



# DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

**De mooiste villa's,  
landhuizen en  
boerderijen**

**Van drukte naar rust**

**Kunst: 'the perfect  
imperfection'**

**Feng Shui: 'breng  
harmonie in je huis'**

*Time to  
come home*

Nieuwe locatie!  
Welkom in onze designvilla vol  
inspiratie aan de Markt 1 te Beusichem.



# Designed to delight

Strak studios, de bedenkers en vormgevers van exclusieve outdoor producten en buitenruimtes. Met een uniek en breed assortiment waarin stijl, comfort en functionaliteit centraal staan. Wij hebben alles in huis om uw buitenleven uiterst aangenaam te maken.

Centraal gelegen in de Betuwe beschikken wij over ruim 4.000 m<sup>2</sup> showtuin in Deil en een karakteristieke designvilla in Beusichem. Ontdek het op onze website en reserveer uw private shopping moment.

[www.strakstudios.nl](http://www.strakstudios.nl)

**STRAK**  
studios





## Voorwoord 'Time to come home'

Gelukkig konden we deze zomer weer wat vaker op reis om de zon op te zoeken. Zelf heb ik dat pas in het najaar gedaan. Nu ik weer aan het 'thuisfront' ben, maak ik mij op voor herfst en winter in eigen land. In ons magazine besteden we aandacht aan je eigen woonplek en wat belangrijk is als je weer thuiskomt. Voor mij is het de gezelligheid van mijn huis, dat ik het afgelopen jaar heb verbouwd en dat nog steeds een beetje nieuw is voor mij en mijn gezin. Ik geniet ontzettend van een goed glas wijn bij de open haard en de zacht gedimde verlichting die middels een doordacht lichtplan voor veel sfeer zorgt.

Ik heb ook zin om weer aan de slag te gaan. Ondanks dat het lastig werken is in deze hectische markt met veel meer vraag dan aanbod, lukt het ons door de specialisatie in het hoge segment toch telkens weer een mooi aanbod te presenteren. Er zijn gelukkig veel mooie plekjes in Nederland met pareltjes van woningen. Helaas moeten we soms ook mensen teleurstellen als er veel animo is voor een huis dat op de markt komt.

Wij doen onze uiterste best om de enorme vraag op integere wijze in banen te leiden en iedereen gelijke kansen te bieden.



Hoe de toekomst eruitziet? Dat is lastig te voorspellen. Vooralsnog zijn er geen signalen die erop wijzen dat de vraag naar huizen op korte termijn zal afnemen.

Behalve de mooiste objecten van onze vijf kantoren in de Gooi- en Vechtstreek, op de Utrechtse Heuvelrug, Veluwe en Veluwezoom is er in dit nummer ook weer ruimte voor kunst en culinair. We gingen langs in het atelier van 'hartenkunstenaar' Michel Poort aan de rand van Utrecht. Heel toepasselijk omdat ons hart soms wat harder gaat kloppen bij het vinden van een droomplek. We keken met chef-kok Ewout Eleveld van Bistro LOF in Parc Broekhuizen vooruit naar het kerstdiner. Met makelaar Richard van Dolder wandelen we door de prachtige natuur van het landgoed Den Treek-Henschoten en we vroegen Feng Shui adviseur Therese Uyterlinde hoe je rust en harmonie in je huis brengt. Nieuw is de rubriek 'Hallo' waarin onze medewerkers aan het woord komen. We vroegen hen wat de plek is waar zij thuis ontspannen.

Ik wens u veel lees- en kijkplezier en uiteraard een fijne en huiselijke winter toe!

Met vriendelijke groet,

**Huib van Dric**  
*Algemeen directeur*



# Dit is Drieklomp

RUIM 30 JAAR DE BEST VERKOPENDE MAKELAAR  
IN HET HOGE EN LUXE SEGMENT;  
AFGELOPEN JAAR, 460 TRANSACTIES  
IN MIDDEN-NEDERLAND!

Niet plaatselijk, maar landelijk actief met 5 vestigingen verspreid  
over het midden en westen van het land en dus zeker niet  
te vergelijken met de lokale makelaar op de hoek.

**Wij garanderen een hogere opbrengst.  
Wij richten ons op kopers uit de Randstad,  
een gebied waar hoge woningprijzen de regel zijn.**



Drieklomp is expert in het creëren van het juiste 'umfeld':  
uw huis wordt rijkelijk gepresenteerd, via de juiste kanalen.  
En ja, natuurlijk maken wij hierbij gebruik van  
de allernieuwste communicatiemiddelen.

*Door corona zijn de woonwensen veranderd.*

**Woningzoekers willen rust & ruimte en groter & groener wonen.  
Thuis werken en genieten van de tuin en omgeving.**

*De vraag uit de Randstad groeit:  
70% van de woningzoekers wil weg uit de stad.*

'A Perfect Match', zo zou je de relatie tussen  
de potentiële kopers van uw huis en ons kunnen noemen.  
Immers, u weet ons - door onze grote, landelijke  
naamsbekendheid - te vinden en wij u.



**WIJ ZIJN DRIEKLOMP.  
EEN STERK MERK, EEN LUXE LABEL.**

**Vertrouwen is belangrijk.  
Een huis verkopen is een grote stap.  
Daar zijn we ons zeer zeker van bewust.**

**En, oh ja...wij houden van...honden en paarden.**

Dat is ons handelsmerk geworden.

Dankzij ons is er een run geweest op het Weimaraner hondenras.



## Inhoud & colofon

3 **Voorwoord**  
7 **Redactie**  
186 **Team**  
91 **Medewerkers Hallo**  
148 **BOG Binc & Drieklomp**

### 132 **Drieklomp & Partners**

#### **Interview**

28 Feng Shui: 'breng harmonie in je huis'  
35 *Van drukte naar rust*  
Manon & Michael | Nicole & Joke | Björn & Lies

#### **Kunst & Cultuur**

98 Michel Poort, 'the perfect imperfection'

#### **Droomhuizen**

64 Landgoed De Polberg  
176 Schuurwoning Wijk bij Duurstede

#### **Mensen She & her shed**

Mariët, Lucia en Irene

#### **Natuur**

163 *Wandeling op de Utrechtse Heuvelrug met Richard van Dolder*

#### **Culinair**

84 'Next level' garnalen cocktail recept van Ewout Eleveld,  
Restaurant LOF

#### **Automotive**

56 De nieuwe Ferrari Roma

#### **Woningaanbod Drieklomp**

Oosterbeek 9 - 33  
Nunspeet 43 - 73  
Laren (NH) 77 - 111  
Voorthuizen 113 - 151  
Zeist 153 - 185

**Drieklomp Magazine** is een uitgave van Drieklomp Makelaars en Rentmeesters en verschijnt twee keer per jaar in een oplage van 25.000 exemplaren. Verspreiding onder notarissen, advocaten, accountants, architecten, huisartsen, tandartsen, dierenartsen, hotels, restaurants, omroepen én het complete relatiebestand van de Drieklomp vestigingen. Het exclusieve Drieklomp Magazine is verkrijgbaar bij de vijf vestigingen van Drieklomp Makelaars en Rentmeesters te Voorthuizen, Nunspeet, Zeist, Oosterbeek en Laren (NH) en via internet [WWW.DRIEKLOMP.NL](http://WWW.DRIEKLOMP.NL).

**Redactie** Gerald van Drie (hoofdredacteur, [gvdandrie@drieklomp.nl](mailto:gvdandrie@drieklomp.nl)), Stephanie Pander, Esther Kuipers ([esther@2themoon.nl](mailto:esther@2themoon.nl)), Ed van Drie en Christijn Kemps  
**Redactie fotografie** Gerald van Drie en anderen.

**Fotografie huizenaanbod** Drieklomp Makelaars en Rentmeesters, Gerald van Drie, Christiaan Busscher, AV2, Fotoexperience en Michael van Oosten.  
**Team fotografie medewerkers Drieklomp** Martine Buitenhuis.

**Vormgeving en productie** Esther Kuipers en Gerald van Drie, Drieklomp Makelaars en Rentmeesters.

**Druk** Drukkerij Habo DaCosta, Vianen, [www.habodacosta.nl](http://www.habodacosta.nl).

**Advertenties** Voor opgave, tarieven en verdere vragen: Drieklomp Makelaars en Rentmeesters Zeist, Christijn Kemps, 030 692 07 14.

**Coverfoto** Michael van Oosten

**Adverteerders** Strak Studio's 1 | Buitenpracht/Borrie 6 | Bulthaup Zeist Keuken-architectuur 8 | Rainforest Lighting 14 | Meker Tuinen 20 | DETEC beveiliging 34 | LightBoxx 42 | Meiling Putten 44 | De Badzaak Harderwijk 48 | Anemone Horse Trucks 74 | Kerkhof Laren 76 | Nilson 90 | Pockets Laren 94 | Bossenbroek Man 104 | Interhiva 108 | Europa Parket 110 | Jan Pieter Foppen 112 | Van Ginkel Keukens Barneveld 126 | Lichtenberg 140 | Kroymans AM Hilversum 142 | The Links Valley golfbaan 146 | Wildenberg Interieurarchitectuur 152 | Van der Valk Apeldoorn 158 | Big Green Egg Europe 162 | Tinello Keukens 174 | Candur Duurzaam Veredeld Riet 188 | Van Wincoop Rietdekkers 190 | Drieklomp Agrarisch en Landelijk Vastgoed 191 | Drieklomp Financieel Adviseurs 192

**Verantwoordelijkheid** Aan deze uitgave is de meest mogelijke zorg besteed. De ervaring leert echter dat fouten niet altijd zijn te voorkomen. Daarom kan geen verantwoordelijkheid worden aanvaard voor eventuele onvoorziene gevolgen, veroorzaakt door tekstfouten. Drieklomp® is een geregistreerde woord- en beeldmerk.

ALLES VOOR UW TUIN  
ONDER ÉÉN DAK: ONTWERP  
EN REALISATIE, MAAR OOK  
BUITENVERBLIJVEN EN  
ONZE EIGEN BORRLE  
BUITENKEUKENS®

# STIJLVOLLE HOUTBOUW



VRAAG ONS  
MAGAZINE  
GRATIS  
AAN!

Boordevol inspiratie, projecten en tips. Vraag 'm telefonisch, per mail of via de website aan:

[BUIENPRACHT-HOUTBOUW.NL/INSPIRATIE](https://buitenpracht-houtbouw.nl/inspiratie)

**BUIENPRACHT®**

SHOWROOM BORRLE & BUIENPRACHT  
BRIELLAERDSEWEG 32A IN BARNEVELD

**BORRLE®**

## Drieklomp Redactie

Na het lezen van het artikel over Feng Shui in dit nummer van Drieklomp Magazine hebben onze redactiemedewerkers met nieuwe ogen naar hun huis gekeken. Wat zouden zij willen veranderen in hun huis en welke adviezen hebben zij zelf al concreet uitgevoerd?



### Gerald van Drie

Hoofdredacteur & makelaar

"Feng Shui heb ik altijd interessant gevonden. Ik heb mijn huis voor een belangrijk deel ingericht op intuïtie. Maar de tips in dit interview over een opgeruimde zolder en opgeruimde kasten, daar hoop ik nog iets mee te doen. Ik verwacht dat dat veel rust en ruimte zal geven in mijn hoofd. Dat geldt trouwens ook voor de entree van mijn huis. Dat kan vriendelijker en meer uitnodigend."

### Stephanie Pander

Freelance journalist / tekstschrijver

"Ik ben niet zo'n beste slaper en met de adviezen van Therese Uytterlinde heb ik de tijd en de aandacht genomen eens goed naar de slaapkamer te kijken. Die kon inderdaad best wat rustiger. Zo heb ik de boekenkast die naast mijn bed stond, verplaatst naar de woonkamer. Al die 'nog te lezen' boeken gaven onnodig veel druk voor het slapen gaan."

### Esther Kuipers

Art director

"Volgens Feng Shui is de keuken de plek die ons voedt, zowel fysiek als geestelijk. Bij ons thuis is de eettafel de favoriete plek. Deze verbindt de keuken met de woonkamer. Iedereen die binnenkomt gaat daar automatisch zitten. Behalve om te eten, is het ook de plek waar je mooi uitkijkt over onze diepe tuin en waar we de dag doornemen. Over de hele breedte van het huis zit een glazen pui dus je hebt er ook het mooiste licht."

### Christijn Kemps

Marketing & communicatie

"Therese Uytterlinde geeft een begrijpelijke uitleg van wat Feng Shui voor een ruimte kan betekenen. En een aantal voorbeelden in haar interview kon ik me helemaal in vinden. Zo zit ik op kantoor niet graag met mijn rug richting de deuropening, staat mijn bed met het voeteneinde richting een altijd geopende deur en krijg ik rust van een opgeruimd huis".

### Ed van Drie

Creatief adviseur & makelaar

"Jaren geleden interesseerde ik mij al voor Feng Shui en las er meerdere boeken over. Want ook in ons vak probeer je de bezoeker een goed gevoel mee te geven. Dat is precies wat Feng Shui met je doet, het zorgt ervoor dat je je prettig voelt in je huis. Met dat oog heb ik ook naar mijn eigen huis gekeken: een grote uitnodigende hal, de juiste positionering van de bedden en bovenal een opgeruimd huis. Dat laatste geeft zo'n rust!"

Buitengewone momenten beleeft u in een omgeving waar alles klopt. Met vormen die eenvoudig en helder zijn.

# Drieklomp *Oosterbeek*

HEMELSEBERG 3  
6862 BN OOSTERBEEK  
026 339 75 00

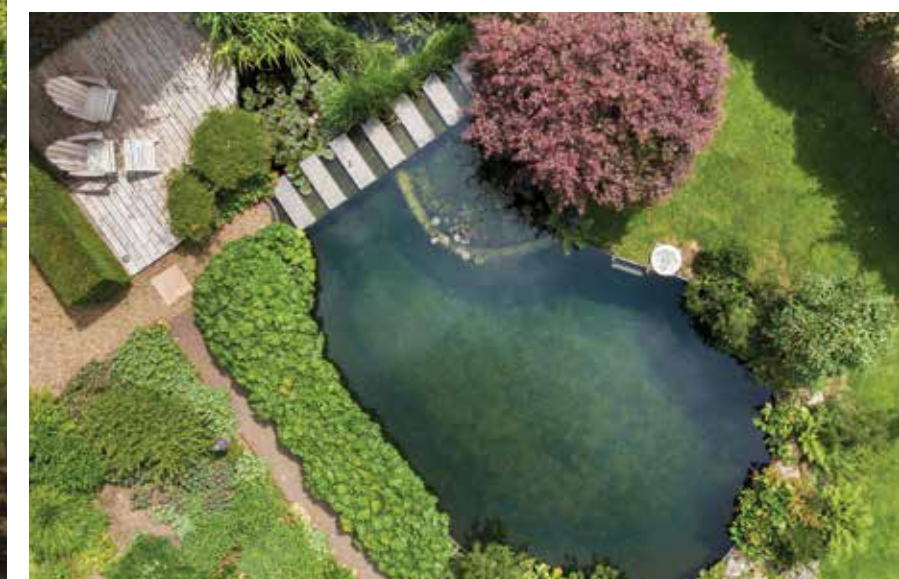
[oosterbeek@drieklomp.nl](mailto:oosterbeek@drieklomp.nl)  
[www.drieklomp.nl](http://www.drieklomp.nl)



Keukenarchitectuur Zeist B.V.  
Het Rond 5c  
3701 HS ZEIST  
Tel. 030 697 77 00  
[zeist.bulthaup.nl](http://zeist.bulthaup.nl)

**bulthaup**  
Keukenarchitectuur  
Zeist





## Exclusieve villa 'de Paddestoel'

NIJMEGEN | Sophiaweg 89  
Vraagprijs € 3.300.000,- k.k.

Op een van de mooiste plekken in de geliefde wijk Kwakkenberg ligt deze karakteristieke en exclusieve VILLA 'de Paddestoel' verscholen in het groen. De villa is in de jaren '30 gebouwd onder architectuur in de stijl van de Amsterdamse school. Op de plek waar het huis nu staat, stond aanvankelijk een berkenbos met een kleine boshut, genaamd 'de Paddestoel'. Vandaar dat de rietgedekte villa niet alleen deze naam draagt, maar gebouwd is in de vorm van een groepje paddenstoelen.

De villa is gelegen op een riant perceel van ruim 2.600 m<sup>2</sup> met een prachtig aangelegde, geheel omheinde parkachtige tuin en beschikt over veel privacy. Door de jaren heen is de villa zeer hoogwaardig gerenoveerd, gemoderniseerd en uitgebreid. De royale leef- en slaapgedeelten verdeeld over vier woonlagen en het hoge afwerkingsniveau bieden veel wooncomfort. In het souterrain bevindt zich een luxe en eigentijdse wellness onder andere voorzien van een zwembad met jetstream, jacuzzi, stoombad, fitnessruimte en Klafs sauna incl. infrarood.

Bouwjaar: 1932  
Woonoppervlakte: 675 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 2.622 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 2.400 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 15  
Aantal slaapkamers: 5

De wijk Kwakkenberg ligt in het stadsdeel Nijmegen-Oost. Het is een prachtig heuvelachtig en bosrijk gebied boven op de stuwwal, met het mooie Berg en Dal om de hoek. De woningen, voornamelijk villa's, bevinden zich op ruime percelen. Wonen in een bosrijke omgeving met veel privacy, maar toch op fietsafstand van het centrum van Nijmegen met tal van faciliteiten zoals scholen, sportverenigingen, ziekenhuizen en de Radboud Universiteit in de buurt.

Bijzonderheden: bosrijke villawijk  
en luxe wellness met zwembad





**DREMP T | Rijksweg 44**  
Prijs op aanvraag

*The perfect hide away*

De romantische oprijlaan geflankeerd door beukenhagen en oude bomen verraadt nog niets van hetgeen zich openbaart aan het einde van de laan. In de uiterwaarden gesitueerd, nabij de oever van de rivier de Oude IJssel hebben de huidige bewoners een paradijs gecreëerd op een terrein van maar liefst circa 26.000 m<sup>2</sup>. Met vergezichten over de rivier en uw eigen meer met stromend water omzoomd door bosschages ervaart u de weidsheid van de uiterwaarden. Hier leeft u intens en dichtbij de natuur en toch op fietsafstand van dorp- en stad. Historie vindt u in de authentiek gerestaureerde WOONBOERDERIJ uit begin 20e eeuw. Moderne lijnen en architectuur zijn gerealiseerd in het POOLHOUSE. Het gebouw is op zeer duurzame wijze en constructief gebouwd met een solide kelder met diverse hobby-, woon-, slaap- en wellness ruimten. Het landgoed met meerdere bijgebouwen leent zich uitstekend voor een familie resort in de natuur waar u werken en hobby kunt combineren. Bijvoorbeeld het beoefenen van paardensport met uitrijmogelijkheden grenzend aan het perceel. Er is voldoende gastengelegenheid, kantoorruimten, een atelier en/of gym en zelfs een ruimte met mogelijkheden voor een golfsimulator. Maar bovenal voert de natuur de bovenhand, de laag scherende ganzen, de ondergaande zon boven de rivier en de steiger van uw meer, het ruizen van de bomen, u ervaart ultieme rust en ontspanning. Een zeldzame en unieke droomplek op ruim een uur autorijden van de randstad.

Bouwjaar: ca. 1900  
Oppervlakte (boerderij): 239 m<sup>2</sup>  
Inhoud (boerderij): 952 m<sup>3</sup>  
Oppervlakte (poolhouse): 407 m<sup>2</sup>  
Inhoud (poolhouse): 1.318 m<sup>3</sup>  
Perceel oppervlakte: ca. 26.000 m<sup>2</sup>

Bijzonderheden:  
landgoed in uiterwaarden Oude IJssel



# Iedere tuin komt dag en nacht tot leven

Als het donker wordt, komen de tuinen van Rainforest Lighting tot leven. Van Aarlanderveen tot Huizen en van Knokke-Heist tot Woerden. Lichtarchitect Lars Mallant heeft de afgelopen jaren met zijn team vele tuinen van particulieren en bedrijven in een ander daglicht geplaatst. Met zijn creativiteit en vindingrijkheid heeft Mallant de tuin- en landschapsverlichting naar een hoger plan getild. Dit komt specifiek tot uitdrukking in de manier van werken. Onze aanpak is geïnspireerd door de natuur en met name door het regenwoud. In het regenwoud wordt het licht onderin gebroken door bomen, takken en bladeren. Hierdoor wordt het licht verrassend, zacht en schaduwrijk. Dit natuurlijke en sfeervolle licht realiseren wij met behulp van duurzaam LED kunstlicht in elke tuin.

Er wordt uitsluitend gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen die de natuur zo min mogelijk belasten. En in stijl met onze naam, steunen we ieder jaar minimaal één World Wide Fund Project voor het behoud van regenwouden. Ons concept werkt voor iedere tuin, ongeacht de stijl en het formaat. Met onze unieke aanpak zorgen wij ervoor dat elke tuin dag en nacht tot leven komt. De leefruimte van binnen naar buiten wordt vergroot en u kijkt niet langer in een 'donker gat', waardoor het gevoel van veiligheid toeneemt. Aan de hand van een lichtdemonstratie tonen wij u vooraf wat het effect van Rainforest Lighting zal zijn in uw tuin. U zult verrast zijn! Stuur ons een mail of bel ons als u nieuwsgierig bent hoe wij met licht meerwaarde creëren. Uw tuin in een ander daglicht. Wij maken het mogelijk.



Deltazijde 16J, 1261ZM Blaricum, Nederland

Telefoonnummer: +31 6 12 59 09 79

[info@rainforestlighting.com](mailto:info@rainforestlighting.com) | [www.rainforestlighting.com](http://www.rainforestlighting.com)



DOORWERTH | Utrechtseweg 444  
Prijz op aanvraag

*Stijlvolle villa*

De bescheiden en stijlvolle architectuur van de woning verraadt weinig van de luxe en het formaat van deze VILLA die gerust tot één van de meest exclusieve villabouwen in de regio gerekend mag worden. De villa is verdeeld over 5 verdiepingen en is voorzien van de meest luxe techniek, domotica en wellness. U kunt bijvoorbeeld met de lift vanaf het ouderappartement naar het inpandige zwembad en de gym komen. Of de woning betreden middels een vingerscan zodat een sleutel overbodig is geworden. Het imposante woonhuis met een woonoppervlakte van 703 m<sup>2</sup> is een heerlijk gezinshuis dat u perfect kunt combineren met zakelijke doeleinden in het vrijstaande kantoor annex gastenhuis.

Rondom de villa is een stijlvolle, deels formele tuin, gerealiseerd passend bij de klassieke architectuur van het huis met een oppervlakte van 2.384 m<sup>2</sup>. Diverse terrassen en gazonpartijen worden afgewisseld met hagen en sierbeplanting. Op uw eigen domein ervaart u optimale rust en privacy. De domotica zorgt voor het feilloos functioneren van het huis op het gebied van veiligheid, comfort en techniek. De vingerscan om deuren te openen, een panic-room met bijbehorende overvalknop en de externe beveiliging van de villa met gronddetectie zijn hier voorbeelden van. De ligging is ideaal met de natuur aan de overzijde van de weg en dorpse levendigheid in de woonwijk aan de achterzijde. Doorwerth heeft een winkelcentrum met voorzieningen en Oosterbeek ligt 'om de hoek' met stijlvolle winkels, speciaalzaken en horeca. In de regio vindt u 4 luxe golfbanen. Uitvalswegen zijn perfect met de A12 en A50 'naast de deur'. Behalve voortgezet onderwijs op hoog niveau vindt u Internationaal onderwijs in Arnhem.

Bouwjaar: 2012  
Woonoppervlakte: 703 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 2.384 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 2.969 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 11  
Aantal slaapkamers: 5  
Bijzonderheden:  
luxe binnenzwembad en wellness





## Landgoed 'Ossendael'

ARNHEM | Wekeromseweg 3  
Vraagprijs € 2.750.000,- k.k.

Grenzend aan de historische landgoederen Westerheide en Warnsborn wordt u aangeboden het nieuw gestichte NSW- landgoed 'Ossendael' met een perceeloppervlakte van ca. 5,2 hectare. Een unicum op korte afstand van de stad.

Het LANDGOED is een prachtige open plek in de natuur omzoomd door oude bomen en houtwallen. Een statige laan met inrijpoort en geflankeerd door oude eikenbomen leidt u naar het hoofdhuis dat in een Zuid-Afrikaanse stijl is gebouwd. Een voornaam huis met een klokkentoren die u van heinde en verre kunt horen. De huidige bewoners hebben het landgoed gesticht in 2004 en middels nieuwe en bestaande natuurontwikkeling is een besloten domein gerealiseerd. Omgeven door diverse weilanden en een enorme variëteit aan bijzondere bomen en struiken op een totaal terrein van 52.000 m<sup>2</sup>. Het geheel is perfect voor de paardenliefhebber vanwege de stallen, de rijbak en de paddocks. Maar een rust en natuurliefhebber kan uiteraard ook zijn of haar hart ophalen. Het landgoed ligt vlak bij Oosterbeek, een romantisch bosdorp met kleine speciaalzaken en gezellige horeca. Arnhem heeft uiteraard stadse voorzieningen in de aanbieding. Een ideale locatie voor Randstedelingen, het Gooi en Amsterdam is allemaal met ongeveer een uur te bereiken! Voor de golfiefhebber zijn er 3 professionele golfbanen 'om de hoek'. Daarnaast grenst Landgoed Ossendael aan de bossen van het Geldersch Landschap, met prachtige wandel-, fiets- en ruitersporen.

Bouwjaar: 1986  
Woonoppervlakte: 369 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 52.000 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1.348 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 7  
Aantal slaapkamers: 4

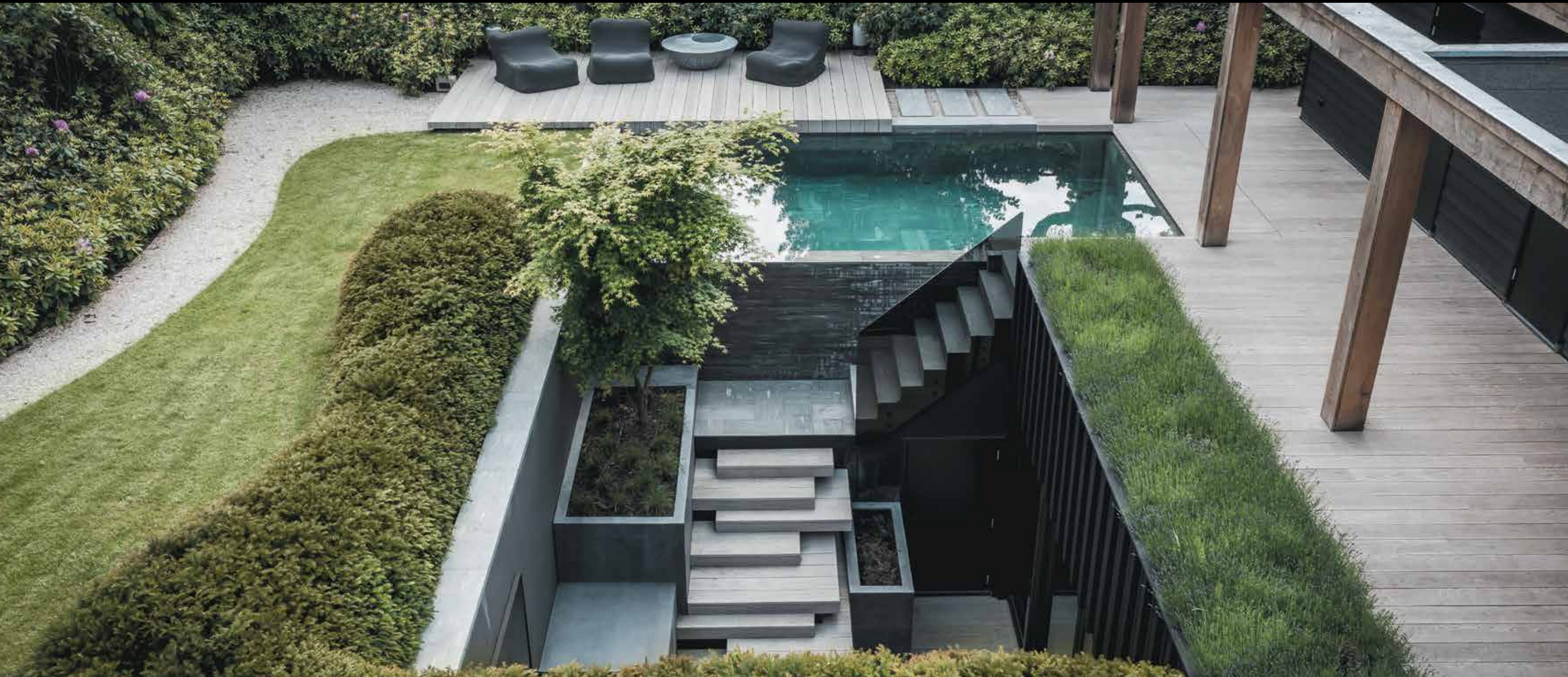
Bijzonderheden: NSW-landgoed op korte afstand van bebouwde kom



# MEESTERSCHAP

## Meker Tuinen

Exclusieve Tuinaanleg



AANLEG VAN TUINEN EN LANDSCHAPPEN IN  
BINNEN- EN BUITENLAND

[WWW.MEKERTUINEN.NL](http://WWW.MEKERTUINEN.NL)



## *Stads leven met de natuur om de hoek*

OOSTERBEEK | Utrechtseweg 173  
Vraagprijs € 1.750.000,- k.k.

