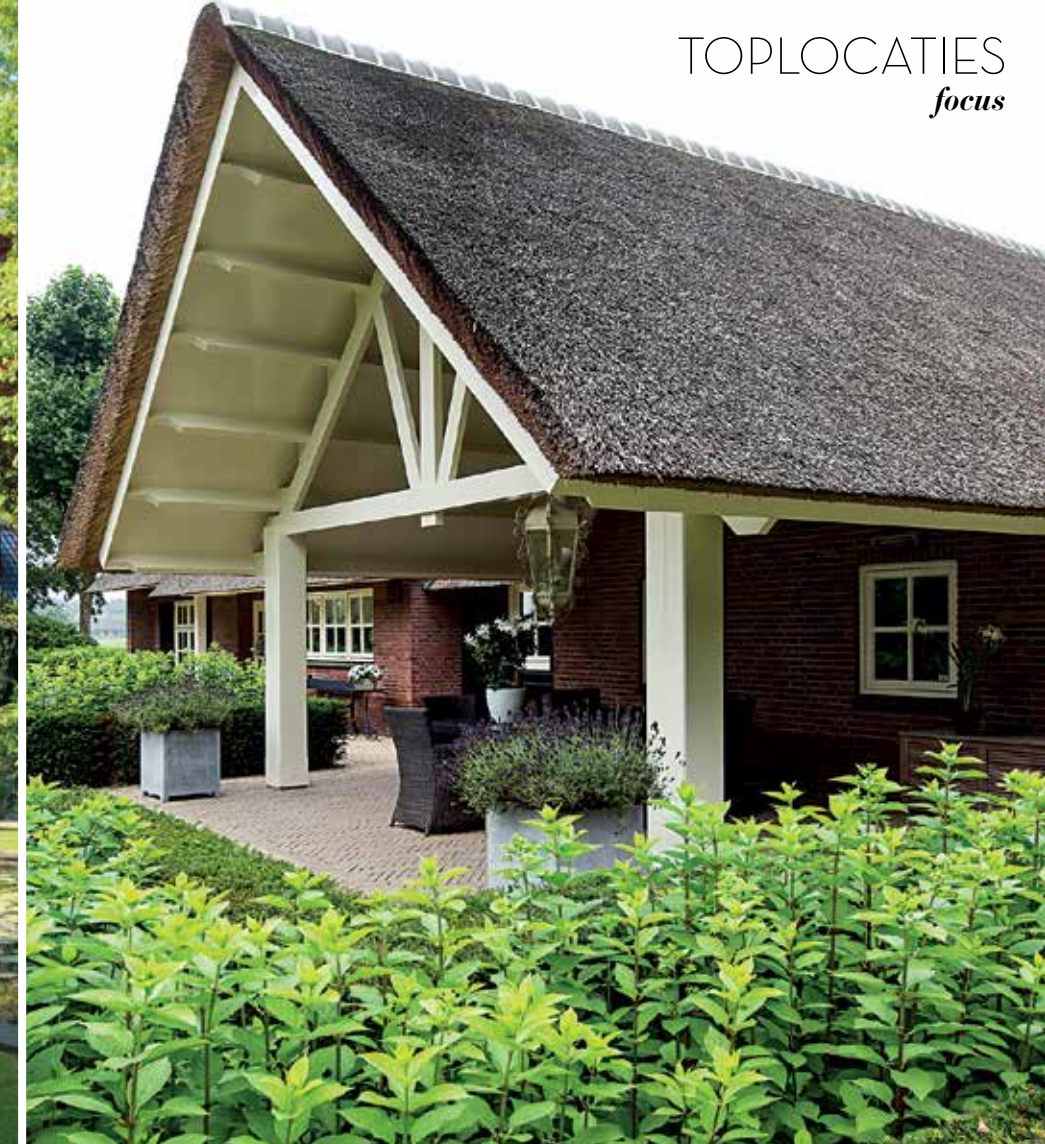
WEL OF GEEN ZWEMBAD?

Een eigen zwembad is natuurlijk heerlijk en voor velen een droom: je kunt wanneer je maar wilt even een verkoelende duik nemen, wat sportieve baantjes trekken of aan de rand van het zwembad, met je benen bungelend in het water, genieten van een gin tonic. Maar is een zwembad eigenlijk altijd een pré, wanneer de woning later op de markt komt? Ed van Drie: 'Een zwembad straalt zeker luxe uit, maar dan alleen als het ook uitstekend onderhouden is, anders werkt het zelfs negatief. Besef ook dat een zwembad een grote investering vraagt en lang niet iedereen ervan gecharmeerd is.' De cliënten van Janneke Raijmakers van Ankersmit Makelaars & Taxateurs in Loenen aan de Vecht blijken weinig behoefte te hebben aan een eigen zwembad, zo vertelt ze lachend: 'Hier springen ze in de Vecht of in de Loosdrechtse of Vinkeveense plassen.' Gert Jan Visser van Biltstede Makelaars, gespecialiseerd in monumentale stadswoningen en landelijk gelegen woningen in het hele land, van Zeeland tot Groningen: 'Een zwembad kan de beslissing tot aankoop van een woning voor de liefhebber hooguit versnellen, maar het is geen waardevermeerdering. Veel mensen willen

liever geen zwembad, vanwege het onderhoud en het risico op verdrinking voor kleine kinderen en honden.'

TRENDS VOOR DE BUITENRUIMTE

Visser bemerkt dat in het topsegment mensen steeds milieubewuster zijn bij de aankoop van een landelijk gelegen woning: 'Ze onderzoeken hoeveel decibel geluid een nabijgelegen snelweg voortbrengt, of er hoogmasten staan... De kwaliteit van de buitenruimte wordt kritisch bekeken. Men wil daarbij ook self supporting zijn – niet in de zin van het kweken van eigen groenten, fruit en kruiden – maar energieneutraal wonen, met zonnepanelen, eigen bronwater en een duurzaam rioleringsysteem. Wij hebben laatst zelfs een object verkocht waarbij het een voorwaarde was dat de bijbehorende grond nooit bemest was.' Welke trends voor de buitenruimte bespeuren de drie makelaars? Janneke Raijmakers: 'De buitenkeuken is nog steeds erg in trek, evenals veranda's met terrasverwarmer of openhaard.' Ed van Drie: 'Loungen onder veranda's met terrasverwarmers, kokkerellen en lekker lang tafelen in de buitenruimte, veel natuurlijk, niet te gekunsteld groen en een robotmaaier voor het gazon. Het gaat om het grote genieten, maar de groene buitenruimte moet natuurlijk ook weer niet te veel inspanning vragen.' ☘



Vanaf linksboven met de klok mee: Het robuuste landhuis De Ruitenberg in Doorn (Biltstede Makelaars). In Nijkerk ligt verscholen achter een groene heg dit fraaie landhuis (Drieklomp Makelaars). Vanuit 't Berghuis in Maarn heb je een bijna on-Nederlands uitzicht (Biltstede Makelaars). Luxe landhuis met groot zwembad aan de rand van het bos in Ede (Drieklomp Makelaars).