Verscholen achter een bosschage van rododendrons en onder de kroon van de imposante rode beuk ontwaart u deze MONUMENTALE VILLA met een modern interieur aan de Utrechtseweg, centraal gelegen in Oosterbeek. Statig van buiten. Sfeervol en comfortabel van binnen.

De huidige bewoners hebben met hun gezin in 2005 de villa betrokken en het huis grondig 'onder handen genomen'. Het resultaat is een mix van allure, comfort en vooral gezelligheid met behoud van originele details. Dit heerlijke gezinshuis biedt een zee van ruimte en licht, en tegelijkertijd omarmt het je. De mooie kamers beneden, met binnenluiken, de hoge ornamenten plafonds, de originele schouwen en de moderne grote keuken (Lodder Keukens) maken dat je je meteen thuis voelt. Het imposante trappenhuis biedt toegang tot de eerste en tweede verdieping met 7 slaap-/werkkamers en twee moderne badkamers.

De zonnige sfeervolle stadstuin heeft prachtige oude bomen waaronder een grote magnolia en onder de hoge beuk ligt een jeu-de-boules baan. Er zijn verschillende plekken om op elk moment van de dag van de zon te kunnen genieten en de combinatie met de veranda met open haard maakt de tuin een heerlijke plek voor alle seizoenen. Het schilderachtige en levendige Oosterbeek heeft een fijne mix van luxe boutiques en eigentijdse winkels, verschillende restaurants en een gezellige markt op donderdag. Een rijk cultureel karakter met het prachtig gerenoveerde Airbornmuseum, een uniek filmhuis, de concertzaal, actieve sportverenigingen en verschillende golfbanen in de directe omgeving. Grenzend aan Arnhem en aan de rand van de Veluwe is het schilderachtige Oosterbeek, met de vele fiets- en wandelroutes, een groene oase aan de uiterwaarden van de Rijn.

Bouwjaar: 1890  
Woonoppervlakte: 380 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 988 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1.474 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 12  
Aantal slaapkamers: 6

Bijzonderheden: royale woonoppervlakte met karakter en comfort





## *Penthouse met twee riante dakterrassen*

ARNHEM | Cattepoelseweg 194  
Vraagprijs € 1.295.000,- k.k.

Zeldzaam in Arnhem en omgeving; een luxe PENTHOUSE met twee riante dakterrassen, in het groen gelegen met alle stadse voorzieningen binnen handbereik. Residence Diepenbrock is een uniek kleinschalig appartementengebouw, waarbij luxueus woonplezier centraal staat.

Dit fraaie gebouw ligt in de groene wijk Alteveer, dichtbij goede voorzieningen (o.a. tegenover het ziekenhuis Rijnstate en een supermarkt op enkele minuten lopen). In dit complex bevindt zich dit royale penthouse met 4 (slaap)kamers, waarvan 1 master bedroom, 1 riante logeerkamer, 2 badkamers en een studeerkamer gecombineerd met royale leefvertrekken en een buitenruimte van ca. 66 m<sup>2</sup>. Een heerlijke zonnige en lichte woning waarbij rust, ruimte, veiligheid en comfort de belangrijkste kenmerken zijn. Het appartement beschikt over 2 parkeerplaatsen en een berging van ca. 14 m<sup>2</sup> in de afgesloten parkeerkelder die uiteraard bereikbaar zijn met een lift.

Bouwjaar: 2007  
Woonoppervlakte: 238 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 766 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 6  
Aantal slaapkamers: 4

Bijzonderheden:  
twee dakterrassen en centraal gelegen

Residence Diepenbrock is gerealiseerd op een licht glooiend terrein met een mooie tuin wat het complex extra cachet en allure geeft. De stijlvolle hoofdentree is centraal uitgerust met video en intercom. Op alle manieren verzekert Residence Diepenbrock u van optimale veiligheid en privacy, zoals dat bij wonen met allure hoort. Bijzonder aantrekkelijk voor mensen die kiezen voor luxueus wonen op een fantastische plek in Arnhem in de nabijheid van fraaie bossen, statige parken en goede voorzieningen. Het complex is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als per openbaar vervoer en voorzien van allerlei luxueuze snufjes waaronder een eigen centrale stofzuigerinstallatie, elektrische screens, deurvideo etc.





*Moderne villa  
ontwerp Marco van  
Veldhuizen*

WEHL | Koksgoedweg 9  
Vraagprijs € 1.295.000,- k.k.

Aan een laan met oude bomen aan de rand van de bebouwde kom wordt u aangeboden deze MODERNE VILLA met berging en veranda op 1.350 m<sup>2</sup>. Ontworpen door de architect Marco van Veldhuizen en gebouwd met behulp van zeer hoogwaardige materialen en met een luxe afwerking. Onder de grote stoere overstekken zijn lamellen aangebracht om de overstek nog meer te benadrukken. De voor- en achtergevel is geheel in glas uitgevoerd. De strakke belijningen in de gevels geven een modern karakter terwijl de villa perfect in haar landelijke omgeving opgaat. De villa is ruimtelijk ingedeeld en voorzien van eiken gebinten in combinatie met een gietvloer en eikenhouten vloerdelen. Overal in huis ervaar je een prachtige lichtinval door de grote raampartijen. Met de shutters en elektrisch bedienbare lamellen kan het licht gereguleerd worden. Het huis is uitgevoerd met domotica voor verlichting en audio en alle techniek en materialen zijn van vooraanstaande luxe merken.

Qua techniek moet u denken aan een warmtepomp in combinatie met zonnepanelen. Het huis grenst aan een openbaar wandelpark en heeft door bosschages en veel groen een optimale privacy en rustbeleving. De bewoners hebben kosten noch moeite gespaard om luxe en comfort te realiseren. In de tuin is bijvoorbeeld een sauna en een aansluiting voor een jacuzzi. Een zwembad zou ook tot de mogelijkheden behoren. Het vrijstaande tuinhuis is voorzien in alle aansluitingen om eventueel met een eenvoudige ingreep omgebouwd te worden tot mantelzorgwoning, atelier of tuinkantoor. Ook het huis heeft veel gebruiksmogelijkheden met bijvoorbeeld 2 studeergelegenheden of eventueel als groot gezin (5 slaapkamers en 2 badkamers). Ook kunt u op de begane grond slapen met een badkamer binnen handbereik.

Bouwjaar: 2017  
Perceel oppervlakte: 1.350 m<sup>2</sup>

Bijzonderheden:  
design, luxe en comfort en veel  
gebruiksmogelijkheden





## Feng Shui *Wat zegt je huis over jou?*

Hoe komt het dat we van sommige huizen moe worden en van andere juist energie krijgen? Dat we ons in de ene kamer geborgen voelen en de andere kamer liever mijden? Huizen en hun sfeer hebben de Zweedse Therese Uyterlinde altijd gefascineerd. Als Feng Shui adviseur helpt zij mensen harmonie te brengen in hun woon- en werkomgeving. Wij zoeken haar op in haar woonwinkel 'Circle of Home' in Haarlem. Therese: "Een woonstylist kan je vertellen hoe je moet inrichten, maar ik vertel je waaróm dat zo is."

Tekst Stephanie Pander

"Een huis kan heel comfortabel zijn en toch de bewoners geen geborgen en rustige plek bieden. Dat kan te maken hebben met de inrichting van een plek maar meestal ook met de energie die er hangt. Feng Shui is een manier om woorden te geven aan de energie in een ruimte. Alles begint met waarnemen. Ik raad mensen die bij mij komen altijd aan om op de plek te gaan zitten die niet goed voelt, een moment van verstilling te zoeken en waar te nemen met de ogen dicht. Dus niet kijken en oordelen maar voelen. Is het een geur, een geluid, een vlaag tocht? Het kan van alles zijn wat de energie verstoort. Waar het om gaat is het onbewuste dat aandacht vraagt. Als je die aandacht kunt geven, kom je er vaak vanzelf achter wat je stoort. Dat is het begin van de oplossing." "Zweverig? Juist niet. Het is een filosofie die heel aards en

concreet kan zijn. Ik werk volgens de stroming 'Conceptual Feng Shui'. Dit is een moderne vorm waarbij praktisch uitvoerbare oplossingen worden gegeven. Daarom wilde ik ook graag een winkel. Dat is een plek waar mensen kunnen binnenstappen en het zelf kunnen ervaren. Ik geef advies over kleur, materiaalgebruik en inrichting van een ruimte. Maar het gaat ook over inzicht en bewustwording. Je kunt naar een therapeut gaan als je je niet prettig voelt maar je kunt ook naar je huis kijken. Dat huis zegt iets over jou. Ik help mensen hun huis beter te verstaan. Niets zweverigs aan, soms wel confronterend. Een verbetering van je huis is vaak ook een verbetering van jezelf."

### Elementen in balans

"Feng Shui gaat niet over mooi of lelijk, niet over trends of smaak. Het is veel persoonlijker dan dat. Het gaat over de wisselwerking tussen jou en de ruimte. Dat is voor iedereen anders. Er zijn wel een aantal basisprincipes die als leidraad dienen. Zo werkt Feng Shui met de vijf elementen: water, hout, vuur, aarde en metaal. De elementen kunnen verdeeld worden over verschillende kamers maar ook gecombineerd worden binnen één ruimte. Als deze elementen in balans zijn, dan klopt het huis in de basis. Verder kijkt het naar de indeling en naar wat we krachtposities noemen. Als ik op die plek ga liggen of zitten, voelt dat dan veilig? We weten allemaal dat een deur in de rug of een bed midden in de kamer zonder beschutting niet prettig voelt. Tot slot kan er in een huis ook een energie hangen die gekoppeld is aan een gebeurtenis of aan de vorige bewoners. Dat haal je niet weg door alleen de elementen in balans te brengen. Zo'n energetische verstoring kan van grote invloed zijn op hoe je je voelt en zelfs tot gezondheidsklachten leiden. Deze zogenoemde 'energy clearings' doe ik vaak voor mensen die net verhuisd zijn of hun huis juist 'schoon' willen verkopen."

"De elementen zijn gekoppeld aan de seizoenen die de basis vormen voor het cyclisch denken. Tegenwoordig leven wij eigenlijk in strijd met de elementen en de seizoenen. In het voorjaar en de zomer gaan wij op vakantie om rust te vinden

→



Fotografie Therese: Stephanie Driessen, styling José Spaans

## *‘Een verbetering van je huis is een verbetering van jezelf’*

terwijl dat de seizoenen zijn van hout, vuur en aarde. Die staan voor nieuwe ideeën, creativiteit en sociale contacten. Water daarentegen staat voor verstillend en is gekoppeld aan winter. Volgens de leer van Feng Shui zou dat een geschikter moment zijn om je terug te trekken en tot rust te komen. Maar ook binnenshuis werkt deze gedachte door. De slaapkamer en de badkamer zijn ruimtes waar je tot rust komt en je terugtrekt. Daar heb je het element metaal nodig dat een grens trekt tussen de buiten- en de binnenwereld. Het wordt bijvoorbeeld vertegenwoordigd door grijs- en pasteltinten. In de keuken daarentegen zijn aardse tinten op hun plek. De keuken is de plek die ons voedt, waar we relaties met elkaar aangaan. Het is niet voor niets dat de keuken vaak het hart van een huis is waar mensen graag samenkomen.”

### Harmonieuze binnenwereld

“Tot slot wordt Feng Shui vaak geassocieerd met leeg en opgeruimd. Maar ook een ruimte waar veel spullen staan, kan in balans zijn. Zolang we ons maar bewust zijn waar die spullen voor staan. Kijk bijvoorbeeld eens naar de entree van je huis: kom je daar prettig binnen of zijn er allerlei obstakels? Het is de overgang van de buitenwereld naar de binnenwereld en het is goed daar aandacht aan te besteden. Veel mensen vinden het moeilijk afstand te nemen van spullen. We bewaren onze oude schoolboeken op zolder terwijl we al veel verder zijn in het leven en nieuwe bruikbare kennis hebben opgedaan. Waarom dan toch vasthouden aan de kennis van toen? De zolder zou een plek moeten zijn voor de toekomst, geen plek om pijnlijke gevoelens uit het verleden op te slaan. Dat drukt ons onbewust naar beneden.” Het afgelopen jaar van de pandemie hebben we ervaren hoe het voelt als de buitenwereld oncontroleerbaar wordt en zelfs bedreigend is geworden. Daardoor is het verlangen naar ons huis te kijken en daar zelf de regie te nemen, alleen maar gegroeid. Feng Shui kan helpen van die binnenwereld een harmonieuze en veilige plek te maken.” ■

---

De badkamer is de plek waar je je terug trekt en tot rust komt. Daar helpt het element metaal bij.

---

Therese Uyterlinde is Feng Shui adviseur en helpt mensen harmonie te brengen in hun woon- en werkomgeving.

---

De keuken is de plek die ons voedt, waar we relaties met elkaar aangaan.



Therese Uyterlinde werkt vanuit haar interieurwinkel Circle of Home in Haarlem. Voor meer informatie over Feng Shui, woonadvies of Energy Clearings kijk op [www.circleofhome.nl](http://www.circleofhome.nl)



ANDELST | Kerkstraat 2  
Vraagprijs € 1.100.000,- k.k.

Aan de rand van de bebouwde kom met weids uitzicht over de landerijen wordt aangeboden een robuuste rietgedekte WOONBOERDERIJ met garage en carport.

De woning is gebouwd in 2003 met hoogwaardige materialen en straalt nostalgie en romantiek uit. Gelegen op een besloten perceel van maar liefst 1.225 m<sup>2</sup>. Royale leefvertrekken zijn gecombineerd met 4 slaapkamers. U heeft de gelegenheid om beneden een slaapkamer en badkamer te realiseren of meerdere kantoorruimten te realiseren. Een huis met veel mogelijkheden. Op het perceel is een grote stenen garage met carport gebouwd met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Aan de achterzijde van de woning is een veranda/ tuinkamer gecreëerd met 2 infrarood verwarmingselementen om van de zomeravonden te kunnen genieten of in de vroege ochtend al uw kopje koffie te kunnen drinken. Rondom de woning een verzorgde tuin in Engelse stijl. De tuin is voorzien van automatische beregening. Sierbestrating is gecombineerd met gazonpartijen en weelderige bloemenborders.

Bouwjaar: 2003  
Woonoppervlakte: 297 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 1.225 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1.119 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 7  
Aantal slaapkamers: 4

Bijzonderheden: royaal  
gezinshuis aan rand bebouwde kom



# Wij pakken ze voordat de voordeur gevonden is

## Altijd daar.

DETEC is daar waar het gebeurt met live-cameratoezicht. We voorzien uw huis van extra ogen. Bewakers die live meekijken via onze bewakingscamera's.

Dat kan 24 uur per dag, maar ook wanneer u bijvoorbeeld op vakantie bent.

Wij zien het verschil. Zien wij iets verdachts? Dan wordt er direct actie ondernomen. Zo bent u inbrekers altijd een stap voor.

Ga voor een veilig gevoel. DETEC is altijd daar.



Ga voor meer  
informatie naar  
[www.detec.nl](http://www.detec.nl)

**DETEC**  
BEVEILIGING

Altijd daar.

## Interview *3x van drukte naar rust*

De trend zet door. Steeds meer huizenkopers trekken weg uit de Randstad en zoeken een leefomgeving dichterbij de natuur. Vooral de ruimere woning met thuishkantoor, een tuin en ruimte voor ontspanning zijn in trek sinds we allemaal meer thuis zijn. Ook in dit nummer weer drie portretten van mensen die gekozen hebben voor rust, ruimte en meer groen.

Tekst Stephanie Pander  
Fotografie Gerald van Drie





## Van drukte naar rust *Manon & Michael*

Afgelopen zomer verhuisde Manon (46) samen met haar man Michael (51) en hun kinderen Ethan (20) en dochter Senna (9) vanuit de randstad naar een woonboerderij in Herveld tussen Arnhem en Nijmegen. Manon: “Het leven is hier minder vluchtig, de mensen groeten elkaar en hebben tijd voor een praatje.”

“Ik kom uit Leiden en mijn man uit Zuid-Afrika. Hij is daar opgegroeid en heeft daarna lang in Nieuw-Zeeland gewoond. Wonen in de Randstad vond hij altijd maar behelpen. ‘Postzegelwerk’, noemt hij het. De afgelopen jaren woonden wij in Nieuw-Vennep, onder de rook van Schiphol. We wilden meer ruimte, privacy en rust maar hebben zeker 2,5 jaar gezocht voor we deze boerderij vonden. Toen we hier binnenstapten, voelde het meteen goed. We hoefden niets aan het huis te doen. Schoonmaken, schilderen en toen konden we er zo in. Afgelopen zomer zijn we verhuisd zodat Senna hier, haar schooljaar kon starten.”

“Verhuizen is een grote stap. Voor mij was het belangrijkste dat het voor ons alle vier een plek zou zijn om verder te groeien, als gezin maar ook voor ieder persoonlijk. Ethan wil graag nog een paar jaar thuis blijven wonen maar heeft wel al een eigen bedrijf en een heel ander levensritme dan het gezin. Hij heeft nu zijn eigen verdieping. Ik heb mijn kantoor aan huis en ook mijn man en Senna lijken op hun plek. Senna heeft een grote trampoline en een boomhut in de tuin. Laatst vroeg ik aan het ontbijt of ze het oude huis nog wel eens misten. Nou, niemand heeft heimwee! Natuurlijk mis ik soms mijn vriendinnen. We kunnen niet meer even bij elkaar binnen wippen maar maken nu gewoon een afspraak.

Manon, Michael, Senna en Ethan met honden Foosa en Ruby, kip Drumstick.

Daar wordt het contact ook minder vluchtig van dus ik zie dat als quality time. Uiteindelijk kun je niet voor andere mensen altijd maar op dezelfde plek blijven. Wij hebben naar ons eigen gevoel geluisterd. Wij hadden duidelijk lucht nodig.”

*‘Wij hebben naar ons eigen gevoel geluisterd. Wij hadden duidelijk lucht nodig’*

“Ik was niet zo gehecht aan de stad. Het individualistische gedrag daar maakte mij niet gelukkig. Ik wil er graag voor anderen zijn, de deur voor elkaar openzetten en helpen als dat nodig is. Hier is het leven minder vluchtig, mensen wenssen elkaar goedemorgen op straat en maken een praatje. Toen ik laatst iemand groette op straat vroeg Senna aan mij ‘ken je die persoon?’. Ik heb haar toen uitgelegd dat je iemand niet hoeft te kennen om elkaar te groeten. En dat zo’n simpel contact voor mensen heel belangrijk kan zijn. Wat ik ook heel opvallend vond is dat Senna’s meester mij belde na de eerste drie schooldagen. Gewoon om te vertellen dat het goed met haar gaat en te vragen hoe het thuis met haar is. Dat voelt zo betrokken.”

“Natuurlijk hebben we nog wel plannen met het huis. We willen een sauna, gym en een bioscoop bouwen. Ik werk ook als zangeres en de bioscoop kan ik ook gebruiken als studio. Verder leggen we een moestuin aan en hebben we vijf kippen. Ja, eitjes pakken we zo vers uit het hok. Voor de 2600 m2 tuin hebben we een robotmaaier aangeschaft. Ik heb het gevoel dat we hier alle vier de rust en vrijheid gevonden hebben waarnaar we op zoek waren.”



## Van drukte naar rust *Nicole & Joke*

Nicole en haar moeder Joke verhuisden samen vanuit Bussum en Blaricum naar een ruime boerderij in het Gelderse Putten. De nieuwe plek is slechts twintig minuten verwijderd van het Gooi maar ze verheugen zich op de zee van rust en ruimte. Joke: “Het is een droom die uitkomt.”

De dames waren al heel lang op zoek naar een ruimer huis, een plek waar ze samen konden wonen zonder de hele tijd op elkaars lip te zitten. In het Gooi wilde dat niet lukken, dus dan maar daarbuiten kijken. Nicole: “Op een zondagmiddag kregen we een app van Ed van Drie van Drieklomp. ‘Ik heb het perfecte huis voor jullie gevonden’. Nou, daarvan was geen woord gelogen.”

*‘Toch voel ik hier meer rust. Laten we het innerlijke rust noemen’*

Waar ze zich het meeste op verheugen? De rust en de ruimte. Joke: “Ik hoop hier nog een lange tijd met elkaar te kunnen wonen en ik vind het een fijne gedachte dat Nicole in de buurt is. Bovendien is er genoeg ruimte voor de kleinkinderen en achterkleinkinderen om lekker vaak te komen logeren.” Nicole lacht: “Dat altijd samen willen zijn, is een familietik van ons. We hebben de navelstreng nooit doorgeknipt.”

Joke, Nicole, Olivia en Julie. Honden Happy en Joy.

Aan de boerderij hoeft weinig te gebeuren. Op een paar kleine aanpassingen na, is die helemaal af. Er hoort 2.2 hectare eigen grond bij. Joke: “Wat ik misschien nog wel het allerfijnste vind, is dat het huis stallen heeft en er weidegrond bij zit voor de paarden. Ik weet dat dat Nicole haar grote droom is. En die komt nu uit.”

De buurt heeft Nicole al verkend. “De omgeving hier is landelijker dan in het Gooi. Maar wat de drukte betreft, is Blaricum eigenlijk dorpsder dan Putten. Daar heb je vier straten in het oude dorp waar echt alles gebeurt. Je vindt er alle winkels die je nodig hebt, een klassiek bruin café en toprestaurants. Heel populair bij bewoners én mensen uit de wijde omgeving. Toch voel ik hier meer rust. Laten we het innerlijke rust noemen. Het Gooi kan behoorlijk opgewonden zijn.”

Joke moet de nieuwe omgeving nog verkennen maar het leven op het platteland, daar weet zij alles van. “Ik heb 35 jaar in Kerkwijk gewoond. Daar hadden we veel dieren, vooral vogels. Als het lukt, neem ik straks weer ganzen, kippen, eenden en pauwen. Leuk om de achterkleinkinderen wat liefde voor de natuur en voor dieren bij te brengen. Daar hebben de hardwerkende ouders allemaal weinig tijd voor.” Lachend: “En dat begrijp ik helemaal hoor!”

De juiste stap op het juiste moment en toch zullen zij straks allebei de gezelligheid van hun oude woonplaatsen best wel eens missen. Ook voor Nicole is het geen afscheid. Zij maakt al jaren ‘Gooisch Blad’, een lifestyle magazine over het Gooi en zij is vastbesloten dat ook in de toekomst te blijven doen. “Laten we eerlijk zijn, het Gooi is en blijft een geweldige plek! Maar de boerderij in Putten is een kans dichterbij in de buurt te zijn van mijn moeder en mijn paarden aan huis te houden. Dat is al 35 jaar mijn droom. ‘I had a dream’. We hebben er even over gedaan maar nu hebben we wel in één keer het hele pakketje!”

→



## Van drukte naar rust *Björn & Lies*

Drie maanden geleden verhuisden Björn en Lies (31) vanuit Arnhem Zuid naar hun nieuwe huis in de bossen bij Schaarsbergen. De plek pal aan de heide was liefde op het eerste gezicht, ook voor hun Sint-Bernard puppy Bram. ‘Voor hem is deze nieuwe omgeving een paradijs waar hij al heel snel zijn draai heeft gevonden.’

“Ons vorige huis heb ik zelf ontworpen. Dat lag ook in een rustig deel van Arnhem maar had een veel strakker design. Ik heb er 2,5 jaar aan gebouwd en toen het af was, groeide de behoefte aan een nieuwe uitdaging. We wilden meer ruimte en wat grond om het huis. Anderhalf jaar lang hebben we gezocht en veel gezien. Maar het was het steeds net niet. Totdat we hier binnenstapten. Direct na die eerste bezichtiging zei ik tegen Lies, ‘dit is het huis waarvoor ik wil gaan’. Een half uur later hebben we een bod gedaan en een week later was het rond.

De ligging van dit huis gaf de doorslag. Via een poortje in de tuin sta je direct op de heide. Ook de grote woonkamer met een aparte eethoek stond hoog op de verlanglijst. Vanuit de woonkamer kijk je prachtig uit over de tuin die overloopt in de heide. Ons vorige huis lag eveneens in een rustige wijk maar hier leven we dicht bij de natuur. We hebben bijvoorbeeld

een buitenhaard waar we vaker voor zitten dan voor de televisie. Het weer maakt eigenlijk niet uit want de loungehoek is overdekt. De omgeving voelt als een vergeten stukje Arnhem. Dat geldt ook voor het bos. Daar is het eigenlijk nooit druk. Dagelijks lopen we hier met de hond. We staan op de wachtlijst voor een tweede pup dus als die er straks is zullen we nog meer van de omgeving genieten.

*‘Vanuit de woonkamer kijk je prachtig uit over de tuin die overloopt in de heide’*

De contacten met burens moeten we nog opbouwen. Iedereen is erg op zichzelf maar weet elkaar te vinden als het nodig is. Dat past wel bij ons. We hebben een leuke band opgebouwd met de vorige bewoners. Je voelt dat zij met liefde in dit huis hebben gewoond. Alles is goed onderhouden. Natuurlijk willen we de ruimtes nog wel naar onze hand zetten om het huis meer eigen te maken maar daar is geen haast bij. We pakken het ruimte voor ruimte aan. We zijn begonnen het bijgebouw in te richten als kantoor. Sinds corona werken we veel vaker vanuit huis. We denken ook over een nieuwe keuken maar zo strak als ons vorige huis was, wordt het hier niet. Dat past gewoon niet bij de plek en het huis.” ■

Björn en Lies met hond Bram.

LIGHTBOXXX

*Verlichting is  
zoveel meer*

Pelenerf 14, 3861 PR Nijkerk - T. 033 - 2460331 - [lightboxx.nl](http://lightboxx.nl)

# Drieklomp *Nunspeet*

F. A. MOLIJNLAAN 3  
8071 AA NUNSPEET  
0341 27 83 83

[nunspeet@drieklomp.nl](mailto:nunspeet@drieklomp.nl)  
[www.drieklomp.nl](http://www.drieklomp.nl)



**MEILING**  
SINDS 1928.

meilingputten.nl

# Uw woning mooi winterklaar.

Met de onderhoudscontrole van Meiling.

Onze mooimakers controleren uw woning op essentiële punten. Desgewenst kunnen we deze weer in optimale conditie brengen. Wel zo prettig.

Ontdek de mogelijkheden op [meilingputten.nl/winterklaar](https://meilingputten.nl/winterklaar)



E P E  
Tongerenseweg 118  
Vraagprijs € 4.700.000,- v.o.n.

## *Landgoed Kolthoven – Uniek landhuis met koetshuis*

Fenomenaal wonen in Epe (GLD). Gelegen aan de noordoostelijke rand van de Veluwe, verscholen in het groen, badend in rust: Landgoed Kolthoven Zeeën van ruimte, vergezichten in het groen en serene rust typeren dit prachtige landgoed - met een perceeloppervlakte van ruim 5 hectare - aan de Tongerenseweg 118 in Epe. Landgoed Kolthoven is een ideaal oord voor mensen die van natuurschoon en stilte houden, maar het biedt eveneens ruimte aan tal van andere (zakelijke) mogelijkheden. Het historieke landhuis met een woonoppervlak van maar liefst 800 m<sup>2</sup> en het nabijgelegen bijgebouw/koetshuis met een inhoud van circa 600m<sup>3</sup> dateren uit 1914.

Het landhuis is in de afgelopen jaren grondig gerenoveerd en de huidige eigenaar heeft er bovendien voor gezorgd dat het energieverbruik fors is afgenomen. Zo zorgt de Smartflower in het gazon aan de voorzijde van het landhuis voor een flinke hoeveelheid zonne-energie. Ook het aanliggende bijgebouw/koetshuis, onder meer voorzien van een complete inpandige woning, is zorgvuldig opgeknapt en verkeert derhalve in een uitstekende staat.

Bouwjaar: 1914  
Woonoppervlakte: 800 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 50013 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 3987 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 18  
Aantal slaapkamers: 11  
Bijzonderheden: geschikt voor diverse doeleinden





## *NSW Landgoed 'Limberlost'*

Bouwjaar: 1936  
 Woonoppervlakte: 445 m<sup>2</sup>  
 Perceel oppervlakte: 50833 m<sup>2</sup>  
 Inhoud: 2056 m<sup>3</sup>  
 Totaal aantal kamers: 11  
 Aantal slaapkamers: 6  
 Bijzonderheden:  
 mogelijkheid voor het realiseren van 2e  
 landhuis op plek van huidige 2e woning

E P E | Dorperveldweg 1-3  
 Vraagprijs € 3.400.000 k.k.

Verscholen achter de groene omheining treft u dit uiterst charmante landhuis gelegen op een NSW-gerangschikt landgoed van 50.833 m<sup>2</sup>. Een plek, waar u werkelijk nog in alle rust en privacy geniet van wat deze omgeving u te bieden heeft. De uitgestrekte natuurgebieden mag u hier uw achtertuin noemen. Het royale en authentieke landhuis (1936) geeft u een magnifiek uitzicht over de tuin, voorzien van een grote natuurvijver en sfeervolle siertuin. Het landhuis is destijds zo ontworpen dat u vrijwel vanuit elke kamer een fraai uitzicht heeft over het landgoed. Het zeer goed gerenoveerde en onderhouden landhuis vertoont stijl en klasse. Door het gebruik van mooie en uitstekende materialen is het hier heerlijk thuis komen. Het landhuis voldoet volledig aan de eisen van deze tijd, het geheel is uitmuntend geïsoleerd. Niet alleen de natuur, maar ook de dagelijkse voorzieningen liggen binnen handbereik. Op korte afstand ligt het dorp Epe met al haar voorzieningen. Epe heeft een uitgebreid aanbod aan winkels en middelbare scholen. De woning met een inhoud 2.056m<sup>3</sup>, heeft alles in zich voor een écht familiehuus, een woonkeuken, een ruime living, kantoor en 6 slaapkamers plus twee badkamers op de verdieping. De mogelijkheid om wonen en werken te combineren bestaat dus ook. Zowel in de woning is er ruimte voor een kantoor/praktijk alsook in het praktische bijgebouw! Op een fijne afstand van het landhuis staat het onderkelderde bijgebouw met ruimte voor bijvoorbeeld een autoverzameling. Boven de garage bevindt zich een guesthouse. Tevens staan er achter op het perceel nog een vrijstaand gastenverblijf, een bijgebouw met 3 stallen, een poetsplaats en een zolder. Achter op het perceel gelegen vindt u nog een grote kapschuur én er is nog een kas uit de 30'er jaren. Resideren op de Veluwe, op enkele autominuten afstand van de snelweg A28 en de A50!



Luxe  
badkamers  
met een  
persoonlijke  
touch

MADISON  
weerspiegelt de  
stijl van rond de  
eeuwwisseling.

Karakteristiek zijn de kruis- of  
deurkrukken met wit porseleinen  
elementen en de zeshoekige uitloop met  
klassieke facetten. Decoratie, weelde en  
een complexe vormtaal voegen de  
finishing touch toe aan het imago van  
MADISON als nostalgisch armatuur.

## CROWN COTTAGE

Uiterst functioneel badkamermeubel  
met traditionele cottage elementen.  
Met de Crown Cottage haalt u  
gegarandeerd ook een stuk Britse  
geschiedenis in huis. Door het specifieke  
productieproces van deze stijl, is elk  
meubel dan ook enig in haar soort. Dit  
statige meubel is afgewerkt met een  
hoogwaardig wastafelblad in composiet  
of natuursteen.



**HIERDEN | Wijtgraaf 3**  
 Vraagprijs € 3.200.000,- k.k.

*De top van de top!*

Met trots mogen wij u deze prachtige VRIJSTAANDE VILLA aanbieden, gelegen op een top locatie in een gewilde villawijk van Hierden. De prachtige villa is gelegen op een hoekperceel, waar in de vormgeving rekening mee is gehouden. Hierdoor komt de imposante inhoud van ca. 1.720 m<sup>3</sup> speels en fraai over en vormt de markante entree het prachtige middelpunt. Bij de bouw in 2007 hebben de huidige bewoners privacy, gebruiksgemak en energiebesparing als prioriteit gehad, waardoor het een efficiënte en goed ingedeelde villa is geworden met een zeer hoog afwerkingsniveau. Door het toepassen van een warmtepomp en andere isolerende maatregelen, is er veel bespaard op energiekosten. Daarnaast is door het gebruik van Domotica en een Amerikaans geluidssysteem, gezorgd voor een praktisch en comfortabel gebruik van de woning. De stijlvolle afwerking komt o.a. tot uitdrukking in de hoogwaardige materiaalkeuze. De donkere kozijnen geven een prachtig contrast met de lichte gevels en de dikke rieten deken. Aan de rechterzijde is er naast de speelkamer voor kinderen ook een bioscoop en een ontspanningsruimte met inpanidige 'zwemspas'. Aan de linkerzijde is de prachtige woonkamer met kantoorruimte en als blikvanger een schitterende woonkeuken. Tussen de beide gedeeltes van de woning is een centrale tuinkamer met aangrenzende veranda, een heerlijke plek om te genieten. Op het terrein van totaal ca. 2.622 m<sup>2</sup> is er nog een verwarmd buitenzwembad met buitenkeuken. Het praktische bijgebouw is voorzien van een dubbele garage en berging met grote zolder. De locatie is nabij de bossen, de Hierdense Beek en tevens woont u hier toch ook in de bewoonde wereld. Harderwijk met alle denkbare voorzieningen is met enkele autominuten te bereiken en het gezellige dorp Hierden kent een bloeiende gemeenschap met (sport-)verenigingen en een supermarkt.

Bouwjaar: 2007  
 Woonoppervlakte: 530 m<sup>2</sup>  
 Perceel oppervlakte: 2.622 m<sup>2</sup>  
 Inhoud: 2.042 m<sup>3</sup>  
 Totaal aantal kamers: 7  
 Aantal slaapkamers: 4  
 Bijzonderheden:  
 centraal gelegen





*Imposante,  
vrijstaande villa met  
parkachtige tuin*

NUNSPPEET | F.A. Molijnlaan 90  
Bieden vanaf prijs € 1.500.000 k.k.

Het 'onthaasten' begint al als u de Randstad uitrijdt..

Binnen een uur rijden staat u oog in oog met deze VRIJSTAANDE VILLA op een adembenemende locatie. Een schitterend aangelegde, parkachtige tuin laat deze onder architectuur gebouwde villa nog beter tot zijn recht komen op een perceel van ca. 2.478 m<sup>2</sup>. Een privacyvolle tuin, met vijverpartij, jacuzzi en diverse terrassen, vormen een schitterend geheel met de Veluwe omgeving. Vanuit de achtertuin wandelt u letterlijk (middels een tweede achteringang) direct het Zandenbos in, terwijl u vanuit de voortuin met vijf minuten wandelen in de gezellige dorpskern van Nunspeet staat. De befaamde 27-holes golfbaan van Nunspeet, het Veluwemeer, de manege, het is allemaal op vrijwel steenworpafstand. Ook de pittoreske vestingstadjes Elburg en Harderwijk zijn met 15 minuten bereikbaar, met niet te vergeten ook de meerdere (!) sterrenrestaurants op ca. 20 min.

De imposante inhoud van ca. 2.507 m<sup>3</sup> is op harmonieuze wijze door de bekende architect Peter Heuvelmans vorm gegeven in een villa die geen gelijke kent. Werkelijk tot in de laatste details is deze villa doordacht en wordt door de eerste bewoners nog steeds met veel woongenot bewoond. Er is minstens zoveel tijd besteed aan de voorbereiding van het ontwerp, de wijze van detaillering en indeling, dan aan de bouw zelf in 1998.

Achter de woning ligt een fraaie en besloten achtertuin met zeer veel privacy. De tuin is voorzien van meerdere terrassen, een optimale zonligging en een computer gestuurd beregeningssysteem. Aan de achterzijde van de tuin is er een tweede inrit voor uw hovenier, maar ook om vanuit de achtertuin het bos in te wandelen... Voor de woning is er een half-ronde oprit met meerdere parkeerplaatsen en een elektrisch bedienbare toegangspoort.

Bouwjaar: 1998  
Woonoppervlakte: 619 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 2478 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 2507 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 11  
Aantal slaapkamers: 5

Bijzonderheden:  
rust en privacy maar toch centraal





**HEERDE**  
Elburgerweg 13  
Vraagprijs € 1.850.000,- k.k.

### *Imposant rietgedekt landhuis met bijgebouwen*

Bouwjaar: 1991-2000  
Woonoppervlakte: 439 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 12816 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1690 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 7  
Aantal slaapkamers: 5

Bijzonderheden:  
op loopafstand van het dorp

Verscholen in het groen omzoomd door indrukwekkende oude bomen, staat dit imposante rietgedekte landhuis met bijgebouwen op ruim 12.000 m<sup>2</sup>. Het ware buitenleven. Tot in elk detail perfect op elkaar afgestemde kleuren en materialen. Van houten vloeren tot schitterende grove stuc wanden in de ruime livings. Iedere ruimte ademt sfeer en je kijkt altijd via grote raampartijen uit op de royale omliggende siertuin. Paardenliefhebbers hebben direct toegang tot de uitgestrekte bossen met ruiterpaden en hebben de beschikking over een eigen paardenbox. Een gezin met kinderen heeft profijt van de ligging op loopafstand van het dorp. De bijgebouwen zijn te benutten als gastenverblijf en/of praktijk en kantoor. Rondom het huis een schitterende tuin met hagen, gazon, vijverpartij en fruitbomen, afgewisseld met paden van oude klinkertjes en terrassen van vlinder en sierbestrating. Zelden zien wij een huis dat zo goed in balans is qua verhoudingen, kleuren en materiaalgebruik en afwerkingsstaat. Een unieke en uitstekend onderhouden landhuis waar u kunt genieten van rust, ruimte en optimale privacy, op een steenworp afstand gelegen van het dorp.



**HARDERWIJK**  
Tabaksweg 14  
Vraagprijs € 1.795.000,- k.k.

### *Royale villa in landelijke stijl*

Bouwjaar: 2003  
Woonoppervlakte: 449 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 2310 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1795 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 11  
Aantal slaapkamers: 4

Bijzonderheden:  
nabij het centrum

In Harderwijk staat deze buitengewoon unieke villa uit 2003. De luxe afgewerkte, rietgedekte villa is gelegen nabij het centrum van Harderwijk zodat alle stadse voorzieningen in de directe omgeving ruimschoots aanwezig zijn. Alles in deze woning is op voorhand uitgedacht, overwogen en uiteindelijk gerealiseerd. Het resultaat is een villa die compleet af is en tot in de puntjes is verzorgd. Bij het zien van de woning beseft u niet hoe ruim deze woning is opgezet. De villa is geheel onderkelderd, hetgeen de inhoud van de woning doet verbazen; bijna 1.800 kuub inhoud! Ook een ideaal huis voor de combinatie van wonen en werken, mantelzorg of een hobby welke extra veel ruimte vraagt. Dit fraaie object is gelegen op goede bereikbaarheid van de A28. En niet te vergeten, "op 5 minuten rijden vind je vele restaurants die goed eten bieden, daar kun je niet tegenop koken".

Het is een lust om nabij Harderwijk te wonen, de stad is na een volledige metamorfose met een fraaie, nieuwe boulevard weer helemaal in oude glorie hersteld. Een prachtige, historische Hanzestad met de geweldige Veluwe in de 'voortuin' en water in de 'achtertuin'.



## De nieuwe Ferrari Roma *La Nuova Dolce Vita*

Wie kent niet de beelden van volle terrassen in de straten van Rome in de vijftiger en zestiger jaren van de vorige eeuw? Het waren de jaren van La Dolce Vita. Filmsterren en beroemdheden leefden het zoete leven in de Romeinse stad, waar de *Via Veneto* dé plek was om te zien, en gezien te worden. Met dat romantische beeld voor ogen schetste Ferrari's designbaas Flavio Manzoni de nieuwe Roma. Een elegante 2+ Coupé met een 620 pk sterke V8- motor in het vooronder.

Tekst en fotografie Kroymans



*‘De auto die model stond voor de nieuwe coupé is de legendarische Ferrari 250 GT Lusso’*



De lijnen van de Roma zijn stijlvol en sierlijk. De auto die model stond voor de nieuwe coupé is de legendarische Ferrari 250 GT Lusso. Dit ontwerp van Pininfarina uit de zestiger jaren geldt voor veel autoliefhebbers nog steeds als een van de mooiste creaties van het Italiaanse designhuis. Met name de neus en de duikende overhang van de Lusso zijn terug te vinden in de nieuwe Roma. Het ontwerp is krachtig en sportief, maar tegelijkertijd gracieus.



In het interieur is veelvuldig gebruik gemaakt van leer en alcantara, waarmee de Roma een en al luxe ademt. Hoewel de auto niet voor het circuit is gebouwd, is het een echte Ferrari die geen bocht schuwt. Op het dashboard is de toerenteller centraal geplaatst; dat is immers de belangrijkste meter. Uiteraard is er een Manettino-draaiknop aanwezig waarmee verschillende rijmodi gekozen kunnen worden. De Roma is vanzelfsprekend voorzien van een modern infotainment systeem zodat langere reizen in alle comfort afgelegd kunnen worden. ■

De Ferrari Roma is leverbaar vanaf € 251.094,- (incl BTW & BPM). Indien u meer informatie wilt of een afspraak wilt maken, kunt u contact opnemen met Kroymans Hilversum via 035- 646 22 20.





**VALTHE**  
Kampweg 1  
Vraagprijs € 1.565.000,- k.k.

## *Een juweeltje onder de woon- boerderijen*

Bouwjaar: 1890  
Woonoppervlakte: 826 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 4964 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 3452 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 7  
Aantal slaapkamers: 3

Bijzonderheden: inmiddels is het rieten dak vernieuwd

Op een droomlocatie in Valthe, vindt u deze schitterende Saksische woonboerderij met wellnessruimte. Dit object is rustig en vrij gelegen aan een doodlopende weg, op een royale kavel van 2665 m<sup>2</sup>. De Saksische woonboerderij dateert uit 1890 en verkeert in perfecte staat. De woning is intern gemoderniseerd en voorzien van alle luxe en comfort. Tevens is de woning uitgebreid met een riante serre, professionele wijnkelder en een fantastisch binnendoor bereikbaar zwembad met sauna, stoomcabine en fitnessruimte. In 2021 is de totale rieten kap van de woning vervangen. Naast het woonhuis bevindt zich nog een ouderwets Drents bakhuisje, een ruime stenen berging voor bijvoorbeeld fietsen, opslag voor haardhout en een hondenkennel. Er is een eigen bron aanwezig voor de beregeningsinstallatie. Het vlakbij gelegen perceel van 2299 m<sup>2</sup> met daarop een carport, garages, kas en moestuin, is inbegrepen bij het aanbod. Valthe heeft naast een rijk verenigingsleven o.a. een basisschool, 2 bakkers en 2 restaurants. Een supermarkt en diverse winkels zijn te vinden op circa 2 kilometer in Odoorn. Op een afstand van 5 kilometer ligt Emmen, waar alle voorzieningen aanwezig zijn.



**EPE**  
Dijkhuizerweg 29  
Vraagprijs € 1.395.000,- k.k.

## *Rietgedekte woonboerderij met gastenverblijf*

Bouwjaar: 1758  
Woonoppervlakte: 467 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 5617 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1774 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 9  
Aantal slaapkamers: 4

Bijzonderheden:  
Rijksmonument

In het buitengebied van Epe staat deze unieke, monumentale, rietgedekte woonboerderij uit 1758 met gastenverblijf, paardenstallen en vrijstaande dubbele garage gelegen op een perceel van 5.617 m<sup>2</sup>. Deze sfeervolle woonboerderij is van het type "Hallenhuis". Kenmerkend zijn de ruime vertrekken en hoge plafonds. Gebouwd in 1758 en na 2002 volledig gemoderniseerd met behoud van authentieke details zoals originele gebinten, "De Heerdt", oude woonkamer met bedstee en opkamer, originele roede-verdeling en vensters aan de buitenzijde. De naastgelegen schuur is geheel verbouwd tot gastenverblijf en is nu in gebruik als Bed en Breakfast maar ook ideaal voor mantelzorg of inwoning. De B&B behoort tot de beste van Nederland (dewroeter.nl). Uniek rijksmonument met een inhoud van ruim 1.300 m<sup>3</sup> en een woonoppervlakte van 331 m<sup>2</sup>. Daarnaast een gastenverblijf met een inhoud van 436 m<sup>3</sup> en een woonoppervlakte van 136 m<sup>2</sup>. Dit betreft een ideaal royaal gezinshuis, voorzien van alle luxe en comfort en de sfeer van een authentieke woonboerderij. Op fietsafstand van alle voorzieningen. De steden Zwolle en Apeldoorn zijn op korte afstand gelegen.





**HELLENDOORN**  
Koetreweg 6  
Vraagprijs € 1.350.000,- k.k.

*Wat een heerlijk  
landhuis!*

Aan de voet van de Sallandse heuvelrug op één van de mooiste plekjes in Helleendoorn staat dit SFEERVOLLE SAKSISCHE LANDHUIS met inpanidige garage/berging en schitterend bijgebouw op een perceel van 11.505 m<sup>2</sup>. U woont hier op een toplocatie in de natuur, waar u o.a. prachtig kunt fietsen, paardrijden en wandelen. De klasse en de stijl van de woning geven u een warm welkom wanneer u na een dag werken weer thuis komt. En met het uitzicht op het groen in de tuin komt u hier weer volledig tot rust. De woning is gelegen op een geliefde locatie, dat heeft niet alleen met het omliggende groen te maken en de nabijheid van het bos. Deze locatie ligt namelijk ook op enkele autominuten van de N35 en de N347, een treinstation en de levendige dorpen Helleendoorn en Nijverdal. Dus wonen op stand, nabij de voorzieningen. De dakvlakken, de eikenhouten gevelbekleding en het bijgebouw, geven het landhuis een romantische uitstraling. Het landhuis wordt omgeven door een schitterend aangelegde en goed onderhouden parkachtige tuin. Oude bomen, heesters en struiken omringen het huis. Dit huis is écht een gezinshuis waar ieder gezinslid een eigen plek kan vinden.

Bouwjaar: 1970  
Woonoppervlakte: 180 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 11505 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 911 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 5  
Aantal slaapkamers: 4

Bijzonderheden: toplocatie  
in bosrijke omgeving



**DOORNSPIJK**  
Verlengde Haerderweg 14  
Vraagprijs € 1.295.000,- k.k.

*Stijlvol wonen  
op een prachtige  
locatie*

In een bosrijk gebied, nabij de zandverstuiving, treft u dit fraaie en charmante RIETGEDEKTE LANDHUIS "De Haere" aan. Het geheel is gesitueerd op een prachtig en besloten terrein van ruim 1,2 hectare. Zowel het woonhuis als de omliggende tuin zijn in de Engelse stijl uitgevoerd, deze stijl is onder andere terug te vinden in de fraaie raampartijen met roedeverdelingen en de rieten kap. De klassieke tuin, welke rondom het landhuis is gelegen, is destijds ontworpen door tuinarchitecte Mien Ruys. Achter het huis treft u een natuurlijk vennetje aan. De tuin beschikt verder over een beregeningsinstallatie. Verscholen in het groen treft u een historisch tuinhuisje aan. Dit is het oude tuinhuis van Paleis het Loo. Het tuinhuis is opgetrokken in dubbelwandig hout. De ramen hiervan zijn uitgerust met glas in lood ramen en heeft een L-vormige woonkamer met een open keukentje. Aansluiting voor een gaskachel. Doucheruimte met een toilet en wastafel. Verder is er een vrijstaande drie dubbele garage met een aanbouw / paardenstal. De gehele garage is geïsoleerd en heeft drie garages met elektrische deuren. Mogelijkheid om twee paardenboxen te creëren.

Bouwjaar: 1940  
Woonoppervlakte: 334 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 12200 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1650 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 10  
Aantal slaapkamers: 5

Bijzonderheden:  
Diverse bijgebouwen aanwezig





## Landgoed 'De Polberg' *vier generaties rentmeesterschap*

Aan de rand van het Veluwemassief ligt een buitenplaats met een lange en gelukkige geschiedenis. De huidige eigenaar, Caspar Stuyling de Lange (68), bracht er zijn kinderjaren door, struinde als jongetje over het landgoed en speelde verstoppertje in de hal van het grote huis. Ondanks alle dierbare herinneringen is het tijd om de buitenplaats over te dragen aan een nieuwe eigenaar. Stuyling de Lange: 'Vier generaties van mijn familie hebben sinds 1905 zorg gedragen voor 'De Polberg'. Het landgoed is toe aan fris bloed: aan een nieuwe eigenaar die levendigheid brengt en de buitenplaats de toekomst in kan leiden.'

Tekst Stephanie Pander

Fotografie Gerald van Drie

→



We rijden kilometerslang door het Zwolse Bos, dwars door een oase van groen. Het stadse gekrakeel voelt hier mijlver weg. Bij het dorp Wapenveld draaien we de Groteweg op. Omdat de bomen volop in blad staan, zien we het landgoed vanaf de weg niet liggen. We slaan af bij twee witte zuiltjes die de ingang markeren en rijden over een oprijlaan met knarsend grind naar de buitenplaats. Tegenover het huis ligt een groot gazon met in het midden een vijver en links een ontzagwekkende rode beuk. Als deze kolos kon praten zou hij ons deelgenoot kunnen maken van de lange geschiedenis van deze bijzondere plek. Hij moet zo oud zijn als het huis dat hier in 1855 heeft gestaan. Zover gaat de geschiedenis van deze buitenplaats terug.

De tegenwoordige buitenplaats is in 1910 gebouwd door Marie Jeanette de Lange, de oudtante van de huidige eigenaar. Zij kocht het landgoed van een welgestelde tabaksfabrikant uit Kampen en doopte het 'De Polberg', naar de gelijknamige dekzandrug achter op het 52 hectare tellende landgoed. Zij vond de buitenplaats te klein als zomerverblijf en liet het bestaande huis daarom verbouwen en uitbreiden, waarbij de rechtervleugel bleef staan. Voor de inrichting van het huis liet zij zich inspireren door de stijl van Engelse landgoederen, hetgeen resulteerde in eikenhouten parketvloeren, manshoge schouwen en intieme salons met kostbare stoffen wandbekleding. Op de nieuwe buitenplaats ontving ze haar gasten, mensen uit de wereld van kunst en cultuur. Haagse schilders als Isaac Israëls en Jan Toorop kwamen regelmatig op 'De Polberg' over de vloer.

Als we zijn uitgestapt en pal voor de witgepleisterde buitenplaats staan, zien we dat de erkers naar boven toe taps toelopen, zoals de torens van een burcht. Opvallend zijn ook de vorm van het dak en de rondingen van de raampartijen. Allemaal eigenzinnigheden die iets verraden over het karakter van de vrouw die 'De Polberg' liet bouwen.

Via de vestibule komen we in een centrale hal met een enorme schouw, houten lambriseringen en een glazen

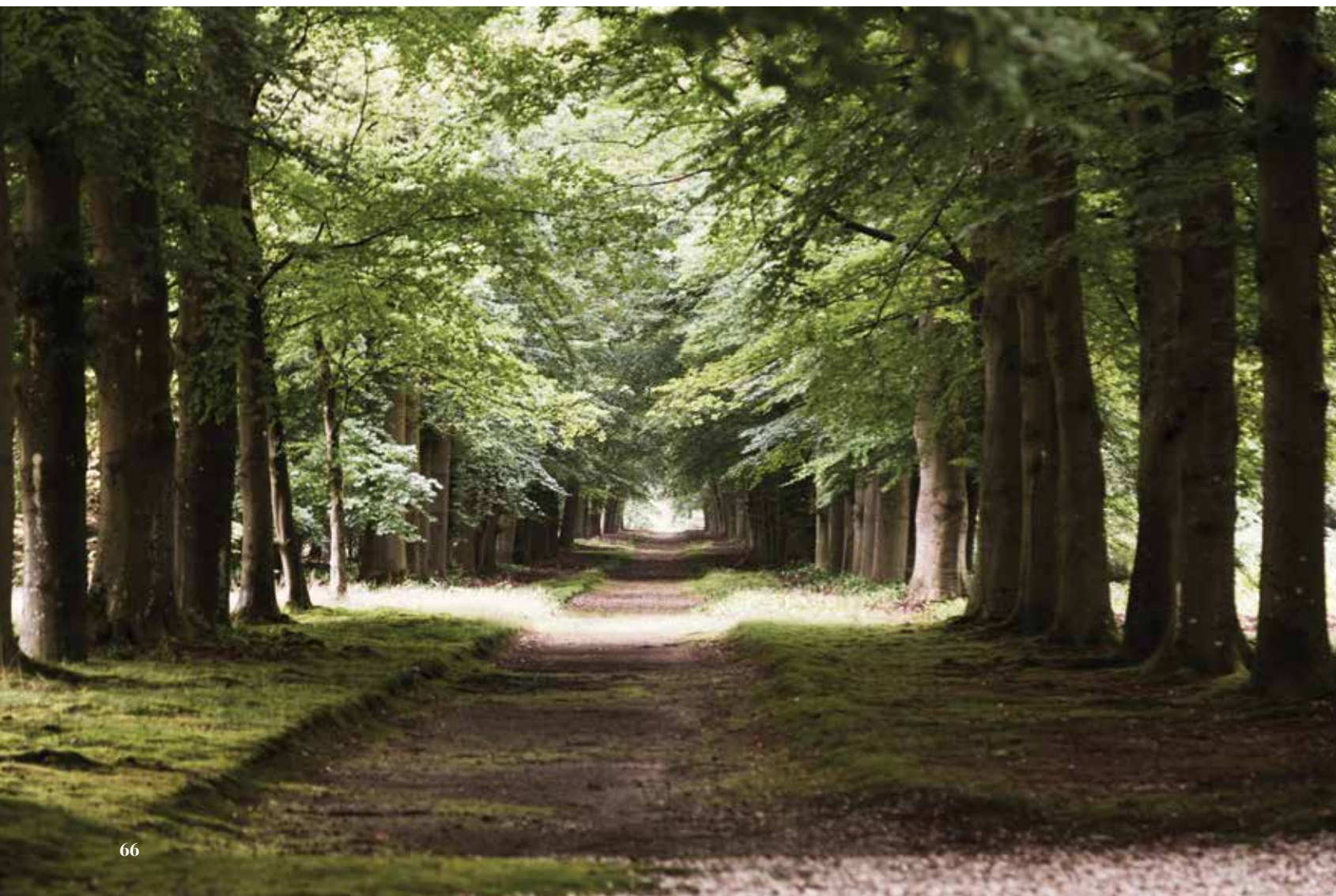
raampartij die leidt naar de zijvleugel van het huis. Rondom de hal liggen de bibliotheek, de zitkamer en de eetkamer met serre. Via een indrukwekkende houten trap in het midden van de hal komen we op de eerste etage. Ook hier zijn de kamers gegroepeerd rondom een ruime overloop. De onderlinge verbindingen die hier door ontstaan geven de buitenplaats, ondanks de 660 m<sup>2</sup>, een intieme en huiselijke sfeer.

*'Voor de inrichting van het huis liet zij zich inspireren door de stijl van Engelse landgoederen'*

Wat 'De Polberg' ook uitzonderlijk maakt, is dat alle originele kenmerken van de buitenplaats bewaard zijn gebleven. Hoe langer we kijken, hoe meer bijzondere details we ontdekken: de rondingen in de ramen van de eetkamer, de betegeling in de marmeren schouwen en de klassieke terrazzovloer in de gang. Stuyling de Lange: 'Natuurlijk is het huis door de jaren heen aangepast om het comfortabel en bewoonbaar te maken. Toen mijn ouders hier begin jaren '60 permanent kwamen wonen, is er centrale verwarming aangelegd en is de houtoven in de keuken vervangen door een modern gasfornuis. De serre kreeg thermopane ramen in plaats van de schuiframen die er vroeger zaten. Maar de vloeren, plafonds en indeling van de kamers zijn nog volledig authentiek. Op de deurlijsten van de slaapkamers staan zelfs nog de handgeschilderde kamernummers.'

De anekdotes van de eigenaar brengen de buitenplaats tot leven: we zien voor ons hoe ooit de voorraadkast gevuld was met potten jam en ingemaakte groenten uit de eigen moestuin, hoe er gezamenlijk gegeten werd aan de ovale tafel

→





*‘Als het ’s winters  
had gesneeuwd  
sleeden wij hier met  
volle vaart naar  
beneden’*

in de eetkamer en hoe men thee dronk in de serre met uitzicht op de statige beukenlaan. Hoe de familie ooit met een picknick in de indrukwekkende parktuin zat. De tuin is ontworpen door tuinarchitect Louis Paul Zocher, wiens handtekening nog duidelijk zichtbaar is in de statige zichtlanen en slingerende bospaden.

Achter het park gaat het terrein over in een oeroude dekzandrug die begroeid is met grove den en fijnspar. Op het hoogste punt van dit ruige terrein staat een houten paviljoen, één van de drie originele theekoepels op het landgoed. Stuyling de Lange: ‘Als het ’s winters had gesneeuwd sleeden wij hier in volle vaart naar beneden, klommen daarna weer omhoog en warmden onszelf op met een kop thee in de Vierwindenkoepel’.

We besluiten ons bezoek met een wandeling naar de ommuurde moestuin, die we binnengaan via de originele poort. De tuin beslaat maar liefst 2500 m2 en was vroeger verdeeld in vier compartimenten. De contouren zijn nog duidelijk zichtbaar, evenals de fundering van de kassen die er hebben gestaan. Met de oude tekeningen bij de hand en een beetje passie kan deze bijzondere tuin weer in ere worden hersteld. In het midden prijkt nog altijd de grote waterput met het bassin waarin de groenten voor de verkoop op vrijdag werden gewassen. Vandaag schijnt er een vaal zonnetje en het is niet moeilijk voor te stellen hoe de perken hier vol met bloemen en groenten hebben gestaan. Hoe langs de muren de druiven, bessen en tuinbonen omhoogklommen. Ook wie geen groene vingers heeft, krijgt bij het zien van deze historische moestuin zin de handen uit de mouwen te steken. Alsof Stuyling de Lange onze gedachten heeft gelezen zegt hij: ‘Dit landgoed verdient een nieuwe toekomst.’ ■

Landgoed De Polberg heeft inmiddels een nieuwe eigenaar gevonden.





**HIERDEN**  
Molenweg 35  
Vraagprijs € 955.000,- k.k.

*Fraaie villa op  
geliefde locatie!*

In een mooie, rustige en bosrijke omgeving en gelegen in een geliefde villawijk van Hierden, staat deze fraaie villa met vrijstaande garage. Bent u op zoek naar rust en ruimte, deze unieke locatie zal u zeker niet teleurstellen! De woning is goed op de kavel gelegen, waardoor u rondom de woning van de heerlijke tuin kunt genieten. De tuin keurig onderhouden en heeft twee terrassen. Eén is aangrenzend met de woning, de andere is gesitueerd in de tuin en te bereiken via een betegeld pad. De villa beschikt over veel ruimte en heeft maar liefst vijf slaapkamers. Een ideaal gezinshuis waarin het comfortabel wonen is. De ligging ten opzichte van de voorzieningen is perfect. U woont hier nabij de dorpskern en toch heeft u het gevoel dat u midden in de bossen woont. Op ca. 5 minuten fietsafstand zijn de voorzieningen, waaronder o.a. supermarkt met bakker en slager en een basisschool. In de directe omgeving vindt u de zandverstuiving "Beekhuizerzand" en het "Leuvenumse bos", de Hierdensebeek en het Veluwemeer. Daarnaast is het gezellige Harderwijk met al haar voorzieningen, de snelwegen naar de Randstad, de Flevopolder en het oosten/noorden binnen 5 min. bereikbaar!

Bouwjaar: 1960-1970  
Woonoppervlakte: 226 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 2535 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 826 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 7  
Aantal slaapkamers: 5

Bijzonderheden: rustige omgeving,  
maar toch centraal gelegen



**ARRIEN**  
Schapendijk 5  
Vraagprijs € 985.000,- k.k.

*Heerlijke plek  
nabij Ommen!*

Wilt u heerlijk vrij wonen, vanaf uw eigen erf zo de natuur in te paard, op de fiets of met de hond en toch binnen vijf minuten met de auto in Ommen? Dat kan op deze unieke locatie. Op dit mooie plekje staat een woonhuis met praktijk/kantoorruimte. Op het ruime perceel van ruim 53.000 m<sup>2</sup> staat tevens een grote schuur en een rijbak van 45 x 20 m. Met daarin een ruimte van ca. 20 x 10 m met 6 bijna nieuwe Corton paardenboxen, keukenblok, toilet en een opslagruimte. Tevens een overdekte rijbak van 35 bij 20 meter. Het gehele object is vanaf 2004 grondig verbouwd en gemoderniseerd. Het object biedt veel mogelijkheden. Een praktijk of kantoor aan huis is hier prima mogelijk. Daarnaast is het gezien de ligging nabij bossen en de bijgebouwen natuurlijk zeer geschikt voor het vestigen van een manegebedrijf, pension- of trainingsstal of zorginstelling. Het geheel ligt ca. vijf km van het centrum van Ommen en ligt vlak bij het Ommer bos, dat 110 hectare groot is met veel heide en water. Wat betreft voorzieningen is het ook prima wonen. Zo is er een basisschool. En voor het voortgezet onderwijs kunt u naar Ommen (5 km.), Dedemsvaart of Hardenberg (14 km.).

Bouwjaar: 1960  
Woonoppervlakte: 102 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 53038 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 365 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 3  
Aantal slaapkamers: 2

Bijzonderheden: object met  
diverse mogelijkheden





**HENGELO**  
Woolderbroekweg 30  
Vraagprijs vanaf € 845.000,- k.k.

*Het charmante  
Erve 'Klein  
Nijhof'*

Bouwjaar: 1873  
Woonoppervlakte: 293 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 13330 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1266 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 6  
Aantal slaapkamers: 4

Bijzonderheden:  
erfpacht € 15.300,- per jaar

Aan de rand van landgoed Twickel in Twente ligt Erve 'Klein Nijhof'. Verscholen achter oude eikenbomen en grote rhododendrons staat deze sfeervolle woonboerderij uit 1873 op een perceel van 13.300 m<sup>2</sup> opgetrokken in de Twentse bouwstijl en uitgevoerd in de bekende Twickelkleuren. De woonboerderij is volledig omringd door een romantische tuin en voorzien van een sproei installatie en meerdere terrassen. Een zwembad met zonneweide aan de voorzijde van de boerderij biedt u alle privacy dankzij volgroeide beukenhagen. Het bijgebouw is opgetrokken in dezelfde stijl en praktisch ingedeeld met 3 royale paardenboxen, zadelkamer, wasplaats, solarium en volledig ingericht gastenverblijf. Daarnaast treft u dubbele carport, een (tuin) gereedschapsschuur, een Engels stalgebouw met 4 paardenboxen, een gedraineerde rijbaan van 20x60m en meer dan voldoende weiland. Op het erf zijn verder een overkapping t.b.v. hooiopslag, (tuin) gereedschapsschuur en hondenhok aanwezig. De vigerende agrarische bestemming wordt omgezet naar een woonbestemming met stallingsmogelijkheid. De erfpachtcanon bedraagt bij aanvang € 15.300,- per jaar en wordt jaarlijks geïndexeerd.



**ELBURG**  
Beekstraat 35  
Vraagprijs € 795.000,- k.k.

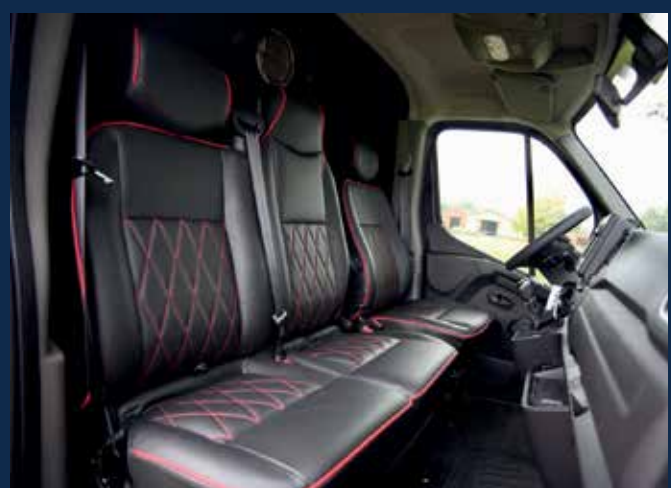
*Rijksmonument  
in de gezellige  
vestingsstad  
Elburg*

Bouwjaar: 1600  
Woonoppervlakte: 297 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 131 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1054 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 7  
Aantal slaapkamers: 3

Bijzonderheden: pand met  
tal van mogelijkheden

Eén van de monumenten in het fraaie Elburg draagt de naam 'Den Stouten Leeuw'. Het RIJKSMONUMENT is herkenbaar aan 'De Gouden Bol' op de nok van het pand. De Gouden Bol staat symbool voor de eeuwige zoektocht naar verandering. Het huis met trapgevel, de typerende keitjesstoep, lijsten, hoekblokken, geblokte ontlastingsbogen en een toppilaar op leeuwenmasker zijn een fraai voorbeeld van de voorspoed van de Gouden Eeuw. Het pand kent een rijke historie aan bewoners; het pand deed vroeger o.a. dienst als wachtkamer voor de Zuiderzeetram, als garage en als apotheek. Het pand is met gevoel voor detail opgeknapt. Wonen en werken gaan hier goed samen. De benedenruimte kan bijvoorbeeld dienst doen als kantoor, praktijkruimte of atelier. Maar de ruimte is ook geschikt voor 'ondergeschikte' horeca. De verdiepingen zijn enkel bestemd voor wonen. De aanwezigheid van haarden, centrale verwarming, dubbele beglazing en aangebrachte isolatie op de zolderverdieping zorgen voor heerlijk comfortabel wonen in een eeuwenoud pand. Als klap op de vuurpijl kunt u na een dag hard werken, op het zuidelijk gesitueerde dakterras van ruim 30 m<sup>2</sup>, heerlijk genieten van de zon!





VERVOER UW PAARDEN IN LUXE EN STIJL MET  
ANEMONE HORSE TRUCKS

[www.anemone.nl](http://www.anemone.nl)

EXCLUSIEF DEURBESLAG



KOM GERUST EEN KIJKJE NEMEN IN ONZE RUIME SHOWROOM / WINKEL

**KERKHOF**  
LAREN

035 53 95 301  
WWW.KERKHOFLAREN.NL

# Drieklomp *Laren (NH)*

TORENLAAN 13  
1251 HE LAREN  
035 303 56 25

[laren@drieklomp.nl](mailto:laren@drieklomp.nl)  
[www.drieklomp.nl](http://www.drieklomp.nl)





**BLARICUM | Kooltjespad 12**  
Vraagprijs € 3.400.000,- k.k.

*Rietgedekte villa*

Op een absolute toplocatie, aan een doodlopend pad nabij de dorpskern van het gezellige oude dorp en op loopafstand van de heide, staat deze VRIJSTAANDE RIETGEDEKTE VILLA op een prachtig perceel van ruim 1.740 m<sup>2</sup>. Deze prachtige villa is onder architectuur gebouwd, enkel met gebruik van hoogwaardige en luxe materialen en uitgevoerd in de Gooische stijl met een imposante en charmant ogende rieten kap. Het huis is goed onderhouden, goed geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming en biedt door zijn indeling goede mogelijkheden voor werken/kantoor aan huis of au-pair. De werk- en slaapkamer op de begane grond is eenvoudig aan te passen naar een inpandige garage.

De villa is omgeven door een mooi aangelegde tuin, diverse terrassen en beschikt over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De terrassen bieden zitgelegenheid om op iedere moment van de dag te kunnen genieten. De aangelegde tuin is keurig onderhouden, biedt privacy en er is een variëteit aan groen. Het perceel is prachtig omsloten door een groene haag met vooraan bij de weg de toegangspoort. De oprit voor het huis biedt voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Bouwjaar: 2005  
Woonoppervlakte: 537 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 1.740 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 2.105 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 10  
Aantal slaapkamers: 6

Een locatie waar al het goede waar Blaricum om bekend staat bij elkaar komt. Het gezellige dorp met de bekende restaurants en cafés, de scholen, de winkels en de sportverenigingen bevinden zich op loop- en fietsafstand.

Bijzonderheden:  
mogelijkheid realisatie binnenzwembad





## *Prachtig landhuis met garage en tuinhuis*

SOEST | Soesterbergsestraat 129  
Vraagprijs € 2.950.000,- k.k.

Op een unieke locatie tussen Soest-Zuid en Soestduinen staat dit prachtige LANDHUIS met GARAGE en TUINHUIS op een schitterend perceel van ruim 2.030 m<sup>2</sup>. De villa grenst direct aan natuurgebied de "Korte Duinen". Dit uitgestrekte natuurgebied met stuifduinen en bos is niet voor niets een "Aardkundig Monument". Dit bosgebied is een van de fraaiste wandelgebieden van de omgeving, de locatie wordt gezien als één van de mooiste in Soest.

Het landhuis is in 2008 onder architectuur gebouwd, enkel met gebruik van hoogwaardige en luxe materialen. Het huis is uitstekend onderhouden, zeer goed geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming en biedt door zijn indeling goede mogelijkheden voor werken/kantoor aan huis. De grote raampartijen maken het huis licht en geven overal zicht op de prachtige tuin, terrassen en het bos. Een riant woonoppervlak van 521 m<sup>2</sup> met maar liefst 6 slaapkamers, 3 badkamers en een ruim souterrain met een eigen opgang.

Bouwjaar: 2008  
Woonoppervlakte: 521 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 2.030 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1.719 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 11  
Aantal slaapkamers: 6

Bijzonderheden:  
unieke locatie, garage, tuinhuis, veranda

De villa heeft een perfecte ligging met optimale privacy en toch zo dichtbij alle voorzieningen van Soest. Zowel de scholen, winkels, sport- en andere voorzieningen van Soest zijn goed bereikbaar met zowel de fiets als met de auto. Dit heerlijke huis is ook als uitvalsbasis voor Utrecht of Amersfoort ideaal; binnen 14 autominuten staat u op de Uithof en in 12 minuten rijdt u naar de binnenstad van Amersfoort. Op de fiets is het amper 9 minuten naar het dichtstbijzijnde NS Station.





BLARICUM | Eemnesserweg 42  
Vraagprijs € 2.595.000,- k.k.

*Landhuis met  
guesthouse omringd  
door Engelse  
cottage tuin*

Er zijn van die huizen die je meteen in je armen sluit, toen de huidige eigenaar in 2017 deze natuurplek zag wist ze het meteen: dit is mijn droom! Omringd door een volop volgroeide Engelse cottage tuin met veel mooie doorkijkjes, volledige privacy maar bovenal met een unieke ligging aan een natuurweide! Achter de taxushagen staan vaak paarden te grazen, gewoon heel relaxed. Op het grote zonneterras aan de lange tafel wordt veel geborreld en genoten van de prachtige tuin en het uitzicht. Het leuke aangrenzende guesthouse biedt ruimte aan je vrienden, maar je kunt er ook je thuiswerkplek van maken. En zet Blaricum maar vast op het lijstje van fijne kleine dorpen in Nederland, want het is een heerlijke groene plek met meer dan uitstekende horeca en luxe shops!

**Guesthouse**

Deze uiterst charmante woning biedt ruimte aan een keuken met gasfornuis (Miele), vaatwasmachine (Miele), hardstenen aanrechtblad en eiken vloer, een slaapkamer annex woonkamer met openslaande deuren naar terras en een luxe badkamer met wandcloset, douchecabine en hardstenen wastafelmeubel.

De fraaie rozentuin is een fantastisch verscholen plekje, ideaal ook om een zwembad te realiseren, met volop zon! Er is een perfecte sproei installatie middels eigen bron. Het gehele perceel is goed omheind en erg bijzonder. Ook is er een directe toegang tot het Goois Natuurreservaat aan de achterzijde. De mooie acacia is een echte eyecatcher en de blauwe regen op de gevels maakt het plaatje werkelijk perfect!

Bouwjaar: 1940  
Woonoppervlakte: 253 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 2.475 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 930 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 8  
Aantal slaapkamers: 4

Bijzonderheden:  
volledige privacy, ruime carport



*‘Eigentijds, licht verteerbaar en toch super feestelijk’*

## Recept

### *Garnalencocktail ‘Next Level’*

VAN CHEF-KOK EWOUT ELEVELD

#### *Bereiding*

##### 1. Maak de avocadomousse

Bak 1 gesnipperde sjalot glazig aan in een scheutje olijfolie. Voeg er 1 tl groene currypasta, 1 teen fijngesneden knoflook en 1 avocado (geschild en in stukken gesneden) bij. Blus af met een scheutje witte wijn. Zet de crème koud. Eenmaal koud, samen met 3 eetlepels crème fraîche in de blender tot een mousse draaien.

##### 2. Maak de cocktailsaus

Meng 1 eetlepel mayo, 1 eetlepel ketchup, een beetje limoensap en een scheutje whisky tot een romige cocktailsaus. Proef en breng zelf op smaak.

##### 3. Maak het zoetzuur

Breng 1 dl water, 30 gr suiker en 1 eetlepel azijn aan de kook in een pan met dikke bodem en zet koud voor later gebruik.

##### 4. Parelcouscous

Kook 2 eetlepels parelcouscous gaar en spoel met koud water. Maak aan met wat olijfolie, fijngesneden bieslook een brunoise van rode ui.

##### 5. De groenten-garnituur

Ontvel 4 kerstomaatjes. Snij 1 kleine komkommer in blokken van 1 bij 1 cm. Snij 4 radijsjes in vieren en 1 bospeen en 1 stengel bleekselderij in stukken en kook deze allemaal apart, beetgaar in gezouten water. Spoel af met koud water en zet weg.



## *Restaurant LOF*

Ewout Eleveld is chef-kok van Bistro LOF, een van de twee restaurants van Culinaire Landgoed Parc Broekhuizen in Leersum. Het andere restaurant is Restaurant Voltaire. Wij vroegen hem naar zijn favoriete gerecht voor de decembermaand. Nou, dat is dus de klassieke garnalencocktail maar dan wel ‘next level’.

Tekst Stephanie Pander Fotografie Alan Jensen

“Een garnalencocktail met de kerst is bijna banaal en daarom vind ik het zo leuk er een verrassende interpretatie aan te geven. Dat proberen we bij meerdere gerechten in het restaurant: gewone dingen net even anders doen. Mijn versie van de garnalencocktail is met avocadomousse, couscous en vooral heel veel verse groenten, kruiden en bloemen uit eigen tuin. Eigentijds, licht verteerbaar en toch super feestelijk. Bij Bistro LOF serveren wij ‘m in een mooi coupeglas en hij staat de hele decembermaand op het menu. Dus kom proeven en steel er daarna thuis de show mee aan het kerstdiner.” ■

*‘Gewone dingen net even anders doen’*



NIEUWER TER AA | Oukoop 25  
Vraagprijs € 2.300.000,- k.k.

Wonen, werken en recreëren in een magistraal landgoed op een unieke buitenlocatie.

*On-Hollandse weelde  
in een oer-Hollands  
polderlandschap  
onder de rook van  
Amsterdam*

Te koop wegens vertrek naar het buitenland. Midden in het groen tussen de landerijen, in het mooie buitengebied tussen Vinkeveen en Breukelen, staat dit VRIJSTAANDE LANDHUIS met riant, multifunctioneel BIJGEBOUW op een perceel van ruim 9.700 m<sup>2</sup>. Prachtig gesitueerd in een oase van rust en ruimte, in combinatie met adembenemende vergezichten, omgeven door een schitterende tuin en een authentiek, beschermd polderlandschap. Het is 20 autominuten tot Dam of Dom.

Het rietgedekte LANDHUIS is in 1994 op traditionele wijze gebouwd, heeft alle moderne voorzieningen en kent een hoogwaardig afwerkingsniveau. De vele mogelijkheden van het BIJGEBOUW (gebouwd in 1999) met ATELIER/KANTOOR en GASTENVERBLIJF maken het geheel extra aantrekkelijk. Beide gebouwen zijn recent grondig gemoderniseerd, verkeren in perfecte staat van onderhoud en kunnen turn-key betrokken worden. Het rieten dak is in 2021 volledig vernieuwd.

Het ultieme gevoel van vrijheid en toch dicht bij Breukelen, Vinkeveen en de uitvalswegen naar Amsterdam en Utrecht. Nieuwer Ter Aa ligt aan het riviertje de Aa en is een intiem, idyllisch dorp in de gemeente Stichtse Vecht, provincie Utrecht. Nieuwer Ter Aa kent een beschermd dorpsgezicht.

Bouwjaar: 1994  
Woonoppervlakte: 620 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 9.790 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1.295 m<sup>3</sup>

Totaal aantal kamers: 7  
Aantal slaapkamers: 5

Bijzonderheden:  
multifunctioneel bijgebouw





*Vrijstaande villa met  
ruime garage en  
buitenzwembad*

ALMERE | Robbenoordbos 4  
Vraagprijs € 1.750.000,- k.k.

In een bijzonder fraaie villawijk, omringd door bossen en 't Gooimeer vindt u deze zeer riante VRIJSTAANDE VILLA met ruime GARAGE en BUITENZWEMBAD, gelegen op een mooi perceel van 3.333 m<sup>2</sup> eigen grond. De ultieme woonlocatie onder de rook van Amsterdam en dicht bij het Gooi. Veel privacy en rustig gelegen in het groen, direct tegenover een bosrand.

De villa is in 2006 onder architectuur gebouwd, goed onderhouden en biedt door zijn indeling goede mogelijkheden voor werken/kantoor aan huis. De grote raampartijen maken het huis licht en geven overal zicht op de fraaie en zonnige tuin. Een riant woonoppervlak van 454 m<sup>2</sup>, met maar liefst 5 slaapkamers waarvan één op de begane grond, 2 badkamers en een riante garage annex hobbyruimte met eigen entree, ideaal voor kantoor of praktijk aan huis.

Bouwjaar: 2006

Woonoppervlakte: 454 m<sup>2</sup>

Perceel oppervlakte: 3.333 m<sup>2</sup>

Inhoud: 1.578 m<sup>3</sup>

Totaal aantal kamers: 10

Aantal slaapkamers: 5

Bijzonderheden: veel privacy,  
verwarmd buitenzwembad

Wanneer je binnenstapt in deze zeer riante villa met markante uitstraling en rietgedekte kap, krijg je meteen een goed gevoel. Het huis heeft een mooi afwerkingsniveau en is van alle luxe en gemakken voorzien. De met zorg aangelegde tuin ligt goed op de zon en biedt veel rust en privacy. Aan de achterzijde de diverse terrassen en het buitenzwembad, om ultiem te genieten. Een prachtige groene locatie en toch zo dicht bij alle voorzieningen. Op loopafstand is de prachtige golfclub Almeerderhout. Slechts 12 fietsminuten van de winkels, restaurants en voorzieningen in het centrum van Almere Haven.



**NILSON** finest  
bedtime  
moments



## Maak van uw slaapkamer een luxe hotelsuite

In Amersfoort vindt u de mooiste showroom van Nederland met luxe bedden en hoofdborden, nachtkastjes, verlichting en bedlinnen. Een unieke collectie van het beste slaapcomfort met bijpassende accessoires, op maat voor u gemaakt. Maak een afspraak voor slaapadvies in ons SleepLab.

HANZEBOULEVARD 26 • AMERSFOORT • NILSONBEDS.NL

In deze editie van Drieklomp Magazine aandacht voor Feng Shui en de verschillende manieren om je huis zo in te richten dat je er energie van krijgt. Wij vroegen vijf collega's naar hun favoriete plek in huis. Op welke plek gaan zij zitten met een boek, om uit te rusten of even tot zichzelf te komen?



### Albertine van Leeuwen Boomkamp

Commercieel Medewerker  
Binnendienst  
Drieklomp Agrarisch Makelaars

“Mijn huis en tuin stralen eigenlijk in z'n geheel veel rust uit, dus na een drukke dag is het altijd heerlijk thuis-komen! Vaak zit ik aan de keukentafel maar ook de plek naast de houtkachel in de woonkamer is favoriet om even tot rust te komen.”



### Roeland van Dommelen

K-RMT  
Drieklomp Makelaars vestiging Zeist

“Ik heb een bovenwoning in Utrecht met een heerlijk dakterras. Ik ben daar regelmatig te vinden met vrienden om samen het weekend in te luiden. De zon die zakt en de gedempte geluiden vanuit de stad beneden geven mij een ontspannen gevoel.”



### Dennis Stalenhoef

K-RMT  
Drieklomp Makelaars vestiging Nunspeet

“Bij Feng Shui denk ik aan frisse lucht. Bij ons staat er altijd wel een raam op de ventilatiestand. Frisse lucht is zeker in deze tijd noodzakelijk. Maar ook met het gezin in de tuin met een kop koffie genieten van de zingende merels in de boom: dat zijn mijn gouden momentjes.”



### Gert Westeneng

Verzekeringsadviseur & commercieel medewerker  
Drieklomp Financieel Adviseurs

“Het grootste gedeelte van de dag werk ik achter een computerscherm. Dus 's avonds thuis zoek ik altijd even een rustige plek op om de krant te lezen of bij te praten. Ik zit dan het liefst in een comfortabele stoel gericht op het raam. Mijn kamer is sfeervol ingericht met planten en er brandt vaak een geurkaars. Geen idee of dat ook Feng Shui is maar vast wel, want ik voel me er prettig en ontspannen bij.”



### Charlotte Ertekin-van Haselen

Commercieel Medewerker  
Binnendienst  
Drieklomp Makelaars vestiging Laren

“Het behoeft natuurlijk geen uitleg dat je met een jong gezin thuis in corona tijd weinig tijd voor jezelf hebt. Naast wandelingen rondom Spanderswoud en Boekesteijn, zit ik thuis het liefst in grootmoeders stoel tegenover de openhaard. 'Planet Gold' van Sofiane Pamart op de achtergrond en zo kan ik uren verdwalen in boeken als 'Middernachtbibliotheek' of 'De Zonnekoning'.”

# Hallo



**E E M N E S | Wakkerendijk 188**  
 Vraagprijs € 1.365.000,- k.k.

Uniek wonen op een geweldige landelijke locatie!

*Monumentale  
 woonboerderij met  
 prachtig bijgebouw*

Bent u op zoek naar een verbouwde boerderij met sfeer en gelegen op een landelijke locatie waar u rust, ruimte én privacy kunt combineren, dan is deze monumentale WOONBOERDERIJ met prachtig BIJGEBOUW, geschikt voor diverse doeleinden, absoluut een bezichtiging waard!

Deze prachtige woonboerderij (rijksmonument) met rieten kap die vernieuwd is in juli 2021 ligt aan de dijk in Eemnes, ligt op steenworp afstand van winkels, basisscholen en restaurants. Het dak van de aangrenzende woning wordt eind 2021 gerenoveerd. Eemnes is het meest centraal gelegen punt van Nederland en de pittoreske dorpen als Blaricum, Laren en Baarn liggen om de hoek. De historische boerderij staat op een perceel van bijna 1200 meter en heeft parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. Zowel de woning als het unieke bijgebouw zijn voorzien van een alarmsysteem met buiten-camera en zijn aangesloten op de meldkamer.

Bouwjaar: 1815  
 Woonoppervlakte: 270 m<sup>2</sup>  
 Perceel oppervlakte: 1.180 m<sup>2</sup>  
 Inhoud: 780 m<sup>3</sup>  
 Totaal aantal kamers: 7  
 Aantal slaapkamers: 3

De heerlijke tuin rondom de boerderij beschikt over een zeer groot en groen gazon met meerdere zitjes waardoor u op ieder moment van de dag in alle privacy kunt genieten van de zon. De erfgrenzen zijn voorzien van mooie groene hagen en struiken.

Bijzonderheden:  
 bijgebouw/guesthouse



**avek**  
SINDS 1927



**AVEK BOXSPRING NOFLIK.**  
WELDADIG GENIETEN VAN LUXE  
ÉN COMFORT OP MAAT.

**Noflik** is een Fries woord en betekent **aangenaam, prettig.**

En dat is precies wat een Noflik boxspring wil zijn. Noflik boxsprings kenmerken zich niet alleen door een fraaie vormgeving, maar zijn bovenal uitermate comfortabel. De comfortlagen (boxspring, matras en topmatras) zijn samengesteld uit geselecteerde kwaliteitsmaterialen. Omdat ieder mens uniek is, bieden wij comfort op maat. Zo kunt u kiezen uit maar liefst drie hardheden, diverse comfortcombinaties, bedlengtes tot 240 cm en zelfs op maat gemaakte achterwanden. Helemaal afgestemd op uw wensen.

**POCKETS**  
Laren

**Pockets Laren is de  
Avek specialist voor  
't Gooi en omgeving**

**TORENLAAN 12 - 1251 HJ LAREN - TEL. 035 - 622 8633 - POCKETSLAREN.NL**



**B A A R N**  
Regentesselaan 3  
VERKOCHT

*Royaal landhuis  
in optima forma*

Dit stijlvolle en uiterst royale VRIJSTAANDE LANDHUIS met GARAGE, volledig afsluitbare CARPORT, BIJGEBOUW en ORANJERIE biedt nagenoeg de perfecte combinatie van een prachtige ligging, veel ruimte, een uitstekende staat van onderhoud en comfort. Het onder architectuur (J.W.E. Buijs en J.B. Lürsen) gebouwde huis is gerenoveerd met enkel gebruik van hoogwaardige en luxe materialen, een huis in optima forma. Mooi gesitueerd op een ruim perceel van 1.919 m<sup>2</sup>. De tuin is omsloten door een hek en aan de straatzijde is er een elektrische toegangspoort

Bouwjaar: 1936  
Woonoppervlakte: 286 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 1.919 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1.238 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 11  
Aantal slaapkamers: 7

Bijzonderheden:  
carport, bijgebouw, oranjerie

Een heerlijke plek om te wonen en te leven in deze rustige, kleinschalige villawijk grenzend aan de bossen, kasteel Groeneveld en vlakbij het Bosbad en de Lage Vuursche. En dit op fietsafstand van de winkels in het gezellige centrum, de basisscholen, sportvoorzieningen, NS-Station en nabij de uitvalswegen (A1 en A27). Tevens op fietsafstand van diverse scholen voor voortgezet onderwijs en de Internationale school in Hilversum.





**OUDE ADE**  
Boekhorsterweg 12

VERKOCHT

*Parel in  
het groen*

Te midden van het Hollands landschap van de polder met het groen van de landerijen, het water en de molens staat deze royale WOONBOERDERIJ met DUBBELE GARAGE, PAARDENBAK, STALLEN, WEILAND, PADDOCKS en BOTENHUIS (met open vaarverbinding) en is gelegen op een schitterend perceel van totaal ruim 1,4 hectare eigen grond.

Bouwjaar: 1650  
Woonoppervlakte: 538 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 14.181 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1.983 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 13  
Aantal slaapkamers: 8

Bijzonderheden:  
botenhuus, dubbele garage

De oorsprong van deze goed onderhouden woonboerderij van formaat gaat terug naar de 17e eeuw. De boerderij is in de 70-er jaren geheel opnieuw opgebouwd en 10 jaar geleden weer helemaal gemoderniseerd. Door de aangepaste indeling van het voor-/en achterhuis is de unieke mogelijkheid van dubbele bewoning ontstaan.

Het is hier optimaal genieten van de rust en de ruimte op deze prachtige en veelzijdige locatie, midden tussen de landerijen. Ideaal voor de paardenliefhebber en voor diegene die van watersport houden; de Kagerplassen, het Braassemermeer en Wijde Aa, zijn vanuit hier te bereiken.



**BLARICUM**  
Dokter Catzlaan 28  
VERKOCHT

*Charmante  
rietgedekte villa*

In het rustige doodlopende stuk van de lommerijke Dokter Catzlaan, op loopafstand van de Blaricummerheide ligt deze charmante rietgedekte VRIJSTAANDE VILLA met vrijstaande GARAGE en TUINHUIS. De villa is gelegen op een schitterend perceel van ruim 1.500 m<sup>2</sup>. De locatie wordt gezien als één van de mooiste van Blaricum.

De villa is in 2011 onder architectuur gebouwd, goed onderhouden en biedt door zijn indeling goede mogelijkheden voor werken/kantoor aan huis. Een riant woonoppervlak van 441 m<sup>2</sup>, met maar liefst 5 slaapkamers, 3 badkamers en een ruim souterrain. In het souterrain zijn twee prachtige werkkamers aanwezig, waarvan één uitgerust met openslaande deuren en een eigen terras. Dankzij de derde badkamer met heerlijke sauna kunt u de gehele ruimte ook gebruiken als gastenverblijf.

Bouwjaar: 2011  
Woonoppervlakte: 441 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 1.500 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1.781 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 11  
Aantal slaapkamers: 7

Bijzonderheden:  
sauna, garage, tuinhuis

De villa is omgeven door een fraai aangelegde tuin, diverse terrassen en beschikt over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Het terrein is volledig omsloten door een hek met veel groen en een elektrische toegangspoort.





## *‘The perfect imperfection’ van het hart*

Kunstenaar Michèl Poort bereikte in 2015 een dieptepunt. Hij verloor zijn liefde, zijn geld en zijn passie voor de kunst. Of zoals hij het zelf omschrijft, ‘hij was wel klaar met het leven’. Een toevallige ontmoeting in de jungle op Bali verandert alles. Na maanden van zelfonderzoek keert hij huiswaarts met maar één hartewens: de wereld weer kloppend maken.

Tekst Stephanie Pander

Fotografie Senta de Vries, Gerald van Drie



Linkerpagina Colourations series No 077  
Rechterpagina Michel Poort bij een van zijn 'Icons'

We zoeken hem op in zijn atelier aan de rand van Utrecht. Michel is een grote, uitbundige man, twee heldere ogen in een markante kop. Een man vol levenslust van wie het moeilijk voor te stellen is dat hij in 2015 het leven voor gezien wilde houden. Hij gaat ons voor naar het atelier, de trap op met twee treden tegelijk. 'Wat willen we drinken? Koffie, thee? Een mooi glas wijn?!' We gaan zitten aan de lange houten tafel waar Michèl een overdadige lunch heeft uitgesteld. Er is licht, muziek en overal langs de wanden hangt zijn kunst: kleurige, glanzende, vaak levensgrote harten.

"Nadat ik terugkwam uit Bali heb ik hier alles opgeruimd en wat overbodig was weggegooid. Een heerlijk gevoel want vanuit leegte is alles weer mogelijk. Toen heb ik 60 kilo klei besteld en heb niet mijn hoofd maar mijn handen gevolgd. Ik wilde de leegte opvullen zonder grenzen en coördinaten. Die enorme bonk klei vormde zich onder mijn handen als vanzelf tot een hart. Sindsdien is dat voor mij de vorm waarbinnen alles mogelijk is, ik kan er alles in kwijt. Ik heb mijn leven niet gegeven aan de kunst. Ik zeg liever dat de hartenkunst mij mijn leven heeft teruggegeven"

Hij kijkt even naar de blauw gelakte nagels van zijn rechterhand en heeft een binnenpretje: "Iets minder fijn was dat ik in mijn opruimwoede ook mijn golfschoenen naar de stort had gebracht en er daarna achter kwam dat mijn Rolex nog in de neus van een van de schoenen zat." Nu kan hij er hard om lachen. Ik heb er de mooiste tijd voor teruggekregen.

#### Het hart heeft een eigen verhaal

Eerst even terug naar 2015 toen Michèl de jungle inliep met de wens om nooit meer terug te keren.

"Bizar maar dat kan dus. Veel mensen weten dat niet, maar het is bewezen dat het hart meer dan 40.000 neuronen heeft. Het hart heeft een eigen verhaal, een geheugen. Het hart vertrouwt en als dat vertrouwen wordt beschaamd, gaat de boel op slot en gooien we de sleutel weg. Niemand komt er meer in inclusief jijzelf niet. En zo leef je nog lang en ongelukkig."

*'Via de liefde  
voor een ander  
investeer je in  
een wereld die  
klopt'*

Michèl had het geluk op de valreep iemand te ontmoeten die hem de weg terugwees. "Deze man zei letterlijk 'het is nu of nooit meer' en ik heb me daaraan overgegeven. Ik had niets te verliezen. Vanaf dat moment stond ik iedere morgen om 4 uur op en ging achterop een oude scooter de jungle in om te ademen, urenlang alleen maar ademen. Na weken was het alsof ik opsteeg en ik voelde dat er ruimte ontstond waarin weer alles mogelijk was. Ik ben ruim een maand gebleven en toen was ik klaar om terug naar huis te gaan. Mijn bestaansreden was helder geworden: ik ga de wereld kloppend maken."



*‘Liefde is niets anders dan dat de ander ervoor zorgt dat jij nog meer van jezelf gaat houden’*

Linkerpagina Icons No 12, Monoshapes series No 025, Icons No 08  
Rechterpagina ‘Wall of love’ Monoshapes series

### Perfect imperfection

Achter ons aan de muur hangt een collage van harten. Sommige van keramiek, andere van hout of een soort hars. Verchromd, bewerkt, gekleurd en daarna gefotografeerd. Er zitten glanzende harten, rafelige harten, harten met gaten en gebroken harten tussen. “Geen mens heeft een perfect hart. De vraag is ‘wat heeft het hart nodig om verder te kunnen?’. Daar hoort bij dat je de beschadigingen die het oploopt, leert accepteren. Zo ontstaat de ‘perfect imperfection’.”

### De liefde vieren

Mensen die bij Michèl aankloppen voor een van zijn harten, hebben daar diverse redenen voor. “Ik heb hier iemand langs gehad die zijn vader nooit heeft gekend en iemand die een kind had verloren. Zij wilden een hartenkunstwerk om het gemis en het verdriet een vorm te geven. Maar even vaak zijn het ook mensen die hun geliefden of hun huis letterlijk een hart willen geven, hun geluk en liefde willen vieren”. Michèl wijst naar de muur waar een kleurig schilderij vol harten hangt, overladen met het woordje ‘love’. “Dat werk komt straks bij iemand in een grote keuken. De keuken is de plek in huis waar je elkaar ontmoet en verbondenheid wilt voelen door elkaars verhalen. Ook dat is waarvoor het hart staat.”



In september start Michèl zijn programma ‘Heartbeats LAB’ voor scholieren van groep 8. De kinderen wordt gevraagd een hart te schilderen en op te schrijven waar hun hart sneller van gaat kloppen. Daarna worden alle harten aan de muur gehangen. “Kijk, dat is jullie nieuwe klassenfoto gebaseerd op jullie passie”, zeg ik ze dan. “Dus de volgende keer als je iemand pest of wilt slaan, besef dan dat je een ander hart pijn doet.” Terwijl Michèl over het project vertelt, krijgt hij een sprankeling in z’n ogen. “We zijn allemaal uniek en hoe mooi is het om dat al op jonge leeftijd te ontdekken, erover te praten en zo het inzicht te krijgen dat iedereen een hart heeft ook al hebben we een andere kleur of vorm. Liefde is niets anders dan dat de ander ervoor zorgt dat jij nog meer van jezelf gaat houden. Via de liefde voor een ander investeer je in een wereld die klopt.” ■

Michèl Poort zijn werk is o.a. te zien op [www.michelpoort.com](http://www.michelpoort.com) of maak een vrijblijvende afspraak in zijn heerlijke atelier in Utrecht.



EEN MOOI HUIS?  
EEN MOOIE OUTFIT.

DE **MANNEN**  
VAN **BOSSENBROEK**  
SINDS 1923



L A R E N  
Hoog Hoefloo 23  
VERKOCHT

### *Villa "Hoefstee"*

In het parkachtig aangelegde "Quartier Artistique", met prachtige boomrijke lanen en omringd door kunstenaars als van Beever, Diepenbrock, Derkinderen en Hart Nibbrig, is gelegen Villa "Hoefstee". Deze statige, karakteristieke villa met riant apart multifunctioneel bijgebouw, staat op een perceel van ca. 3.313 m<sup>2</sup> en wordt omgeven door een fraai aangelegde zonnige tuin met diverse terrassen en een vijverpartij. De villa is ontworpen door de bekende Larense architect Rebel en gebouwd omstreeks 1935. Het huis is uiteraard aangepast aan de wensen en eisen van onze tijd en verkeert in zeer goede staat van onderhoud.

Bouwjaar: 1935  
Woonoppervlakte: 389 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 3.313 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1.668 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 10  
Aantal slaapkamers: 5  
Bijzonderheden:  
multifunctioneel bijgebouw

Op loopafstand liggen de bekende Gooise natuurgebieden en de (internationale) middelbare school "Laar en Berg". Het gezellige centrum van Laren en Blaricum met de vele winkeltjes, restaurants, sportverenigingen, (middelbare en lagere) scholen en busverbindingen, bevinden zich op ca. 5 minuten rijden met zowel de auto als de fiets. Amsterdam, Schiphol-Airport en Utrecht bevinden zich op 30 autominuten rijden.





**MIJDRECHT**  
Bozenhoven 4  
VERKOCHT

*Karakteristieke  
monumentale  
woonboerderij*

Op een mooie locatie in de dorpskern, staat deze karakteristieke monumentale WOONBOERDERIJ met SERRE, GARAGE en TUINHUIS, gelegen op een riant perceel van 1.600 m<sup>2</sup>. Een unieke locatie, midden in het centrum van Mijdrecht, met aan de voorzijde de winkels en aan de achterzijde de oase van groen, rust, ruimte en privacy die de diepe tuin biedt. De oorsprong van deze prachtige boerderij, genaamd "Ouders Vreugd" gaat terug naar omstreeks 1899 en is door de huidige eigenaar met behoud van details, zorg en aandacht gerenoveerd en vernieuwd.

Bouwjaar: 1899  
Woonoppervlakte: 400 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 1.620 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1.616 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 10  
Aantal slaapkamers: 4

Bijzonderheden:  
garage, tuinhuis, kweekkastje

Mijdrecht is zeer centraal gelegen, op slechts 20 autominuten van Amsterdam, Utrecht, Schiphol en Hilversum. Het heeft een diversiteit aan winkels, restaurants, scholen en sportcentra. Albert Heijn is op slechts twee minuten loopafstand. Mijdrecht is onderdeel van gemeente 'De Ronde Venen' tezamen met Abcoude, Amstelhoek, Baambrugge, De Hoef, Vinkeveen, Waverveen en Wilnis. Het is prachtig wonen in dit waterrijke en groene gebied vlakbij Amsterdam.



**SOEST**  
Wilhelminalaan 4  
VERKOCHT

*Uniek en  
volmaakt*

Op een mooie locatie in Soestdijk, staat deze karakteristieke VRIJSTAANDE VILLA met fenomenale uitbouw aan de tuinzijde, gelegen op een riant perceel van 2.150 m<sup>2</sup>, gunstig gesitueerd aan het einde van een gewilde en rustige laan met eenrichtingsverkeer. De oorsprong van dit prachtige huis gaat terug naar omstreeks 1890 en is door de huidige eigenaar met behoud van details, zorg en aandacht gerenoveerd en uitgebouwd.

Bouwjaar: 1890  
Woonoppervlakte: 308 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 2.185 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1.420 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 8  
Aantal slaapkamers: 4

Bijzonderheden:  
tuinhuis, riant perceel

Naast de uitstraling, de diepe tuin op het zuidwesten, de staat van onderhoud en de ruimte, maken onderdelen als de tuingerichte woonkeuken met tweede zitkamer alsook de perfecte mogelijkheid van werken aan huis, ruimte voor gasten of gelijkvloers wonen dit huis extra aantrekkelijk.

De ligging is ideaal, dichtbij de winkels, restaurants, voorzieningen en het NS-station. Op loopafstand van het groen, zoals de bossen van het paleis Soestdijk, het Baarnse Bos met kasteel Groeneveld, de Lage Vuursche alsook het prachtige gebied van de Soester Duinen.





# Wellness in eigen huis

INTERHIVA HELPT BIJ HET REALISEREN VAN UW WELLNESSDROOM!

Bij Interhiva weten we álles over wellness, ongeacht of dit thuis of in een commerciële omgeving is. Wij maken van uw huis of tuin een droomplek waar u graag thuishoort. Interhiva steunt daarbij op de enorme ervaring die wij met het bouwen van professionele wellnessprojecten hebben opgedaan.



**interhiva**  
spa's • zwembaden • sauna's

Interhiva B.V. // Hanzeweg 17, 3771 NG Barneveld // 0342 - 427042 // info@interhiva.nl // www.interhiva.nl



SOEST  
Wieksloterweg OZ 59  
VERKOCHT

## Charmante villa

Op een mooie en rustige locatie, aan de groene rand van Soest, vindt u deze charmante VRIJSTAANDE VILLA met GARAGE/BIJGEBOUW gelegen op een prachtig perceel van 1.756 m<sup>2</sup>. De villa ligt wat meer naar achter, van de weg af. Zodra u aan het einde van de oprit naar uw voordeur loopt ervaart u de rust en privacy, u komt thuis.

Het is hier werkelijk genieten, in de veelzijdige tuin met prachtige terrassen, de lounge onder het overdekte terras, de vijverpartij, een veelzijdigheid van (fruit-)bomen, planten, groen en het uitzicht. Een ideale plek om het buitenleven optimaal te ervaren.

Bouwjaar: 2012  
Woonoppervlakte: 188 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 1.756 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 760 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 6  
Aantal slaapkamers: 4  
Bijzonderheden:  
vrijstaande garage, veranda

De villa heeft een perfecte ligging, dichtbij diverse voorzieningen en gezellige dorpen als Baarn, Lage Vuursche en Het Gooi. Op een steenworp afstand van de uitgestrekte bossen van Landgoed Pijnenburg en de Lage Vuursche, geschikt voor een heerlijke natuurwandeling, te voet, te fiets of te paard. Zowel de scholen, winkels, sport- en andere voorzieningen van Soest en Baarn zijn uitstekend bereikbaar met de fiets als met de auto.





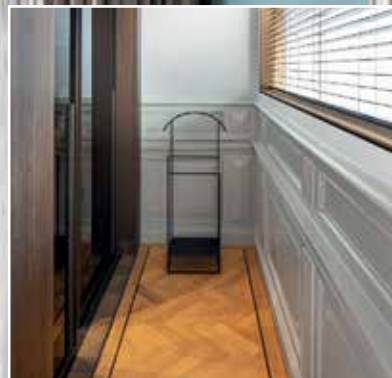
**EUROPA  
PARKET**

### Welkom bij Europa Parket

De aanschaf van een houten vloer of parketvloer is een investering die u doet voor jarenlang woon- en leefplezier. De vele mogelijkheden en soms ook onmogelijkheden vragen om een goed en eerlijk advies. Hiervoor bent u bij Europa Parket aan het juiste adres. Voor de beleving van de vloeren nodigen wij u uit in onze 600m<sup>2</sup> grote showroom!

- Grote showroom
- Eigen fabriek
- Hoge klantwaardering
- Eigen team van ervaren parketteurs
- Breed assortiment houten vloeren, pvc- en laminaatvloeren
- Vloer- en traprenovaties

Harselaarseweg 49-51  
3771 MA Barneveld  
(0342) 491919  
info@europaparket.nl  
www.europaparket.nl



SOEST  
Gentiaanlaan 4  
VERKOCHT

### Royale villa aan prachtige laan

In de ruim opgezette, lommerrijke villawijk in Soest-Zuid vindt u deze goed onderhouden ROYALE VRIJSTAANDE VILLA met inpandige GARAGE, gelegen op een riant perceel van ruim 2.100 m<sup>2</sup>. De villa is onder architectuur gebouwd, aangepast aan de wensen van deze tijd en in zeer goede staat van onderhoud. Prachtig gelegen in het groen, naast het boemeltje naar station Soest-Zuid, op een absolute toplocatie met veel privacy, op steenworp afstand van natuurgebied de Soesterduinen.

Bouwjaar: 1972  
Woonoppervlakte: 452 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 2.119 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1.779 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 10  
Aantal slaapkamers: 6

Bijzonderheden:  
souterrain, ruime garage

De fraai vormgegeven villa beschikt over maar liefst 452 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, verdeeld over twee woonlagen. De villa heeft een groot aantal ruime kamers, waaronder 5 slaapkamers, 3 badkamers, een family-room en biedt mede door de tweede opgang aan de linkerzijde vele mogelijkheden zoals praktijk of kantoor aan huis; werk en privé is dan ook uitstekend te scheiden. De met zorg aangelegde tuin ligt goed op de zon en biedt veel rust en privacy. Aan de voorzijde het overdekte terras met buitenhaard en prachtig zicht over de tuin, om uitiem te genieten.



klantwaardering van 9,5  
op [www.qasa.nl](http://www.qasa.nl)

# jan • pieter foppen

hedendaags impressionist



Avondlicht bij de Leemkuil, Epe - 100 x 120 cm

[www.janpieterfoppen.nl](http://www.janpieterfoppen.nl)

Nieuw geopend per 5 november | Hartelijk welkom.

Galerie Jan Pieter Foppen | Lichttorenweg 10 | 8162 NL Epe | (06) 15 33 23 03  
[info@janpieterfoppen.nl](mailto:info@janpieterfoppen.nl) | Galerie open: woensdag - zaterdag 11.00-17.00 uur en op afspraak

## Drieklomp *Voorthuizen*

APELDOORNSESTRAAT 95  
3781 PM VOORTHUIZEN  
0342 47 40 00

[info@drieklomp.nl](mailto:info@drieklomp.nl)  
[www.drieklomp.nl](http://www.drieklomp.nl)





## Landgoed Beekwold

KLARENBEEK | Weterschoten 27  
Vraagprijs € 2.700.000 k.k.

Stijlvolle ingetogenheid gecombineerd met schitterende natuur! Gesitueerd in het buitengebied van het Gelderse Klarenbeek vindt u dit prachtige NSW-landgoed. Een landgoed dat vanaf 1991 in fases is ontwikkeld en is uitgegroeid tot een unieke woon- en werklocatie. Naast het prachtige hoofdhuis beschikt het terrein over een fraai bijgebouw, een royale paardenstal met aangrenzend een eb en vloed rijbak, stapmolen en een buitenzwembad met badhuis. Omgeven door diverse weilanden en een enorme variëteit aan bijzondere bomen en struiken. De grote waterpoel, gelegen aan de linkerzijde van de oprijlaan, is zonder meer oogstrelend te noemen en is in de loop der tijd het leefgebied van talloze diersoorten geworden. Klarenbeek is een klein dorp omgeven door grootse natuur en ligt onder de rook van Apeldoorn. Een ideale locatie voor Randstedelingen, het Gooi en Amsterdam is allemaal binnen een uur te bereiken!

Bouwjaar: 1992-1995  
Woonoppervlakte: 265 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 65.305 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 999 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 8  
Aantal slaapkamers: 4

Bijzonderheden:  
stijlvol, country chic landgoed

Het hoofdhuis van Landgoed Beekwold kenmerkt zich door een charmante soberheid. In het oog springend is de gevel van het huis die op grove wijze met beton is gestuukt en daardoor een uniek aanzicht biedt. De huidige eigenaren hebben zich hierbij laten inspireren door huizen in Ierland, waar deze geveltechniek regelmatig wordt gebruikt. De oneffen structuur en de donkergrijze kleur steken fraai af bij de kozijnen en zwarte luiken en geven het huis een uitzonderlijke uitstraling. Het huis heeft volgens de huidige eigenaren een kenmerkende Hollandse bouwstijl en is gebaseerd op de voorhuizen van klassieke boerderijen die van oudsher in het gebied te vinden zijn. Het interieur van het huis valt te beschrijven als 'country chic'. Sober, charmant, maar boven alles: leefbaar. Typierend zijn de ruime entree, het stijlvolle kleurgebruik en de toepassing van hoogwaardige, natuurlijke materialen.





E D E | Oude Lunterseweg 22  
Vraagprijs € 2.395.000 k.k.

## Royaal landhuis

Dichtbij de stad Ede en het dorp Lunteren ligt op fietsafstand in een oase van rust, tussen mooie grote bomen, dit prachtig afgewerkte royale LANDHUIS. Op het ruime perceel van 3.378 m<sup>2</sup> ligt het landhuis omringd door een mooi breed terras met vijver en daarom heen prachtige groen partijen. Wat meteen opvalt is de hoge kwaliteit van de materialen en de perfecte afwerking, aan zowel het landhuis als aan de tuin. Het landhuis is keurig onderhouden en in perfecte staat.

Het landhuis is van alle gemakken en luxe voorzien. Een zeer royale, warme woonkamer met veel lichtinval, een prachtige eetkamer met koninklijke allure en een heerlijk binnenzwembad om te ontspannen. In het aangrenzende gedeelte is een volledige tweede woning gerealiseerd. Tevens is het landhuis volledig onderkelderd met daarin o.a. 3 garages, een sportzaal en eigen bioscoop!

Bouwjaar: 2005  
Woonoppervlakte: 914 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 3.378 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 3.181 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 19  
Aantal slaapkamers: 3

Het landhuis bevindt zich midden in landgoed Kernhem en is omringd door prachtige hoge bomen en mooie planten borders. Het ruime, moderne terras ligt om de gehele voor- en zijkant van de woning. Aan de voorkant ligt tevens een mooie vijver. Achter in de tuin bevindt zich een royale veranda met automatische screens waarbij je je midden in het bos waant. En een eigen toegangshek naar het bos, maakt het buitenleven compleet.

Bijzonderheden:  
Grandeur!, 2 volledige woningen





## Onthaasten in luxe

PUTTEN  
Veenhuizerweg 5  
VERKOCHT

Grenzend aan uitgestrekte natuur ligt op een werkelijk prachtige locatie in het paardenrijke Veenhuizerveld dit luxe, royale LANDHUIS. Een uniek object voor de paarden- en natuurliefhebber!

Het landhuis is geschikt voor gelijkvloers wonen maar biedt nog veel ruimte aan slaap- en/of werkruimtes in het souterrain. Bovendien is de eerste verdieping een grote, open ruimte wat thans in gebruik is als opbergkamer maar zeker de mogelijkheid heeft tot het realiseren van 2 slaapkamers. Via een separate ingang bevindt zich het geïsoleerde bijgebouw met 6 nieuwe paardenboxen, wasplaats met warm water, zadelkamer en bovengelegen hooizolder. Ook is er een toilet, keukenblok en een aansluiting voor wasmachine en droger. Aan de voorzijde vindt u een dubbele garage met direct toegang tot het guesthouse met douche, keuken, ruime living en slaapkamer. Deze droomplek is gelegen in een landelijke setting en toch op korte afstand van het gezellige dorp Putten en Voorthuizen met vele voorzieningen en divers winkelaanbod. Daarnaast zeer centraal gelegen, nabij de A1/A30.

Bouwjaar: 1996  
Woonoppervlakte: 265 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 11.160 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 722 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 8  
Aantal slaapkamers: 3

Bijzonderheden:  
prachtige country estate



## Een oase van optimale rust en privacy!

PUTTEN  
Schremmersteeg 5  
VERKOCHT

Op een droomlocatie gelegen aan een landelijke steeg tussen Nijkerk en Putten vindt u deze schitterende WOONBOERDERIJ met meerdere bijgebouwen en ruime parkeergelegenheid op 20.200 m<sup>2</sup> grond. Deze authentieke boerderij is een droom voor liefhebbers van het buitenleven op een werkelijk unieke plek! Een toonbeeld van harmonie, met een interieur dat natuurlijk en eigen aanvoelt of dat het altijd al zo is geweest. Hout, riet en oude estriekvloeren domineren, naadloos overgaand in hedendaagse luxe. Een juweeltje onder de woonboerderijen! Op het perceel bevinden zich o.a. een buitenrijbaan met Agterbergbodem en sproei-installatie, volautomatische stapmolen, langeercirkel, gedraineerde paddock, paardenstal met 4 boxen, wasplaats, zadelruimte en zolder, hooitas (tevens carport) en een gastenverblijf met eigen ingang en besloten terras (geschikt voor permanente bewoning). Naast een prachtige siertuin en nieuw, ruim aangelegd terras is er een boomgaard en een geheel omheinde weide. Hiermee is er een bijzonder vriendelijke en besloten sfeer gecreëerd waardoor privacy gewaarborgd is.

Bouwjaar: 1800  
Woonoppervlakte: 469 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 20.200 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1.160 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 7  
Aantal slaapkamers: 4

Bijzonderheden:  
verscholen in het groen



# She and her Shed

De 'She Shed' is de vrouwelijke variant van de 'Man Cave'. Bevindt de laatste zich meestal binnenshuis, de 'She Shed' verwijst vaker naar een tiny - of minder tiny- house in de tuin of ergens in de natuur. In plaats van bier en games is dit een plek van yogamatjes, stapels boeken of een goed gesprek met een goed glas wijn.



Dricklomp mensen  
*She shed*

## Mariët

"Alida en Saskia wonen bij mij in het hofje. Die zie ik bijna dagelijks. Eens in de maand spreken we met de hele vriendinnengroep af. Dan zijn Lucia, Marcia en Mariska er ook bij. We doen dat steeds op een andere plek maar favoriet is het pool house van Alida. Daar heeft niemand last van ons want we willen nog wel eens wat lawaaiig zijn. Een borrel en een muziekje erbij en dan lekker bijpraten."



## Lucia

'Ik heb een boshuisje midden in de natuur. Ik ben er vaak te vinden, het is echt mijn plek. Ik heb het 'De Stille Lach' genoemd omdat we altijd de buitenkant zien maar eigenlijk gebeurt alles van binnen. 'De Stille Lach' is voor mij een plek om op adem te komen in alle rust en in de natuur, niet zozeer een bezit maar meer een goede vriend die bij toeval mijn pad kruist.'



## Irene

'In de voormalige stal van onze boerderij bij ons huis hebben wij een ruimte ingericht met een biljart. Meestal is dit de plek van mijn man en zijn vrienden. Maar regelmatig jaag ik de mannen eruit om met mijn vriendinnen een potje te biljarten. Zo wordt de 'Man Cave' voor even onze 'She Shed'. Een heerlijke plek waar we mooie avonden beleven.'



**LEUSDEN**  
Laapeerweg 1  
VERKOCHT

*Free spirit*

Je kunt ver weg op avontuur gaan, maar je vindt het soms ook heel dichtbij.

Hier op bijna 2 hectare natuurgrond doe je het allemaal: wonen, werken, relaxen en paardrijden.

Vanuit alle ruimtes kijk je uit op de omringende natuur. De zonsopkomst en -ondergang hier zijn glorieus. Het is pure rijkdom om zo vanuit je woonkamer je eigen land op te lopen.

Deze stevige BOERDERIJ wat met 476 m<sup>2</sup> oprecht royaal genoemd mag worden, biedt ruimte voor iedereen en zeker ook als je je kinderen een sprookjesjeugd wilt geven!

Het oorspronkelijke voorhuis is heel goed te scheiden van de rest. Ideaal voor mantelzorg, bewoning au-pair of kantoor aan huis.

Ook aan duurzaamheid is gedacht, maar liefst 52 zonnepanelen zorgen voor een aanzienlijke energiebesparing.

Bouwjaar: 1947  
Woonoppervlakte: 476 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 16.828 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1.905 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 10  
Aantal slaapkamers: 6

Bijzonderheden:  
wonen, werken, relaxen



**GARDEREN**  
Hoge Boeschoterweg 15  
Vraagprijs € 1.595.000 k.k.

*Hier wint de  
rust het van de  
hectiek*

Mooier en vrediger kun je bijna niet wonen, rondom het dorp Garderen, een enclave van rust tussen eindeloze bossen, zandverstuivingen en glooiende groene en goudgele velden. En dat op slechts 30 minuten van het Gooi en 45 minuten van Amsterdam. Aan een landelijk weggetje is een droomplek vrij gekomen, een fraai witgeschilderd LANDHUIS met natuur overal om je heen, nabij eindeloze wandel-, fiets en ruitersporen in het gewilde Boeschoten, een rijk cultuurhistorisch erfgoed ten zuidwesten van Garderen.

Ofschoon de natuur hier met een hoofdletter wordt geschreven loop je zo het dorp in met goede ambachtszaken, 4 hotels en uitstekende horeca. Het huis is in 2005 volledig, kwalitatief hoogstaand en zeer fraai gerenoveerd. Kortom een opvallend mooi en zeer ruimtelijk family house in perfecte staat verkerend. 4 Slaapkamers, 2 badkamers, bijkeuken en een vorstelijke woonkamer met prachtige open keuken en een indrukwekkende tuinkamer van maar liefst 36 m<sup>2</sup>. Vanuit het huis is er een vorstelijk uitzicht op de eindeloze zonovergoten tuin met buitenzwembad en jacuzzi.

Bouwjaar: 1941  
Woonoppervlakte: 233 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 5.505 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 904 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 8  
Aantal slaapkamers: 3

Bijzonderheden:  
natuur, zwembad, zalige rust



# De keuken waarin je dag goed begint



Er valt genoeg te beleven in de keuken. Voor kleine keukenprinsessen en bedreven chef-koks. Voor haastige zakenmensen en relaxte seniors. Voor iedereen, kortom, die een plek zoekt om te genieten van het moment. Zullen we zó eens naar uw huis kijken en samen de ideale keuken bedenken? We hebben duizend-en-één ideeën en vinden het leuk om die met u te delen. Welkom in de showroom!

Vraag ons **gratis inspiratiemagazine** aan op [vanginkelkeukens.nl](http://vanginkelkeukens.nl)



**VAN GINKEL  
KEUKENS**

*da's genieten*



**HOOGLAND**  
Zeldertseweg 20  
Vraagprijs € 1.550.000 k.k.

## *Prachtige landelijke en centrale ligging*

Deze traditionele rietgedekte BOERDERIJ is prachtig landelijk gelegen en ligt ook nog eens zeer centraal in het land! Genieten van het buitenleven en toch zo dichtbij de stad Amersfoort, een geweldige combinatie! En met de oprit naar de A1 op zo'n 1,5 kilometer afstand is de Randstad ook zeer goed te bereiken. Deze authentieke boerderij dateert uit 1903, waarbij het voorhuis in gebruik is als woongedeelte en de deel dienst deed als stal, waar vroeger de koeien op de grup stonden. Het achterhuis verkeert dan ook in de originele staat met de grupstal, hilt, gebinten en mooi zichtbare sporenkap. Op het erf achter de boerderij staan verschillende agrarische opstallen en ook behoort er een ruim perceel weidegrond bij, waardoor het een interessante locatie is voor bijvoorbeeld het houden c.q. fokken van paarden of andere dieren. Het geheel ligt op een royaal perceel van circa 2,9 hectare. De traditionele woning en de opstallen zijn echter wel toe aan een update en vragen er dan ook om om onder handen genomen te worden. Hoe fijn is het om naar eigen smaak en inzicht deze woning met zijn bijgebouwen te moderniseren en dan te genieten van deze mooie plek met vrij uitzicht over de weilanden!

Bouwjaar: 1903  
Woonoppervlakte: 57 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 29.335 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 977 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 5  
Aantal slaapkamers: 2

Bijzonderheden:  
vrij uitzicht, mooie locatie





**BEEKBERGEN | Stoppelbergweg 37**  
Vraagprijs € 1.375.000,- k.k.

*Rust, ruimte en  
vooral natuur*

In een werkelijk fantastische setting met fraaie hoogteverschillen, vindt u deze ruime smaakvolle VILLA op een prachtig bosperceel van ruim 2 hectare grond. Via de indrukwekkende oprijlaan met fraaie rododendrons en elektrische toegangspoort doemt de prachtige split-level villa op. Deze is gelegen op een zeer fraai bosperceel met slingerende bospadjes, naaldbomen afgewisseld met fraaie beuken. Aan de voorzijde van de woning vindt u de glooiende, verzorgde bostuin waar het zomers heerlijk vertoeven is in de schaduw van de bomen. Het terras op hoogte biedt een geweldig zicht op de tuin. Het woonhuis is ook mooi hoog gelegen t.o.v. de weg. De villa is gelegen in een heerlijk bosgebied, maar toch gunstig t.o.v. diverse uitvalswegen. Parterre o.a.: bijkeuken met keukenblok en aansluiting voor wasmachine en droger. Woon-/werkkamer; royaal kantoor met pvc-vloer en robuuste hardkachel. De prachtige, strakke woonkeuken is letterlijk en figuurlijk het middelpunt van de woning. Deze moderne Bulthaup keuken met riant kookeiland is in 2012 gerealiseerd en voorzien van een Borretti 6-pits gasfornuis met RVS geïntegreerde afzuigkap, Quooker en Gaggenau inbouwapparatuur waaronder een (stoom)oven, combi-magnetron, koel-/vriescombinatie met ijsblokjesmachine, vaatwasmachine en koelkast. Aansluitend bevindt zich een zit-/eetgedeelte met toegang via de openslaande deuren naar het terras. Vanuit de aansluitend gelegen woonkamer met de fraaie schuifdeuren haalt u de natuur hier letterlijk 'naar binnen'. Het souterrain beschikt o.a. over 3 slaapkamers en 2 badkamers. De master bedroom is een riante en heerlijke lichte ruimte dankzij de grote raampartijen. Aansluitend bevindt zich de royale badkamer met 2 ligbaden, dubbele wastafel, designradiator, toilet en douche. De 2e badkamer beschikt over een ligbad, wastafel en designradiator.

Bouwjaar: 1932  
Woonoppervlakte: 328 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 20.030 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1.220 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 7  
Aantal slaapkamers: 3

Bijzonderheden: zeer geschikt voor  
aanleg tennisbaan in het bos



**APELDOORN**

Loseweg 290-292

Vraagprijs € 1.295.000,- k.k.

*Secret garden*

Going for old! Het is de droom van Patricia, zij kocht het landhuis zo'n twintig jaar geleden. Ze woont in het oudste huis van Apeldoorn: 'Heel bijzonder om in zo'n stuk historie te leven'.

Het diende ooit als woning voor meerdere smeden van Paleis het Loo. Het eeuwenoude huis herbergt een paar verborgen schatten: zo werd er bij de renovatie door de vorige bewoners een oud Engels pilotenuniform gevonden in een schuilruimte onder het dak van de smederij en zitten er volgens de verhalen ondergrondse gangen naar Het Loo. Eigenlijk is het een soort van hideaway, verscholen aan een stil stukje straat, maar je pakt de fiets en je bent binnen een paar minuten in het gezellige centrum. Dit volledig gerenoveerde en gemoderniseerde (2000) LANDHUIS heeft prachtige authentieke details en is voorzien van o.a. 2 badkamers en een luxe keuken. Een prachtig besloten tuin op het zuiden met veel privacy en een oase aan rust. De fraaie smederij is bij uitstek geschikt voor kantoor/praktijk aan huis, Bed and Breakfast, bewoning au-pair en/of mantelzorg. Er is een bouwkundig rapport aanwezig van de Monumentenwacht.

Bouwjaar: 1694  
Woonoppervlakte: 334 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 946 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1.343 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 11  
Aantal slaapkamers: 4

Bijzonderheden: historie, nabij centrum, paleispark

**BEEMTE BROEKLAND**

Drostendijk 52

Vraagprijs € 1.225.000,- k.k.

*Landelijke droomplek*

Via een 200 meter slingerende oprijlaan met aan weerszijden hoge, oude berkenbomen betreedt u deze landelijke droomplek.

Midden in het natuurgebied "Weteringse Broek" gelegen waar u wordt begroet door reeën en fazanten en waar u ook regelmatig vossen en buizerds zult zien. Wij mogen u deze charmante WOONBOERDERIJ 'Berkenhof' aanbieden met guesthouse, twee garages waarvan één met twee stallen, bakhuis, plunge pool en Finse buitensauna. Deze prachtige woonboerderij bevindt zich op enkele minuten afstand van alle benodigde voorzieningen in Apeldoorn zoals winkelcentra en scholen. Ook zijn de A50 en A1 snel te bereiken. In de directe woonomgeving zijn prachtige fiets- en wandelroutes aangelegd.

Bouwjaar: 1870  
Woonoppervlakte: 210 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 4.480 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 734 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 8  
Aantal slaapkamers: 4

Bijzonderheden: rust en natuurbeleving





## Lichtenberg Exclusieve villabouw

Octaanstraat 5, 7463 PM Rijssen, T 0548 51 36 63,  
www.lichtenbergvillabouw.nl

*Met passie meesterlijk bouwen*

### Uw exclusieve villa

Heerlijk! U denkt erover om uw eigen villa te gaan bouwen en u bent zich aan het oriënteren. Dan is Lichtenberg Exclusieve Villabouw een goed begin. Met meer dan 85 jaar ervaring kunt u bij ons 100% vertrouwen op vakmanschap, creativiteit en absolute transparantie in alle opzichten.

### Onderscheid

Lichtenberg Exclusieve Villabouw heeft, van architect tot sleuteloverdracht, alles onder één dak. Onze eigen zeer ervaren adviseurs, architecten, tekenaars, uitvoerders en bouwvakmensen garanderen u topkwaliteit voor de villa van uw dromen.

- 85 jaar ervaring - Eigen vakmensen
- Alle disciplines in huis - Transparant in kosten

## Kerkhof Laren

Naarderstraat 12-14, 1251 BB Laren NH, T 035 539 53 01,  
www.kerkhoflaren.nl

*Kerkhof Laren, een bedrijf dat blijft opvallen*

Al jarenlang is het Larense familiebedrijf een toonaangevende naam binnen de buitenmeubelen, maar ook voor terrasverwarming kunt u terecht in onze ruime showroom. Het buitenseizoen beperkt zich niet langer tot het voorjaar en de zomer, want ook in de herfst en winter vertoeven wij maar wat graag buiten. Zo kunt u verschillende modellen buitenverwarming in onze showroom zien. Terrasverwarming als vrijstaande blikvanger voor op uw terras, maar ook wandmodellen en plafondverwarming voor onder een overkapping. Graag demonstreren wij u de aangename warmte van meer dan 10 soorten terrasheaters. Onder andere de Heatscope; deze kunt u bevestigen aan wand en plafond, maar is ook verkrijgbaar op een vrijstaand statief.

U bent van harte welkom in onze ruime showroom, in het hart van Laren. Onze specialisten staan graag voor u klaar voor deskundig advies.



## Nilson Beds

Hanzeboulevard 26, 3825 PH Amersfoort T 033 303 9850  
www.nilsonbeds.nl

*Bezoek de unieke showroom en laat u inspireren door nieuwe collecties luxe bedden*

Nilson is gespecialiseerd in het ontwerp en de productie van hoogwaardig slaapcomfort. Alle bedden worden in Nederland op maat gemaakt van de beste (natuurlijke) materialen en vormgegeven door topontwerpers als Wolterinck en Remy Meijers.

Nilson biedt een uniek concept door een complete collectie hoogwaardig slaapcomfort, met accessoires zoals hoofdborden, meubelen en bedlinnen. De bedden worden geleverd aan klanten in binnen- en buitenland: interieurarchitecten, hotels en particulieren.

Welkom in de 'brand experience store' in Amersfoort voor persoonlijk slaapadvies en inspiratie. Voor advies en offerte kunt u het beste een afspraak te maken.



## Van der Valk Hotel Apeldoorn

Van Golsteinlaan 20, 7339 GT Apeldoorn - De Cantharel,  
T 055 541 44 55, www.vandervalkapeldoorn.nl

*Huisje James*

Al vijf jaar een begrip in Apeldoorn en omstreken. Huisje James opende haar deuren in september 2016 en heeft sindsdien menig gast culinair mogen verrassen. Het idyllische restaurant is vernoemd naar de vroegere bewoners van het rietgedekte landhuisje.

Gasten worden warm ontvangen in de 'Werkplaats', de plek waar de vroegere bewoners sleutelden aan hun klassieke auto's. Daar start de culinaire avond met een heerlijk aperitief en een amuse. Daarna gaat het avontuur verder in het voormalige woonhuis dat is omgetoverd tot een sfeervol restaurant.

De keukenbrigade wordt aangestuurd door Chef duo Rick Paardekooper & Laurens Samsen. Hun passie voor de mooiste bereidingen en de hoogste kwaliteit ingrediënten zorgen voor een ware smaaksensatie aan tafel. Ook Michelin is het bestaan van Huisje James niet ontgaan. In 2020 werd het restaurant opgenomen in de gids als levelingsadres met twee bestekjes!



Links Laurens, rechts Rick





## STRAK Studios

Studio en showroom: Markt 1, 4112 JR Beusichem - Showtuin:  
Deilsedijk 24a, 4158CG Deil, T 085 064 06 97, info@strakstudios.nl,  
www.strakstudios.nl

*Strak studios; Designed to delight*

Bij Strak Studios worden exclusieve outdoor producten ontworpen en geproduceerd. Een onderscheidende stijl die terug te vinden is in de gehele collectie.

Naast eigen 'Strak made producten' is er een selectie van topproducten welke aansluit bij het portfolio van Strak studios. Zo zijn we onder ander partner/dealer van Emu, Ethimo, Fast, Flexform, Heatsail, Jardinico, Umbrosa, Vincent Sheppard, en diverse andere topbrands.

Naast een inspirerende (ruim 3000 m2 grote) showtuin in Deil kunt u ons bezoeken in het voormalig Raadhuis van Beusichem aan de Markt 1.

Naast diverse toonkamers is onze (3d) studio daar gevestigd waar we realistische visualisaties maken van onderscheidende buitenruimtes.

## Candur

Candur B.V., Hogedijk 5, 7475 PR Markelo, 088 669 99 00,  
info@candur.nl, www.candur.nl

*U vindt een rieten dak mooi, maar ook uw bomen?  
Dan wordt het Candur!*

Candur biedt u de luxe uitstraling van een natuurrieten dak, maar dan met de voordelen van Candur! Vervaardigd van - recyclebare - kunststof met in de receptuur extra cellulose voor die fraaie 'houtige' rietstructuur. Candur is bovendien vlamdovend, dus rustgevend veilig en gunstig in de verzekering! De lange kunststof halmen zijn waterproof en daarmee rotvrij. Dat maakt Candur, in tegenstelling tot natuurriet, wél ideaal voor panden in fraaie bos- en lommerrijke omgeving. Precies de huizen in het verzorgingsgebied van Drieklomp Makelaars! Uw oriëntatie begint op candur.nl



## bulthaupt keukenarchitectuur Zeist

Het Rond 5c, 3701 HS Zeist, T 030 697 77 00, www.bulthaupt.nl,  
www.bulthaupt-zeist.nl

*Waardering voor tijd*

De toenemende automatisering en digitalisering neemt ons veel werk uit handen, maar wat doen we met onze extra verkregen tijd?

Die tijd maakt het ons mogelijk om ons op de essentie te richten: de waardering voor de dingen die ertoe doen, de waardevolle momenten in ons leven. Hierin speelt de keuken als centrum van communicatie en onthaasting een belangrijke rol. Het team van bulthaupt keukenarchitectuur Zeist gelooft dat een plek waar alles met zorg op elkaar is afgestemd ervoor zorgt dat je er prettig voelt en je er op je gemak bent. Daarom beschouwen we het als onze missie om zo'n plek vorm te geven, steeds opnieuw en passend bij het individu en de leefomgeving.

Eigenaar Gijsbert Bakkenes, ontwerper en adviseur, wordt hierbij ondersteund door Radboud Geenen en interieur-architecte Florine Grimberg. Aan Het Rond 5c in Zeist laten zij u graag kennismaken met de hoogwaardige bulthaupt keukensystemen; b1, b2 en b3 en de bulthaupt b Solitaires.



## Bossenbroek Man & Woman

Bossenbroek Man – Kerkstraat 21, 3781 GA Voorthuizen  
Bossenbroek Woman – Hoofdstraat 175, 3781 AE Voorthuizen  
T 0342 47 13 78 , info@bossenbroek.nl, www.bossenbroek.nl

*Er goed uit zien*

Bossenbroek Man & Woman voert modieuze, vooruitstrevende en onderscheidende modemerken. Wij houden van verrassende en innovatieve stijlen, natuurlijke materialen en karakteristieke topoutfits – van comfortabel en casual chic tot luxe en trouwkostuums. Waarom wij mode belangrijk vinden? Omdat het een goed, stijlvol en luxueus gevoel geeft wanneer je een outfit draagt dat perfect past qua pasvorm en persoonlijkheid.

Met veel persoonlijke aandacht voor de klant en een enorme passie voor mode inspireren wij elke dag weer. Sinds 1923 om precies te zijn. Samen ontdekken wij uw stijl in een van onze twee belevingswinkels. U parkeert de auto pal voor de deur, u krijgt een vers kopje koffie aangeboden en u mag rekenen op hoogstaande en deskundige service. Mode met persoonlijke aandacht. Bossenbroek.



## Interhiva

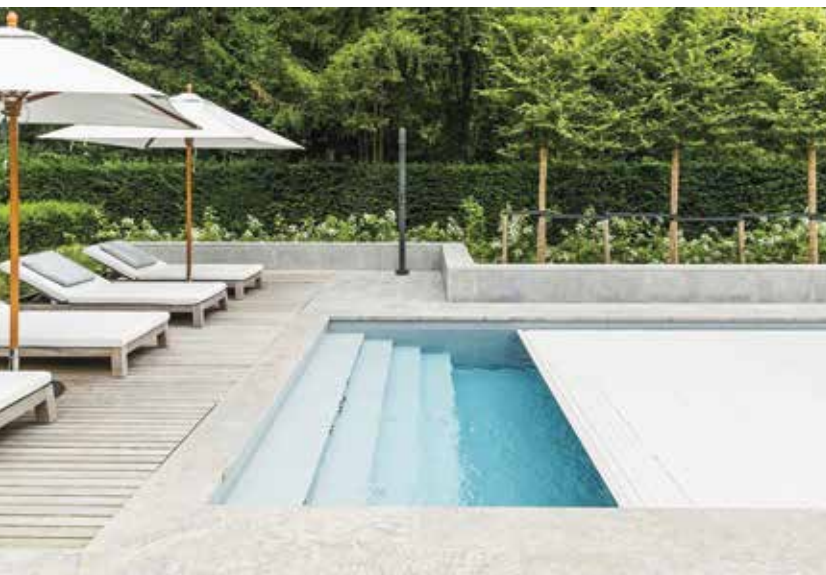
Hanzeweg 17, 3771 NG Barneveld, T 0342 42 70 42, info@interhiva.nl, www.interhiva.nl

### Wellness in eigen huis

Bij Interhiva geloven wij erin dat uw huis een plek moet zijn waar u kunt ontspannen. En wat is er nu fijner om dat in uw eigen wellness thuis te doen? Heerlijk tot rust komen na een drukke dag op werk of na het sporten. Steeds meer woonconsumenten ontdekken de meerwaarde van wellness, óók voor de waarde van hun woning.

Sinds 1975 is Interhiva toonaangevend als het gaat om het ontwerpen en realiseren van wellnessprojecten. De jarenlange ervaring staat garant voor perfecte advisering, ongeacht of dit thuis of in een commerciële omgeving is.

Nieuwsgierig geworden? Interhiva helpt u bij het realiseren van uw wellnessdroom. Maak een afspraak of kijk op Interhiva.nl



## Rainforest Lighting

Deltazijde 16J, 1261 ZM, Blaricum, T 06 12 59 09 79, info@rainforestlighting.com, www.rainforestlighting.com

### Uw tuin komt dag en nacht tot leven

Rainforest Lighting, gespecialiseerd in sfeervolle buitenverlichting, heeft een unieke werkwijze ontwikkeld om vooraf te laten zien wat u achteraf krijgt. Aan de hand van een lichtdemonstratie krijgt u een beeld van hoe uw tuin in het donker tot leven komt.

Veel tuinen zijn overdag een lust voor het oog. De natuur komt tot leven en zorgt ervoor dat je elke minuut van het uitzicht geniet. 's Avonds wordt het anders. Dan slokt de duisternis de wereld van moeder natuur op.

Met dat inzicht bedachten wij een uniek tuinlichtconcept, waarin wij functionaliteit en veiligheid combineren met sfeer en uitstraling.

U zult verrast zijn! Stuur ons een e-mail of bel ons als u nieuwsgierig bent hoe wij met licht meerwaarde creëren. Uw tuin in een ander daglicht. Wij maken het mogelijk.



## Tinello keukens

Showroom Kaatsheuvel, Bevrijdingsweg 6, Kaatsheuvel, T 0416 27 79 17

Showroom Hilversum, 2e Loswal 1, Hilversum, T 035 628 41 42, www.tinello.nl

### Topkwaliteit in eigen beheer

Elke keuken van Tinello begint met een nieuw ontwerp. Soms gebaseerd op een materiaalcombinatie, een indeling of een stijl uit onze showroom of uit een eerder project, maar altijd zijn uw wensen en ideeën de leidraad. Onze meubelmakers zorgen ervoor dat het ontwerp exact tot in detail wordt uitgevoerd, waarna de schilders het geheel afwerken met een kleur, een tint en een textuur van uw keuze. Ze mengen zelf kleuren en ontwikkelen ook eigen systemen van verfpbouw. Het eindresultaat is een unieke keuken die perfect bij u past. Onze werkwijze is garantie voor topkwaliteit, exclusiviteit en creatieve vrijheid. Hierdoor is Tinello al ruim 25 jaar toonaangevend op het gebied van keukens en interieurinrichting.

Kijk op Tinello.nl voor meer unieke keukens en interieur projecten.



## Big Green Egg

www.biggreenegg.nl

### Het origineel is The Evergreen

Sinds 1974 brengen wij outdoorcooking naar het volgende level. We zijn een kamado. Een BBQ van het allerbeste keramiek. We zijn Big Green Egg en we zijn het origineel. Maar we zijn vooral makers van mooie herinneringen. Van samen genieten met familie, vrienden en gelijkgestemde smaakmakers. Van lokale en verse ingrediënten, spannende bereidingen en onovertroffen smaak. Grillen, bakken, stomen, wokken of roken, the sky is the limit voor de Big Green Egg. Low and slow cooking? De EGG is er voor gemaakt. Met een Big Green Egg kies je voor kwaliteit van leven. Generatie na generatie.

Ontdek de Big Green Egg op: [www.biggreenegg.nl](http://www.biggreenegg.nl)





## LightBoxx

Pelenerf 14, 3861 PR Nijkerk, 033 246 03 31, [www.lightboxx.nl](http://www.lightboxx.nl)

### *30 creatieve licht-fanaten*

Met ruim 30 creatieve licht-fanaten werken wij dagelijks aan uiteenlopende lichtplannen en bieden wij een totaaloplossing in verlichting. Met onze onuitputtelijke creativiteit, hoogwaardige producten en maatwerk oplossingen leveren we een unieke bijdrage aan de sfeer binnen woon- en werkomgevingen. Verlichting dat bijdraagt aan het succes van ruimtes is dan ook onze missie. Door onze innovatieve insteek, waarbij alles onder één dak is gevestigd, zijn wij in staat een project van A tot Z te begeleiden en te realiseren. Benieuwd wat we voor uw woning kunnen betekenen? Maak een afspraak in onze showroom voor een inspiratieve rondleiding en een persoonlijk lichtplan. Kijk op [lightboxx.nl](http://lightboxx.nl)



## De Badzaak

Lorentzstraat 15, 3846 AV Harderwijk, T 0341 74 57 90, [www.debadzaak.nl](http://www.debadzaak.nl)

### *Volop inspiratie en beleving bij de Badzaak*

Bij de Badzaak in Harderwijk kan de klant zich laten inspireren op het gebied van badkamers, wellness en woonvloeren. We zijn toegespitst op hoogwaardige producten en voor een complete badkamer kun je hier alle kanten op.

De Badzaak wil net even anders zijn en gaat een stap verder, zoals door het ontwerpen met een 3D-programma met realistische beelden.

De Badzaak is onder meer dealer van premium merken Dornbracht (kranen), Villeroy & Boch (sanitair, ligbaden en wastafelmeubelen), Looox (massief eiken meubelen en accessoires voor badkamer en toilet) Geberit (wastafels, toiletten en meubelen), AquaClean (douchewc's), Sunshower en tegelmerken zoals Porcelanosa.



## DETEC Beveiliging

Korte Brinkweg 26B, 3761 EE Soest, T 035 601 19 77, [sales@detec.nl](mailto:sales@detec.nl), [www.detc.nl](http://www.detc.nl)

### *Uw vertrouwen waard*

DETEC Beveiliging levert, installeert en onderhoudt professionele beveiligingsystemen. Van installatie tot meldkamerdiensten. Uw veiligheid is voor DETEC de hoogste prioriteit. Het hele jaar door, vanuit elf locaties verspreid door heel Nederland.

Onze dienst is breder dan alleen beveiligen, we zorgen ervoor dat onze klanten onbezorgd kunnen leven. Naast alarm- en camerasystemen bieden wij beveiligingsdiensten op maat. Zoals terreinbeveiliging, live cameratoezicht, jaarlijks onderhoud en 24/7 service. Zodat u zich geen moment druk hoeft te maken over de veiligheid van uw geliefden en bezittingen.

DETEC is er juist wanneer een situatie er het meeste om vraagt, maar ook als er geen vuiltje aan de lucht is. DETEC is altijd daar.



## Meiling

Hoge Eng Oost 27, 3882 TM Putten, T 0341 36 90 00, [info@meilingputten.nl](mailto:info@meilingputten.nl), [www.meilingputten.nl](http://www.meilingputten.nl)

### *Meiling maakt mooier*

De ambachtslieden van Meiling maken jouw woon- of werkomgeving mooier. Wil je het samen doen of laten doen? Wij laten je niet aan je lot over. Van advies en regie tot uitvoering. Met een duidelijk plan en zonder verborgen kosten. Wij maken 'mooier maken' waar, beloofd.

De eerste stap naar uw droominterieur.

Heb je een woning gekocht of sta je op het punt een woning aan te kopen via Drieklomp Makelaars? Dan ontvang je een gratis interieuradvies gesprek met onze stylistes. Van advies over materiaal- en kleurgebruik tot en met het lichtplan en de volledige inrichting van jouw woning: onze interieur stylistes staan voor je klaar. Samen creëren we jouw droominterieur!

Ga voor meer informatie naar: [www.meilingputten.nl/drieklomp](http://www.meilingputten.nl/drieklomp)





## MET PASSIE MEESTERLIJK BOUWEN

85 jaar ervaring - Eigen vakmensen - Alle disciplines in huis - Transparant in kosten



### Wildenberg Interieurarchitectuur

Hamersveldseweg 127, 3833GN Leusden, T033 - 445 01 11,  
www.vandenwildenberg.nl

Wildenberg Interieurarchitectuur is hét ontwerp bureau dat waarde creëert in je woning en kantoor. Het bureau levert High End interieurs voor zowel zakelijk als prive, van ontwerp tot oplevering.

Stan van den Wildenberg kreeg de vrije hand van de opdrachtgevers in dit dijkhuis. De zoldervloer ging eruit en maakte plaats voor een vide, waardoor de balkenconstructie en de nokhoogte zichtbaar werden vanuit de living. De houten constructie werd in ere hersteld. De kubus, in het midden van de woning is voorzien van een donkere kleur met kasten erin verborgen. Als je met de trap naar boven gaat tref je een schitterend gemaakte werkplek en speelruimte aan. De nostalgie is terug in dit riante huis, waar je door de bel-etage, vanuit de living, uitzicht hebt over het water.

Interieurarchitect Stan van den Wildenberg: "In onze ontwerpen krijgt elke ruimte een sterke eigen identiteit die past bij de opdrachtgever. Met aandacht luisteren vormt voor ons dan ook de basis voor een mooi ontwerp."

Ontwerp vandenwildenberg.nl/portfolio/dijkhuis | fotografie Peter Baas Photography  
tekst Hans Terpstra



### Meker Tuinen

Domstraat 20a, 3864 PP Nijkerkerveen, T 033 253 49 99,  
info@mekertuinen.nl, www.mekertuinen.nl

#### Meker Tuinen: meesterschap

Meker Tuinen is gevestigd in het pittoreske Nijkerkerveen. Onze oorsprong ligt echter in 't Gooi, waar we 30 jaar geleden begonnen met het ontwerpen en aanleggen van schitterende tuinen. Inmiddels worden we regelmatig benaderd door mensen die graag een 'Meker Tuin' willen. Dat beschouwen we als een groot compliment en het bevestigt voor ons dat 'Meker Tuinen' een waar begrip is geworden.

Inmiddels is ons werkgebied uitgebreid naar heel Nederland en hebben we met ons kundige team ook in het buitenland al vele prachtige tuinen mogen maken. Daar zijn we ontzettend trots op en dankbaar voor. Dat gevoel delen we graag: wees van harte welkom bij Meker Tuinen. We zijn u graag van dienst!

fotografie Peter Baas Photography





**OFFICIAL  
FERRARI DEALER**  
KROYMANS AUTOMOTIVE

**De Ferrari Roma is niet alleen een icoon in Italiaans design, maar tegelijkertijd toonaangevend in zijn segment dankzij de veelgeprezen V8 turbomotor.**

Deze krachtbron levert 620 pk en is gekoppeld aan een nieuwe 8-traps DCT-transmissie uit de SF90 Stradale. De Roma interpreteert de stijl en flair van het Rome uit de jaren '50 en '60. Zoals bij elke nieuwe Ferrari is 7 jaar onderhoud inbegrepen, zodat u onbezorgd kunt genieten van elke kilometer.

Wij nodigen u van harte uit voor een uitgebreide kennismaking.  
Heel graag tot ziens in Hilversum!

Kroymans Automotive B.V.  
Soestdijkerstraatweg 64  
1213 XE Hilversum  
Netherlands  
+31 (0)35 646 22 20  
hilversum.ferraridealers.com

[ferrari.com](https://www.ferrari.com)

CO<sub>2</sub>-uitstoot: 255 gr/km. Gecombineerd verbruik: 11,2 l/100 km



**NIJ KERK**  
Appelsestraat 3  
Vraagprijs € 1.039.000,- k.k.

### *Rietgedekt landhuis*

In het lommerrijke buurtschap Appel mogen wij u dit rietgedekte LANDHUIS aanbieden. Als u hier uit de auto stapt ervaart u rust en stilte, terwijl steden op enkele kilometers afstand liggen. Deze woning heeft een zeer markante en statige uitstraling.

Niet voor niets wordt de Appelroute door veel fietsers gereden. Op sommige wegen mogen geen auto's rijden en daar profiteren vele zeldzame weidevogels, maar ook reeën en steeds meer edelherten van. Bos, water, weilanden, zandverstuivingen en heide vindt u allen op korte afstand. Wilt u vertier en drukte? Het gezellige toeristische dorp Voorthuizen ligt op 10 fietsminuten afstand. Hier vindt u naast de toegang tot de uitgestrekte Veluwe ook het Bunckmanplein met gezellige horeca. Daarnaast biedt de stad Nijkerk vele festiviteiten op zowel culinair gebied als cultureel gebied. En dit alles op nog geen 60 km van Amsterdam en de afrit Barneveld op de A1 is slechts 2 kilometer verwijderd.

Bouwjaar: 1967  
Woonoppervlakte: 184 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 8.500 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 756 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 5  
Aantal slaapkamers: 3

Bijzonderheden:  
rust, uitzicht en licht





**GARDEREN | Oude Barnevelderweg 8**  
 Vraagprijs € 895.000,- k.k.

*Best of both worlds*

Garderen, een decor van zandverstuivingen en buitenverblijven. Zelden tref je een dergelijk verscholen knus LANDHUIS aan in Midden-Nederland. Uniek gesitueerd aan de rand van het dorp op een adembenemend mooie locatie. Boswachterij het Speulderbos en landgoed Boeschoten liggen letterlijk als het ware in uw achtertuin. De Veluwe is ook dé plek om wild te zien. Ga eens in de vroege of in de avond stil op een kruising zitten en spot 'The Big Five'! Het wilde zwijn, damhert, ree, edelhert, wisent of moeflon.

Best of both worlds. Enerzijds natuur met een hoofdletter geschreven, anderzijds loopt u zo het kleine villadorpje in met vele terrassen en goede ambachtzaken.

Bouwjaar: 1957 Het is een charmant huis met zijn ramen met roeden verdeling, het kunstriet gedekte dak en de erker aan de voorzijde. De luiken maken het plaatje compleet. Een en al sfeer, zowel Woonoppervlakte: 188 m<sup>2</sup> en de erker aan de voorzijde. De luiken maken het plaatje compleet. Een en al sfeer, zowel Perceel oppervlakte: 1.500 m<sup>2</sup> binnen als buiten!  
 Inhoud: 742 m<sup>3</sup>  
 Totaal aantal kamers: 6 Mogen wij u begroeten?  
 Aantal slaapkamers: 4

Bijzonderheden:  
 natuur en rust!, sfeer en ruimte volop



THE LINKS VALLEY  
De nr. 1 baan van Nederland



Wij zijn de enige reversible baan van Nederland en de eerste in Europa

En de nr. 19 in de top 50 beste 9-holes banen wereldwijd



DIRECT INFORMATIE  
SCAN DE CODE



TOPTRACER  
THELINKSVALLEY.NL

GOLFBAAN | GOLFSHOP | CLUBFITTING CENTER  
GOLFSCHOOL | VERGADERRUIMTE | BRASSERIE THE VALLEY

Jonkheer Doctor C.J. Sandbergweg 117, 3852 PT Ermelo  
088 35 23 000 | info@thelinksvalley.nl  
www.thelinksvalley.nl



BLARICUM  
Huizerweg 5  
Prijs op aanvraag

*Winkelruimte  
met  
bovenwoning*

Op een prominente zichtlocatie in één van de betere straten van Blaricum en naast het landelijk bekende top restaurant 'The Red Sun' bieden wij deze WINKELRUIMTE met BOVENWONING aan.

De winkel heeft een frontbreedte van ruim 6 meter, een inpandig magazijn, kantoor, pantry en een vrijstaande berging die tevens dient als magazijn. De bovenwoning is met 113 m<sup>2</sup> ruim bemeten en bevindt zich op de 1e en 2e verdieping. Het pand heeft een zeer representatieve uitstraling en is goed geschikt voor branches als detailhandel en lichte horeca. Op eigen terrein kunnen 2 auto's geparkeerd worden en voor de deur en aan de overzijde kan in de blauwe zone geparkeerd worden. Een geschikt object op een absolute zichtlocatie met dagelijks vele passanten. Het pand ligt middenin het centrum van Blaricum aan de doorgaande weg tussen Laren en Huizen.

Bouwjaar: 1922  
Totaal VVO: 317 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 393 m<sup>2</sup>

Bijzonderheden:  
pand is gelegen op een absolute toplocatie en wordt leeg opgeleverd





Foto links Tjeerd de Boorder. Rechts Dick van Putten

## Binc Bedrijfshuisvesting *verder met Drieklomp Makelaars in Business*

Door de toegenomen vraag van klanten en de professionalisering van de markt zetten Binc Bedrijfshuisvesting en Drieklomp samen het commercieel onroerend goed steviger in de markt. In de voorjaarseditie van dit magazine spraken we hierover met Dick van Putten van Drieklomp Makelaars in Business. In dit nummer blikken we vooruit met Tjeerd de Boorder van Binc Bedrijfshuisvesting.

Tekst & fotografie Drieklomp

Tjeerd: "Ik houd van het rationele aspect van het vak, van het werken in een zakenwereld. Bedrijfshuisvesting is een heel ander vak dan makelaar in de private sector. We geven ondernemers advies over locatie, huurcondities of pandspecificaties met als doel de perfecte plek te vinden om hun bedrijf te voeren en omzet te kunnen draaien. Daar komt veel bij kijken." De Boorder is taxateur en commercieel vastgoedmakelaar in hart en nieren. Na jaren ervaring bij verschillende kantoren in het midden van het land, startte De Boorder in 2013 Binc Bedrijfshuisvesting. "Het was goed te merken dat ik in de voorgaande jaren een heel loyaal en stevig netwerk had opgebouwd. Van de lokale detaillist tot grote institutionele beleggers: veel klanten wisten ons spontaan te vinden. Het spreekt voor zich dat die loyaliteit wederzijds is."

Over de samenwerking met Drieklomp is hij helder: "Bij Drieklomp ontstond de behoefte om te groeien in de bedrijfsmarkt. De gelegenheid deed zich voor om samen verder te gaan in deze specifieke branche. De kracht van Drieklomp is dat ze een familiebedrijf zijn met een persoonlijke benadering en dienstverlening op maat. Dat past ons als een jasje. Zo werken wij ook. Met hun aanbod in het luxe-segment heeft Drieklomp een stevig netwerk opgebouwd binnen ondernemend Nederland want ook ondernemers hebben woonwensen. Zo vullen onze werkwijze, ervaring en netwerken elkaar perfect aan. En dat biedt weer veel extra kansen en mogelijkheden voor onze klanten. Samen kunnen wij hen nu het complete plaatje bieden: verkoop of aankoop van woning én bedrijf, plus advies op maat voor het hele financiële gedeelte. Zo houden we alles dicht bij elkaar".

Wat betreft de toekomst is De Boorder optimistisch. "Ik voorzie een verdere professionalisering van de markt. De splitsing tussen woon- en bedrijfsmakelaardij zal toenemen. Je doet of het een of het ander. Ik zie dat ook als een goede ontwikkeling. Neem bijvoorbeeld het taxeren van een bedrijfspand. Dat gaat op basis van andere kennis en methodiek dan de taxatie van een woonhuis. Opdrachtgevers worden steeds kritischer en je onderzoek en onderbouwing moeten diepgravend en gedegen zijn. Ik denk dat onze samenwerking voor beiden partijen groei biedt. Dat is in de afgelopen tijd al gebleken en voor volgend jaar ligt er nog veel meer op de plank." ■

**Drieklomp en Binc Bedrijfshuisvesting blijven naast elkaar bestaan.** Geïnteresseerd in de diensten van de makelaars? Kijk op [www.bincbvh.nl](http://www.bincbvh.nl) of [www.drieklomp.nl](http://www.drieklomp.nl).



**HATTEM**  
Kerkstraat 49  
Vraagprijs € 575.000,- k.k.

### *Winkelruimte met bovenwoning*

Deze WINKELRUIMTE met BOVENWONING is gelegen op gunstige A1 locatie in de drukste winkelstraat van de gezellige Hanzestad Hattem. Verschillende publiekstrekkers waaronder de Hema en Kruidvat zijn respectievelijk naast en tegenover deze winkelruimte gevestigd. Dit object bestaat uit een winkel-/verkoopruimte met een frontbreedte van 4,9 meter die momenteel wordt gebruikt als slagerij met daarachter een grote werkplaats. Achter de werkplaats is een garage die toegankelijk is via de achterzijde. De bovenwoning is bereikbaar via de winkel en bestaat uit een 1e en 2e verdieping. De ligging van deze winkelruimte is uitstekend in de drukbezochte en bruisende winkelstraat van de Hanzestad. Hattem is daarnaast een cultuurstad met diverse musea maar ook mode, kunst en antiek zijn volop te vinden. Op slechts ca. 150 meter zijn op de 'Markt' goede horecagelegenheden gevestigd. Parkeergelegenheden in en rond de stad zijn er voldoende en het parkeren is er gratis. Door de combinatie van een bruisende Hanzestad omringt door de natuur van de Veluwe zijn er ieder jaar vele toeristen te vinden. Via de A28 en de A50 is Hattem uitstekend per auto te bereiken.

Bouwjaar: 1950  
Totaal VVO: 244 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 148 m<sup>2</sup>

Bijzonderheden:  
multifunctioneel pand geschikt voor eigen gebruik en/of belegging



**ELBURG**  
De Rietkraag 9  
Huurprijs € 55.000,- per jaar exclusief btw

### *Garagepand met werkplaats en buitenterrein*

Op het jonge en aantrekkelijke bedrijventerrein "Broeklanden I" vindt u dit zeer compleet uitgeruste GARAGEPAND. Deze multifunctionele bedrijfsruimte bestaat uit een gedeeltelijk ingerichte werkplaats, een showroom/ontvangstruimte, kantoorruimte, magazijnruimte op de verdieping en een buitenterrein. De showroom/ontvangstruimte heeft een hoekfront met veel glas. Aansluitend is de ruim opgezette werkplaats gesitueerd en door de glazen wand is er vanuit de ontvangstruimte zicht op de werkplaats. Uniek is de aanwezigheid van voldoende buitenterrein waar veel auto's geparkeerd kunnen worden. Kenmerkend voor dit object is het recente bouwjaar, de professionele uitstraling en de zichtlocatie op een prominente hoeklocatie. Bedrijventerrein "Broeklanden I" ligt buiten Elburg, aan de oostkant en daarmee op een perfecte aanrijroute. Het bedrijventerrein is gesitueerd nabij een rotonde op de N308 waardoor dit garagebedrijf direct zichtbaar is vanuit Elburg, 't Harde en Oldebroek. Een absolute zichtlocatie dus! Met de uitgifte van Broeklanden II is het bedrijventerrein volop in ontwikkeling. Op het bedrijventerrein is Parkmanagement actief.

Bouwjaar: 2010  
Totaal VVO: 547 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 1.190 m<sup>2</sup>

Bijzonderheden:  
luxe bedrijfspand wat zeer geschikt is voor de automotive branche



# Wildenberg

interieurarchitectuur

interieurontwerp | projectmanagement | bouwbegeleiding



project | historisch dijkhuis  
ontwerp | Wildenberg interieurarchitectuur  
fotograaf | Peter Baas Photography

## Drieklomp

*Zeist*

LAAN VAN BEEK EN ROYEN 30  
3701 AJ ZEIST  
030 692 07 14

zeist@drieklomp.nl  
www.drieklomp.nl



“Luisteren is de basis  
van een goed ontwerp”

Stan van den Wildenberg





LEERSUM | Gooyerdijk 18  
Vraagprijs € 2.995.000,- k.k

## *Landhuis 'De Guliker'*

Midden tussen de uitgestrekte graslandschappen in het buitengebied van Leersum en Doorn, bevindt zich dit fraaie, feestelijke en bovenal fantasierijke landhuis "De Guliker" op een perceel van ruim 3,5 hectare. In 2014 heeft dit landhuis een totale metamorfose ondergaan en is het gerenoveerd tot iets briljants. Kosten noch moeite zijn gespaard om een paradijselijk domein te realiseren, waar het u aan niets ontbreekt. Op deze bijzondere plek waant u zich in uw eigen sprookje met een waanzinnig rietgedekte villa, vijf gastenverblijven, muziekstudio's en een binnenzwembad.

Landhuis "De Guliker" is gelegen aan de Gooyerdijk te Leersum in een gebied, op de grens van Heuvelrug en rivierenlandschap, dat deel uitmaakt van de "Stichtse Lustwarande". Al eeuwenlang bekend bij welgestelden die hier landgoederen en buitenplaatsen hebben gesticht. De Utrechtse Heuvelrug staat bekend om zijn bossen, meren en akkerland die het oog verlustigen; het is dan ook niet voor niets een geliefde bestemming om te wonen en te genieten van de uitgestrekte natuur.

Bouwjaar: 1960

Woonoppervlakte: 355 m<sup>2</sup>

Perceel oppervlakte: 35370 m<sup>2</sup>

Inhoud: 1543 m<sup>3</sup>

Bijzonderheden:

rondom landhuis "De Guliker" is in 2014 een uiterst fraaie parkachtige tuin aangelegd

Het landhuis is gesitueerd in het midden van een afwisselend perceel, met een combinatie van bos, weide en water. Op deze locatie kunt u volledig opgaan in de natuur, waarbij de privacy vanzelfsprekend gewaarborgd is. De tuin is prachtig aangelegd met afwisselende borders, hagen en een fraaie waterpartij. Overal treft u verrassende lantaarns, tuinverlichting en een diversiteit aan kunstbeelden.





*Fraai rietgedekt  
landhuis in groen  
Bosch en Duin*

**BOSCH EN DUIN | Baarnseweg 52**  
Vraagprijs € 2.750.000,- k.k

Fantastisch gesitueerd landhuis op een perceel van ruim 8,500 m<sup>2</sup> op een van de mooiste locaties van Bosch en Duin. Het perceel kenmerkt zich door een fraai terrein met oude stuifduinen en mooie houtopstanden. Bosch en Duin kenmerkt zich als een ultieme woonomgeving waar groen, rust, ruimte en privacy centraal staan. Anderzijds op korte afstand gelegen van alle denkbare voorzieningen op het gebied van winkelen, scholen, sport, recreatie en openbaar vervoer.

Aan de Baarnseweg liggen villa's van uiteenlopend bouwjaar en signatuur op doorgaans ruime percelen. Dit karakteristieke landhuis, bescheiden en beschuttend, royaal van afmeting en visionair qua indeling springt eruit door de markante architectuur en de zorgvuldige materiaaltoepassing.

Bouwjaar: 2004  
Woonoppervlakte: 331 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 8538 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1640 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 7

Bijzonderheden:  
deze woning is bijzonder geschikt in combinatie met praktijk aan huis

Via de elektrische smeedijzeren toegangspoort met intercom verkrijgt u toegang tot dit mooie ensemble. Het landhuis is gedeeltelijk onderkelderd met dubbele garage te bereiken middels een verwarmde hellingbaan. Aan de achterzijde bevindt zich een ruimte carport voor twee auto's of camper. Daarnaast beschikt de woning aan de achterzijde nog over een zelfstandig kantoor met eigen ingang. Dit biedt u ook zakelijk diverse mogelijkheden. Anderzijds zijn er voor gezinnen tal van mogelijkheden om deze fijne extra ruimte te gebruiken als speelruimte of gastenverblijf. Het terrein is heuvelachtig en volledig omheind. Een afsluitbaar hek geeft direct toegang tot het achtergelegen natuurgebied van het Utrechts Landschap.





de Cantharel  
VELUWSE HOTELHOEVE



WIJK BIJ DUURSTEDEN  
Wijkersloot 5 A  
Vraagprijs € 1.950.000,- k.k.

### Unieke verbouwde boerderij

Villa, bungalow, woonschuur, verbouwde boerderij... Het Nederlands kent geen passende woorden voor deze unieke woning te midden van de boomgaarden bij Wijk bij Duurstede. De feiten zeggen dat dit een verbouwde helft van een voormalige boerderij is, vlakbij de historische vestingstad aan de Nederrijn. Maar dit bijzondere object voelt als veel meer, de vroegere boerenschuur werd door Bakers compleet nieuw gebouwd binnen de oorspronkelijke contouren. Het resultaat is een zeer ruime semi-vrijstaande villa, waarin ruimte en licht een spel spelen dat elke herinnering aan gewone huizen en boerderijen doet vergeten. Binnen en buiten zijn relatieve begrippen geworden en vloeien in elkaar over.

Bouwjaar: 2007  
Woonoppervlakte: 410 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 18325 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1000 m<sup>3</sup>

Bijzonderheden:  
op het perceel staat nog een ruim  
bijgebouw met schuur te gebruiken  
als kantoor of gastenverblijf



VAN DER VALK  
HOTEL APELDOORN - DE CANTHAREL

Van Golsteinlaan 20 | 7339 GT Apeldoorn | Telefoon +31 (0) 55 541 44 55  
info@vandervalkapeldoorn.nl | www.vandervalkapeldoorn.nl

www.ontdekdecantharel.nl



DOORN | van Galenlaan 40  
Prijz op aanvraag

*Unieke villa  
aan de rand  
van Doorn*

Aan de rand van Doorn treft u deze prachtige villa. De villa beschikt over een uitzonderlijk hoog wooncomfort en maximale privacy. Een heerlijk groot huis met 415 m<sup>2</sup> woonoppervlakte op een afwisselend en speels perceel van 3.407 m<sup>2</sup>, een fantastisch speelbos voor de kinderen en een heerlijk verwarmd zwembad om te ontspannen. Met recht een grandioze villa met ruimte voor iedereen. De huidige indeling voorziet in een buitengewoon ruime living met keuken, werkkamer, drie slaapkamers, twee badkamers en een gigantisch ruime kelder.

Deze villa biedt u alles wat u te wensen heeft. Prachtig gelegen tegen de bossen van Hoog Moersbergen, in het geliefde Doorn-West. In 2006 is deze bijzondere woning volledig verbouwd en gerenoveerd met als resultaat een vrijwel nieuwe woning. Kosten nog moeite zijn hier gespaard om een villa te creëren met alle denkbare ruimte en luxe die u mag verwachten.

Bouwjaar: 1986  
Woonoppervlakte: 415 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 3407 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1349 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 5

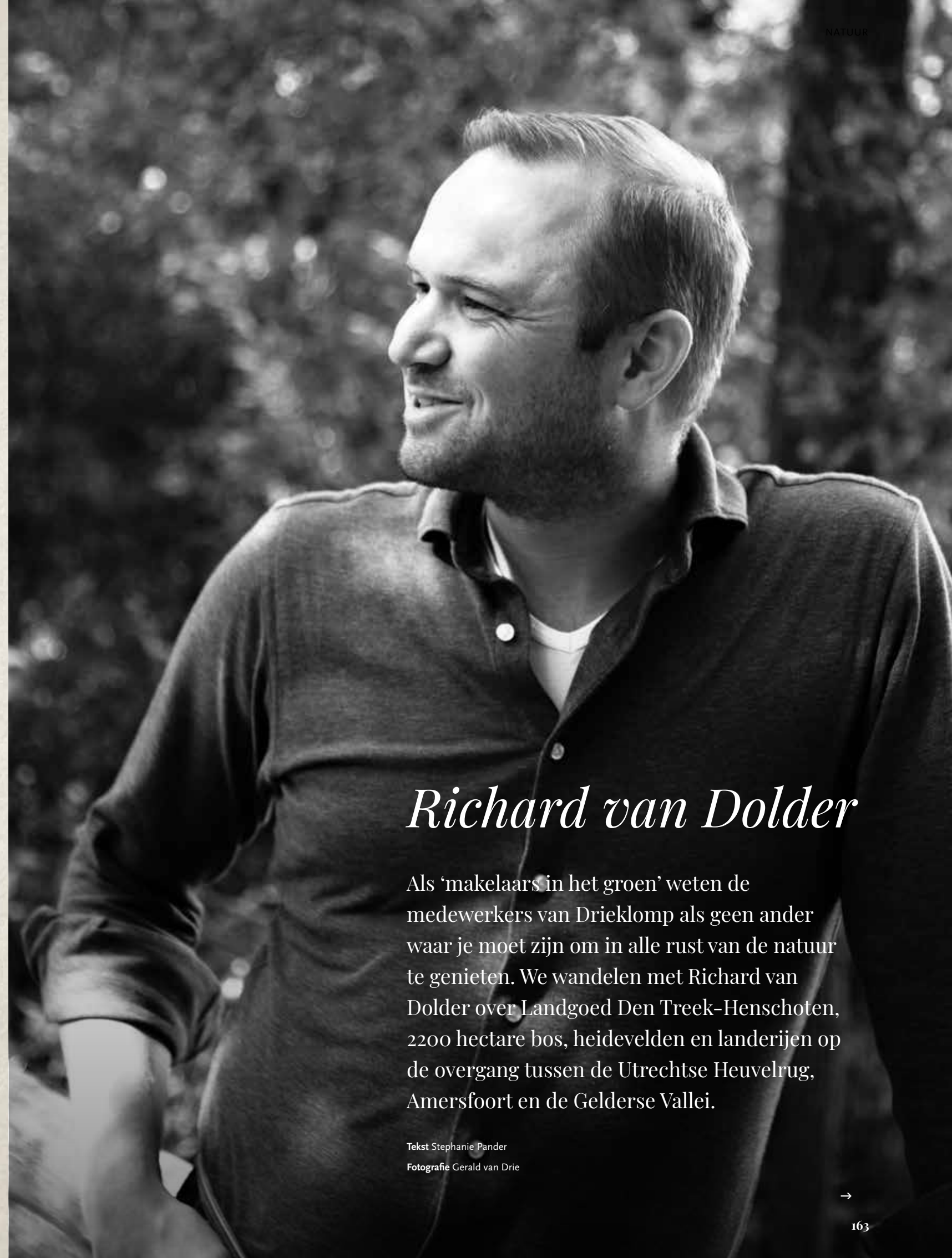
Bijzonderheden:  
een in 2006 volledig gerenoveerde villa  
voorzien van alle luxe en ruimte.



**Setting the standard  
since '74.**



**The  
Evergreen  
Since '74**



## *Richard van Dolder*

Als 'makelaars in het groen' weten de medewerkers van Drieklomp als geen ander waar je moet zijn om in alle rust van de natuur te genieten. We wandelen met Richard van Dolder over Landgoed Den Treek-Henschoten, 2200 hectare bos, heidevelden en landerijen op de overgang tussen de Utrechtse Heuvelrug, Amersfoort en de Gelderse Vallei.

Tekst Stephanie Pander  
Fotografie Gerald van Drie



“In 2006 begon ik als makelaar bij Drieklomp in Voorthuizen. In 2010 ben ik overgestapt naar de vestiging in Zeist. Tegenwoordig woon ik met mijn gezin aan de rand van Woudenberg, precies tussen Voorthuizen en Zeist in. Een gebied dat grenst aan de Utrechtse Heuvelrug. Aangezien ik geboren en getogen ben in Scherpenzeel (grenzend aan Woudenberg) voel ik me echt verbonden met dit gebied en dat maakt mijn werk als makelaar in deze regio ook zo leuk. Ik weet waarover ik praat als ik toekomstige bewoners vertel hoe het is om in dit gebied te wonen. Met mijn gezin geniet ik volop van de natuur om de hoek. Op een mooie dag zetten we de kinderen in de bakfiets en trekken we erop uit, onderweg lekker picknicken of ergens lunchen. Heerlijke plekken om te wandelen zijn onder andere de Amerongse berg, het Leersumse veld en Parc Broekhuizen. Een favoriete plek met de kinderen is het Henschotermeer. Het meer maakt deel uit van Landgoed Den Treek-Henschoten. Zomers komen we er om te zwemmen en om op het strand te liggen. We noemen het voor de grap wel eens het Ibiza van midden Nederland. Alleen de beachclub ontbreekt nog. Straks in de winter kun je op het meer schaatsen. Een schaatsbaan midden in de bossen!”

“Landgoed Den Treek, een historisch gebied dat al eeuwen in handen is van de familie de Beaufort. Het grote witte landhuis is verkocht aan derden maar het landgoed zelf wordt nog altijd beheerd door de familie. Inmiddels zijn er meer dan 600 familieleden, die gezamenlijk eigenaar zijn van het landgoed. Ik ken Den Treek goed want de laatste 12 jaar hebben wij veel objecten op het landgoed verkocht of getaxeerd. We hebben zelfs met ons gezin een aantal maanden op het landgoed gewoond. Als ik tijd heb ga ik er hardlopen. Bos, heide, zandverstuivingen en vennen wisselen elkaar af en met een beetje geluk kom je er reeën tegen. Door de gevarieerdheid van het landschap is mijn hardlooprondje steeds anders. Er is altijd wel een paadje wat ik nog niet ken.”

“Het landgoed heeft veel te bieden. Er zijn kilometers wandelpad, ruiterspad en mountainbike tracks die doorlopen in aangrenzende natuurgebieden en landgoederen. De mogelijkheden zijn eindeloos. Een van mijn favoriete plekken op het landgoed is het gebied rondom het Treekermeer. Daar staat een oude schaapskooi die is verbouwd tot vakantiehuis voor de familie de Beaufort. Het meertje zelf is beschermd natuurgebied maar je kunt er deels omheen lopen over de paden. Als je doorloopt naar het uitzichtpunt dat wat hoger tussen de bomen ligt, staat daar een bankje vanaf waar je uitkijkt over het ven. Op een warme dag staat daar vaak een verkoelende bries. Maar ook in de winter als het landschap wit en bevroren is, is dit een betoverende plek om even op adem te komen.” ■

*‘Ik voel me echt verbonden met het gebied en dat maakt mijn werk als makelaar op de Utrechtse Heuvelrug ook zo leuk’*

Meer weten over landgoed Den Treek-Henschoten of over landgoederen en buitenplaatsen in de omgeving? Kijk op [www.dentreekhenschoten.nl](http://www.dentreekhenschoten.nl) en/of [www.opdeheuvelrug.nl](http://www.opdeheuvelrug.nl)





*Rietgedekt landhuis  
aan de rand  
van de  
Soesterduinen*

SOEST | Van Weerden Poelmanweg 21  
Vraagprijs € 1.495.000,- k.k.

Dit tijdloze charmante en dit bovenal karakteristieke landhuis is buitengewoon in alle opzichten. Een fraai rietgedekt landhuis met multifunctioneel bijgebouw gelegen op een perceel van 4.868 m<sup>2</sup>. Op deze unieke open plek in het bos staat u zomaar oog in oog met verschrikte reeën en verzamelende eekhoorntjes.

Deze woning is gebouwd rond het jaar 1930 waarbij nog tal van stijlkenmerken bewaard zijn gebleven zoals het glas in lood, de houten luiken en gevelbekleding. Ook aan de binnenzijde zal u verrast worden door de eigen identiteit van het huis. De typische binnendeuren, half ronde boogstructuren en kleurstellingen maken het landhuis tot een sprookje. Het multifunctionele bijgebouw kan dienen als mantelzorgwoning, atelier of fenomenale thuiswerkplek. Het huis heeft een ruime bosgerichte living, woonkeuken aan de voorzijde en drie (slaap)kamers en één badkamer op de eerste verdieping.

Deze bijzondere plek is gelegen op zeer goede bereikbaarheid van steden als Utrecht en Amersfoort. Ook scholen, horeca en winkelvoorzieningen bereikt u met 10 minuten fietsen. Kortom, een geweldige plek midden in het bos waar u dankzij het aangrenzende "open" perceel iedere dag in contact staat met het bos en de natuur. Deze unieke woning is direct grenzend aan de prachtige en uitgestrekte natuur van de Soesterduinen en het golfpark.

Bouwjaar: 1930

Woonoppervlakte: 299 m<sup>2</sup>

Perceel oppervlakte: 4868 m<sup>2</sup>

Inhoud: 826 m<sup>3</sup>

Totaal aantal kamers: 6

Bijzonderheden:

het multifunctionele bijgebouw is perfect als gastenverblijf, werkruimte of atelier.



## DRIEBERGEN - RIJSENBURG | Arnhemsebovenweg 92

Binnenkort in de verkoop

### *Statige gezinsvilla in Driebergen*

Op deze zeer geliefde en populaire locatie, direct nabij het uitgestrekte bosgebied van de Utrechtse Heuvelrug, bieden wij u deze in 2008 volledig nieuw gebouwde villa aan. Een statig huis dat gezien mag worden en geheel op eigen wijze past op dit fraaie perceel. Deze heerlijke woning biedt u 207 m<sup>2</sup> aan woonoppervlakte op een ruim bemeten perceel van 1.110 m<sup>2</sup>. Op een buitengewoon bosrijke plek in het groene hart van Driebergen-Noord.

Deze fraaie villa kenmerkt zich door een ruime living, 4 royale slaapkamers en is omringd door een prachtig aangelegde tuin met een heerlijke gazonpartij rondom. Het stijlvolle bordes, de vijver, het bijgebouw en het terras achter de woning maken het tot een compleet geheel.

De woning is vlakbij het centrum gelegen met gezellige terrasjes, winkels, scholen en sportfaciliteiten gelegen. Natuurlijkhebbers kunnen hier hun hart ophalen in de uitgestrekte bossen van Nationaal Park de Utrechtse Heuvelrug met een uitgebreid netwerk aan wandel- en fietsroutes. Uitvalswegen als de A12 en diverse N-wegen zijn in de directe nabijheid en dankzij het NS-station Driebergen-Zeist, bent u in korte tijd in steden als Utrecht en Amsterdam.

Bouwjaar: 2008  
Woonoppervlakte: 207 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 1110 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 765 m<sup>3</sup>

Bijzonderheden:  
villa met allure op een ruim bemeten  
perceel in het prachtige Driebergen





## MAARN | De Laagt 8

Binnenkort in de verkoop

### *'T Berghuis*

Het best verscholen geheim van landgoed Den Treek-Henschoten: 't Berghuis. Ondanks de centrale ligging in het land, waant u zich hier in het verre buitenland. Dit prachtige neogotische jachthuis met een adembenemend uitzicht over een glooiende als alpenweide vormgegeven vallei, is dit met recht fenomenaal te noemen. 't Berghuis laat zich alleen bij toeval vinden, zo lijkt het. Een zeer compleet en schitterende ensemble gelegen op een perceel van 4.350 m<sup>2</sup> met vrijstaand gastenhuis – het Dwerghuis – en fraai aangelegd buitenzwembad.

De directe omgeving rondom het Berghuis is ontworpen en aangelegd in de Zwitserse landschapsstijl met een weide die een alm (alpenweide) moest voorstellen. De zichtlijnen, het uitzicht, de solitaire bomen en de coulissen langs de randen van het landschap doen de bezoekers genieten van prachtig en uitzonderlijke landschappelijk schoon.

Dit zeldzaam eigenzinnige buitenhuis is rond 2004 én 2014 grondig gerenoveerd met een fraai resultaat tot gevolg. De woonkamer, eetkamer en keuken vormen samen drie prachtige vertrekken met verbinding naar buiten. Op de eerste verdieping zijn wederom drie (slaap) kamers en twee badkamers en daarmee erg compleet.

Bouwjaar: 1840  
Woonoppervlakte: 312 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 4350 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1350 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 6  
Aantal slaapkamers: 3

Bijzonderheden:  
het object wordt aangeboden  
op basis van een recht van erfpacht



Keukens om in te wonen  
Ambacht uit eigen werkplaats

# TINELLO

KEUKEN & INTERIEUR



KAATSHEUVEL  
Bevrijdingsweg 6 | 5171 PS | +31 (0)416 277 917

HILVERSUM  
2e Loswal 1 | 1216 BC | +31 (0)35 628 41 42

Bekijk onze website voor actuele en speciale openingstijden:

[WWW.TINELLO.NL](http://WWW.TINELLO.NL)



MAARN  
De Laagt 4  
Vraagprijs € 850.000,- k.k. retributie € 18.000,- per jaar

## *Buithuis op landgoed Den Treek- Henschoten*

Wanneer u afslaat en het bospad oprijdt, bevindt u zich midden in de schitterende bossen van Landgoed Den Treek-Henschoten. Het bospad brengt u als een ware ontdekkingsstocht via de bekende Koepel van Stoop bij dit bijzondere buithuis op een 'verscholen' locatie midden in het land. Een unieke buitenwoning op een fraai perceel van 4.700 m<sup>2</sup>

Dit bijzondere buithuis maakt deel uit van Landgoed Den Treek-Henschoten en wordt aangeboden voor een bedrag van € 825.000,- k.k., dit betreft de som voor de opstallen. De grond wordt uitgegeven op basis van een recht van opstal. De retributie bedraagt € 18.000,- per jaar.

Bouwjaar: 1980  
Woonoppervlakte: 255 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 4700 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 932 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 8

Bijzonderheden  
betreft een recht van opstal  
voor een periode van 30 jaar.

Dit zeldzaam eigenzinnige buithuis is rond 2016 grondig gerenoveerd met een fraai resultaat tot gevolg. De rechtehoekige vorm en symmetrie van de woning geven een ruimtelijk gevoel. De woonkeuken op de noordzijde en de zitkamer op de zuidzijde. De woning is volledig onderkelderd en kent op de eerste verdieping drie slaapkamers en een badkamer. Een echt groot gezinshuis!





## *Van boerenstal tot woonhuis*

400 m<sup>2</sup> robuuste schoonheid midden in de natuur. Ronald Verbrugge was op slag verliefd toen hij de verbouwde boerderij aan de rand van Wijk bij Duurstede de eerste keer zag. Hij woont er inmiddels alweer 11 jaar. “Of het mijn droomhuis is? Ik wist niet dat een huis zo mooi kon zijn!”

Tekst Stephanie Pander

Fotografie Gerald van Drie





“Het was een buitenkans”, vertelt Ronald als hij ons voor gaat door de lange gang die centraal over de lengte van het huis loopt. De houten spanten die door het hele huis zichtbaar zijn herinneren aan de boerenstal die hier vroeger stond. Toen Ronald het huis kocht was het net gebouwd en maar kort bewoond geweest. Het is ontworpen door Bakers Architecten uit Utrecht. Er is voor duurzame, natuurlijke materialen gekozen: de buitengevels zijn bekleed met American Rosewood en op de vloeren in de gang en badkamers ligt Belgisch hardsteen. Dat wordt gecombineerd met een industriële look van staal, glas en gevulderd beton op de vloer in de woonkamer: 400 m<sup>2</sup> robuuste schoonheid in de natuur, direct aan de rand van Wijk bij Duurstede.

thuis. Ronald: “Groot maar open. Ik hoef niet naar boven te lopen om de kinderen aan tafel te roepen. Alles en iedereen voelt hier heel dichtbij.” De achterste kamer met zicht op de tuin is de master bedroom. Die heeft een open badkamer en een eigen sauna. Ronald lacht: “Als wij op vakantie gaan moeten we altijd even goed nadenken waar we het beter hebben dan thuis.”

“Koffie?” Een metershoge eiken schuifdeur scheidt de living van de woonkeuken. De keuken is ontworpen door het Amersfoortse keukenbedrijf Paul van de Kooi. Ook hier is alles robuust maar in balans. De kasten lopen door tot aan het plafond en er staat ‘een beast’ van een professioneel Viking-fornuis. “Dit is het hart van het huis. Hier wordt gekookt, gegeten en komen we met het hele gezin samen.” Naast de keuken staat de piano en aan de muur hangen gitaren. Ronald: “Ik ben naast ondernemer ook muzikant en alle drie de kinderen zijn muzikaal. Er wordt volop piano gespeeld, gedrumd en Aram produceert muziek. Ik probeer ze zo min mogelijk te sturen maar een huis vol muziek is natuurlijk heerlijk. Over geluidsoverlast voor de burens hoeven we ons hier geen zorgen te maken.”

We stappen de enorme living binnen. Over de hele breedte en zijkanten van de kamer loopt een glazen pui. De 19.000 m<sup>2</sup> tuin komt letterlijk van drie kanten de kamer binnenrollen. Ronald: “Ik woon hier nu 11 jaar maar iedere keer als ik deze ruimte binnenstap denk ik, ‘Wow!’”. In het voorste deel van de tuin ligt het zwembad (13x4) met daarnaast 140 m<sup>2</sup> ‘tuinhuis’. “Daar is een gastenverblijf en mijn vrouw heeft er haar kantoor. Ik heb mijn kantoor aan de andere kant van het hoofdhuis. Een betere thuiswerkplek kunnen wij ons niet wensen.”

Achter het zwembad ligt de boomgaard met hoogstamfruit en walnotenbomen. Rondom het huis zijn meerdere terrassen. Ronald: “Afhankelijk van het moment van de dag heb ik mijn favoriete plekken. Onder de afkapping naast de keuken zit je in de schaduw en uit de wind. Eigenlijk is het daar het hele jaar door lekker, zeker als de buitenhaard brandt. Doordat het

*‘Het is een echt leefhuis’, zoals de eigenaren het zelf omschrijven. Dat komt voor een belangrijk deel door de ruimtelijke structuur. Alles is met elkaar verbonden.’*

Wat dit huis bijzonder maakt is dat het ondanks de strakheid toch een warme en intieme familiesfeer heeft. Het is een echt ‘leefhuis’, zoals de eigenaren het zelf omschrijven. Dat komt voor een belangrijk deel door de ruimtelijke structuur. Alles is met elkaar verbonden. Boven de centrale gang hangt een metalen loopbrug waarlangs de slaapkamers van Odin (12), Aram (15) en Liz (19) liggen. Alle drie de kinderen wonen nog

→



*‘Op de eilanden en de strandjes in de uitwaarden kun je heerlijk zonnen en zwemmen’*

huis zo open is gebouwd, leef je hier veel meer buiten in de natuur.” Het tweede deel van de tuin is een wilde tuin waar paadjes door het hoge gras zijn gemaaid. Daarachter ligt een eigen bosschage. Ronald: “Toen we hier kwamen was het allemaal jonge aanplant maar we hebben de bomen echt zien groeien. Nu maakt het dat je hier heel besloten woont.”

Het is vooral de overweldigende natuur zo pal voor de deur wat het wonen hier nog iedere dag bijzonder maakt voor Ronald en zijn gezin. “We hebben o.a. wilde fazanten, konijnen, roofvogels en af en toe een haas in de tuin.” 20 jaar lang woonden Ronald en zijn vrouw in de binnenstad van Utrecht. Een heerlijk vrijstaand huis in de Maliestraat. Lekker klassiek. Maar toen kwamen de kinderen. Ronald: “Wij wilden hun een jeugd met veel vrijheid en ruimte geven en laten opgroeien in een veilige omgeving. Dat geeft je als ouder ook meer rust. En toen zijn we buiten de stad gaan zoeken.” Via een advertentie in de huis-aan-huiskrant kwam hij in Wijk bij Duurstede terecht. “Dat was echt een ontdekking. We hebben eerst nog op een andere plek gewoond voor we dit huis aan de Wijkersloot kochten.”

Wijk bij Duurstede heeft volop historie. In de Middeleeuwen lag op deze plek Dorestad, een belangrijke handelsstad waar de Romeinen en later de Vikingen hun sporen hebben achtergelaten. Bij de stad komen vier waterwegen samen: de Nederrijn, de Lek, de Kromme Rijn en het Amsterdam-Rijnkanaal. Op de eilanden en de strandjes in de uiterwaarden kun je heerlijk zonnen en zwemmen. Tel daar het bloeiend culturele leven bij op en de magie van de kleine stad is compleet. Ronald: “We hebben hier tientallen galleries, twee bioscopen en een eigen theater. En als je echt iets nodig hebt wat hier niet is, ben je in 30 minuten in de binnenstad van Utrecht.” ■

Voor meer informatie over dit huis in Wijk bij Duurstede neem contact op met Drieklomp Makelaars: Kantoor Zeist.





ZEIST | Zinzendorflaan 3  
VERKOCHT

## Landhuis Peppelhof

Op een markante locatie in de wijk Kersbergen met uitzicht op Slot Zeist staat een tot in detail gerenoveerd landhuis op een perceel van 1.748 m<sup>2</sup>. De jaren '30 woning is aan de achterzijde modern uitgebouwd, waarbij de wereldbekende architect Richard Neutra een bron van inspiratie is geweest. Door deze verbouwing is aan de westzijde van de woning een heerlijke binnenplaats ontstaan die rust en privacy biedt met aangrenzend een fantastische zwembijver. Door de grote glaspartijen is het genieten in de een zonovergoten woonkeuken en ervaart u de ultieme binnen-buiten, buiten-binnen beleving.

Bij de renovatie in 2011 zijn kosten nog moeite gespaard om alles tot in detail af te werken. De woning kenmerkt zich als waanzinnig gezinshuis met een grote variatie aan vertrekken en een ongekend vloeroppervlakte op de begane grond.

Bouwjaar: 1933  
Woonoppervlakte: 543 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 1748 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 2240 m<sup>3</sup>  
totaal aantal kamers: 13  
Aantal slaapkamers: 8

De fraai ontworpen tuin laat zich terecht domineren door de schitterende waterpartij. Een prachtig geheel met royaal zwem- en plantengedeelte en terrassen om heerlijk buiten te genieten. Privacy wordt optimaal gewaarborgd dankzij de aanwezige buitenluxaflex. Een afwisselend en speels geheel omzoomd door mooie boompartijen.





WOUDENBERG  
Slappedel 46  
VERKOCHT

*Vrijstaande  
woning  
met  
paardenstallen*

Op een heerlijke en buitengewone centrale plek midden in het land, is deze vrijstaande woning met dubbele garage, bijgebouw en paardenstallen gelegen op een ruim perceel van 9.480 m<sup>2</sup>. Het buitenleven heeft hier een puurheid en eenvoud die precies daartoe uitnodigt. Heerlijk genieten van de vergezichten over de weidelandschappen zowel voor- als achter de woning. Deze plek heeft alles wat u zoekt als paardenliefhebber en als buitenmens. Hier krijgen de dieren en de seizoenen ruim baan. Dankzij de aanwezigheid van de paardenbak van 20 x 40 meter aan de voorzijde, de stallen en het aparte weideland achter de woning is het hier voor de paardenmens meer dan compleet toeven.

Bouwjaar: 1996  
Woonoppervlakte: 165 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 9480 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 1077 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 6  
Aantal slaapkamers: 4

Deze, in oorsprong in 1996 gebouwde, vrijstaande woning met dubbele garage is in perfecte staat van onderhoud. Een heerlijk ruime woning met tuingerichte living voor het hele gezin. De woning heeft een aparte werkkamer, bijkeuken, dubbele garage, vier slaapkamers en een luxe badkamer. Een instapklaar geheel op een ronduit schitterende locatie.



GROENEKAN  
Groenekanseweg 185  
VERKOCHT

*Landhuis  
De Bongerd*

Verscholen achter een 150 jaar oude beuk staat een unieke vrijstaande villa, die omstreeks 1875 in eclectische stijl is gebouwd. Een karakteristieke villa met ongekende mogelijkheden en authentieke details, neem bijvoorbeeld de originele schuifluiken aan de binnenzijde, iets wat we nog maar zelden tegenkomen. De villa is gesitueerd op een royaal perceel van bijna 15.000 m<sup>2</sup>, rustig gelegen tussen De Bilt en Groenekan. Het perceel is grotendeels omzoomd door een oude beuken haag. Aan de voorzijde van het perceel staan 3 zeer fraaie monumentale bomen. Langs de oprijlaan naar het weiland staan fantastische eiken, kortom een heerlijke woonomgeving geflankeerd door oude bomen die het perceel een eigen identiteit geven. Tevens zijn er diverse bijgebouwen op het perceel die geschikt te maken zijn voor diverse doeleinden, hierbij kan worden gedacht aan een thuishkantoor, guesthouse of het houden van paarden.

Bouwjaar: 1906  
Woonoppervlakte: 207 m<sup>2</sup>  
Perceel oppervlakte: 14665 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 958 m<sup>3</sup>  
Totaal aantal kamers: 8  
Aantal slaapkamers: 4



# Dricklomp Medewerkers

## Voorthuizen



Huib van Drie  
Algemeen Directeur



Ed van Drie  
Directeur/Register Makelaar-Taxateur



Dick van Putten  
Register Makelaar-Taxateur



Lucia de Boer  
Register Makelaar-Taxateur



Tom Weustenenk  
Vastgoedadviseur



Miranda Brouwers  
Office Manager



Karin van Laar  
Commercieel Medewerker  
Binnendienst



Nadine van Elst  
Commercieel Medewerker  
Binnendienst



Freke Breitenbach  
Receptioniste/Secretaresse



Jantine van de Stroet  
Commercieel Medewerker  
Binnendienst

## Ook werken bij Dricklomp?

Bekijk onze vacatures op [www.drieklomp.nl/werkenbij](http://www.drieklomp.nl/werkenbij). Wij hebben regelmatig stageplaatsen beschikbaar. Bekijk de website en/of stuur een open sollicitatie!

## Agrarisch Makelaars



Ariën van Drie  
Directeur/Register Makelaar-Taxateur, beëdigd Rentmeester



Johan van der Waaij  
Directeur/Register Makelaar-Taxateur, beëdigd Rentmeester



Simone Eindhoven  
Commercieel Medewerker  
Binnendienst



Albertine van Leeuwen  
Boomkamp  
Commercieel Medewerker  
Binnendienst

## Nunspeet



Bert Lankman  
Directeur/Register Makelaar-Taxateur



Dennis Stalenhoef  
Kandidaat Register Makelaar-Taxateur



Herman van den Berg  
Kandidaat Register Makelaar-Taxateur



Jolanda Polinder  
Assistent Register Makelaar-Taxateur



Yvette Ansink  
Assistent Register Makelaar-Taxateur

## Zeist



Richard van Dolder  
Directeur/Register Makelaar-Taxateur



Roeland van Dommelen  
Kandidaat Register Makelaar-Taxateur

## Zeist



Monique Wijffelaars  
Kandidaat Register Makelaar-Taxateur



Machteld Korstanje  
Assistent Register Makelaar-Taxateur



Rieke Kwint  
Commercieel Medewerker  
Binnendienst

## Oosterbeek



Gerald van Drie  
Directeur/Kandidaat Register Makelaar-Taxateur



Lucia de Boer  
Register Makelaar-Taxateur



Karin van Laar  
Commercieel Medewerker  
Binnendienst



Freke Breitenbach  
Receptioniste/Secretaresse

# Een prachtig rieten dak kan nu veilig en onderhoudsarm!

Een huis gedekt met riet? Voor velen is het een droom. Riet geeft namelijk een rijke en warme uitstraling aan je woning. Maar we willen ook graag maximale veiligheid en geen hogere verzekeringspremie. "Precies daarom zocht ik naar het best denkbare alternatief voor natuurriet. En na lange ontwikkeling, is dat gelukt", vertelt Jan Wemekamp, expert kunstriet.



## KUNSTSTOF MET RIETSTRUCTUUR

Wemekamp: "Ik zocht eigenlijk naar het beste van twee werelden. Enerzijds de uitstraling van natuurriet en anderzijds brandwerend (zelfs vlamdovend), duurzaam, bijna geen onderhoud en recyclebaar. Ga d'r maar aan staan", aldus vader en zoon Wemekamp. Bovendien wilde men dat het product ook aan te brengen zou zijn op bestaande of nieuwe dakisolatie, wat niet altijd mogelijk is bij natuurriet. "En dat is gelukt, zodat je ons inmiddels wel experts in kunstriet kunt noemen".

## GOEDGEKEURD VOOR VEILIG EN DUURZAAM WONEN

Na lang ontwikkelen, testen en opnieuw beginnen is dit kunstriet inmiddels een meer dan serieus alternatief voor het natuurrieten dak. Belangrijk voor de verdere uitrol is bovendien, dat dit kunstriet óók door de diverse internationale instanties officieel is goedgekeurd. Wemekamp wijst er dan ook op dat het aantal architecten dat het kunstriet adviseert en collega rietdekkers die het aanbrengen met de dag stijgt. De conclusie van Wemekamp? "Deze opmars lijkt niet te stoppen. En waarom zouden we dat ook willen?"

Tekst: Minco Trip

## Candur, de allure van riet maar dan duurzaam en brandwerend!

Ook in de bouw speelt 'duurzaam' een steeds grotere rol. In het kader van de energietransitie immers, moeten onze huizen steeds beter worden geïsoleerd. Natuurlijk betekent dit niet het einde van het natuurrieten dak. De isolatiewaarde van een natuurrieten dak is zeer behoorlijk, zeker als de professionele rietdekker kiest voor een zogenaamd schroefdak. Toch is er nu het duurzame alternatief, Candur!

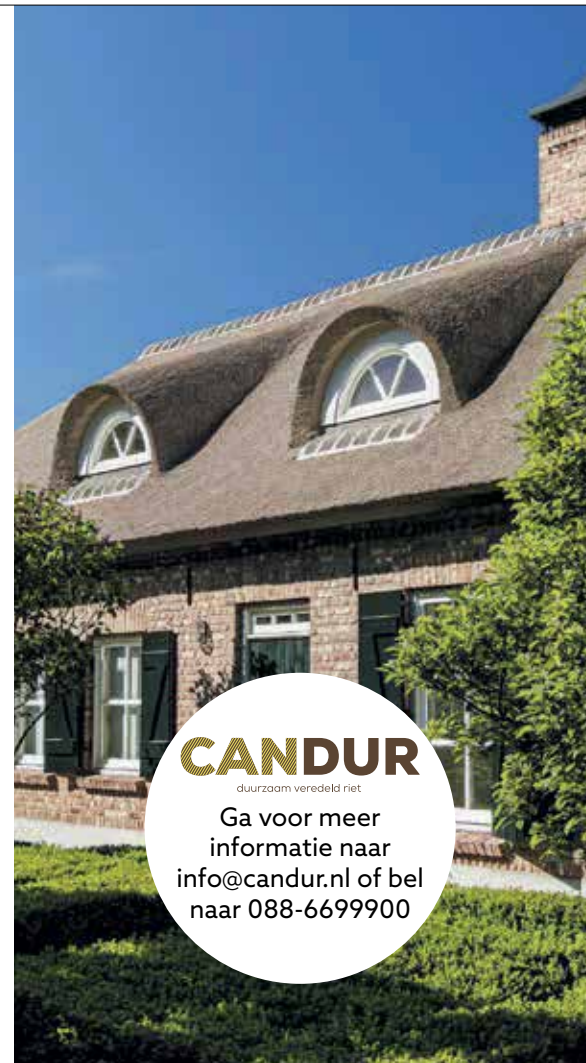
### Recyclebaar, vlamdovend, onderhoudsarm, isolerend

Candur is de vrucht van generaties lange ervaring in het riet. De eigenschappen van riet zijn dan ook van haver tot gort bekend. Vanuit die expertise heeft men zich al een kleine tien jaar ingezet voor de ontwikkeling van een kunstriet met exact de uiterlijke kenmerken van natuurriet. Tal van kunststofsamenstellingen werden in laboratorium én in de harde praktijk getest. Uiteindelijk was het zover: de automatische productie

van prachtige, conisch toelopende en mooi vallende halmen. Waarbij in de kunststof receptuur gezorgd is voor die kenmerkende 'houtige' structuur van natuurriet. Maar dan niet brandbaar, recyclebaar, onderhoudsarm en met een zeer lange levensduur.

### Ook goedgekeurd voor de Duitse markt

Zekerheid voor alles! Daarom zijn alle eigenschappen van Candur zeer grondig en objectief getest. De Kiwa BDA testrapportage spreekt boekdelen en ligt ter inzage. De isolatiewaarde van Candur is volledig voorbereid op een eventuele gasloze toekomst. Zo kan Candur óók op bestaande of nieuwe dakisolatie worden aangebracht. En nu vrij recent ook de officiële Duitse testinstututen het licht op groen zetten, lijkt de weg naar succes voor Candur helemaal open. Liefhebbers van een rieten dak kunnen nu veilig kiezen voor riet, maar dan met de voordelen van Candur.



**CANDUR**  
duurzaam veredeld riet

Ga voor meer informatie naar [info@candur.nl](mailto:info@candur.nl) of bel naar 088-6699900

## Laren (NH)



Bastiaan Schuijt  
Directeur/Register Makelaar-Taxateur



Juud Hollander  
Beëdigd Makelaar



Charlotte Ertekin-van Haselen  
Commercieel Medewerker Binnendienst



Ellen Vis  
Assistent Register Makelaar-Taxateur

## Financieel Adviseurs



Marc Holleman  
Directeur



Kees Hardonk  
Partner



Johan Kuijt  
Erkend Hypothecair Planner



Tommy Boersen  
Financieel Adviseur



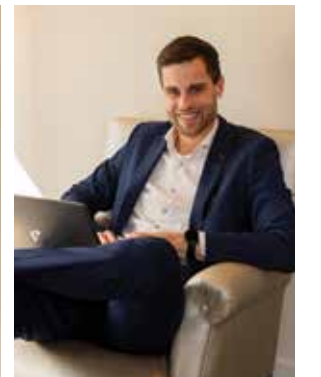
Annelies Damen  
Erkend Hypothecair Planner



Kim de Wit  
Commercieel/Administratief Medewerker



Diana van Balgoijen  
Commercieel/Administratief Medewerker



Gert Westeneng  
Commercieel/Administratief Medewerker



Christijn Kemps  
Marketing en communicatie

## Marketing & communicatie

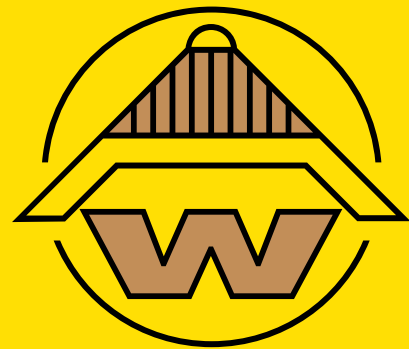
## Makelaars in Business



Tjeerd de Boorder  
Register Makelaar-Taxateur / Directeur Binc Bedrijfshuisvesting



Dick van Putten  
Register Makelaar-Taxateur



**VAN WINCOOP**  
RIETDEKKERS

WWW.WINCOOP.NL

# SPECIALISTEN IN AGRARISCH VASTGOED

- ◆ Bemiddeling bij aan- en verkoop van agrarisch vastgoed
- ◆ Taxaties voor financiering, aankoopbeslissing, boedelscheiding, successie, belastingdienst, rechtbank
- ◆ Verkoop van productierechten
- ◆ Advisering over grond- en (erf)pachtzaken, herontwikkeling van agrarisch vastgoed
- ◆ Advisering bij onteigeningszaken, Natuurschoonwet 1928 en landgoederen



**DRIEKLOMP**  
MAKELAARS EN RENTMEESTERS

# GEREGISSEERD EN GEREGERD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.

DRIEKLOMP VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00  
DRIEKLOMP NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83  
DRIEKLOMP ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14  
DRIEKLOMP OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00  
DRIEKLOMP LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25  
DRIEKLOMP FINANCIËEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40  
DRIEKLOMP AGRARISCH VASTGOED | 0342 47 47 17

[www.drieklomp.nl](http://www.drieklomp.nl) | [info@drieklomp.nl](mailto:info@drieklomp.nl)